



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ. ๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การรับคำขอ

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ให้ยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนพร้อมด้วยโฉนดที่ดิน สำเนาโฉนดที่ดินและบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่น ๆ ในกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวของผู้แทนนิติบุคคล

ข้อ ๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ผู้ขอประสงค์จะให้ทำการรังวัดลงในคำขอหรือบันทึกข้อตกลงแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเขียนชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในวงเล็บด้วยตัวเองสีแดงที่ด้านบนขวาของคำขอหรือบันทึกข้อตกลงดังกล่าว

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

(ความในข้อ ๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

ข้อ ๘ ในกรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงคฺจะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไปทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๒

การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๙ เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนแล้วให้ดำเนินการลงบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) โดยแยกเล่มไว้ต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ในช่องชื่อช่างรังวัดให้ระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแทน

เรื่องรังวัดตามวรรคหนึ่ง ไม่ต้องใช้ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด. ๒) เพื่อประกอบเรื่องรังวัด และไม่ต้องจัดทำบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐)

ข้อ ๑๐ ตรวจสอบและค้นหาที่ดินแปลงข้างเคียงจากหลักฐานแผนที่ และเขียนเลขที่ดินหน้าสำรวจ ตำบลของที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีเขตติดต่อกับแปลงที่ทำการรังวัด ลงในแบบรายการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาเลขที่ดินและหน้าสำรวจไว้ด้วย แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนรับไปดำเนินการ

ข้อ ๑๑ เมื่อฝ่ายทะเบียนรับเรื่องตามข้อ ๑๐ แล้ว ให้ดำเนินการค้นหาหมายเลขโฉนดที่ดินชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงเขียนลงในแบบดังกล่าวตามข้อ ๑๐ พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาไว้เป็นหลักฐานด้วย ให้ดำเนินการและส่งคืนฝ่ายรังวัดภายในสองวัน

ข้อ ๑๒ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ โดยยังไม่ต้องกรอก วัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด พร้อมทั้งให้เขียนข้อความว่า “ทำการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....หมายเลขโทรศัพท์.....” ด้วยตัวอักษรสีแดงไว้ที่ด้านบนขวาของหนังสือดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

(ความในข้อ ๑๓ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓ การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

๑๔.๑ ตรวจสอบสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินให้ชื่อและลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ผู้ว่าจ้าง) ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง) ประเภทการรังวัดและเครื่องหมายที่ดินถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคำขอ

๑๔.๒ ตรวจสอบชื่อผู้จัดการหรือผู้ทำการแทน พร้อมทั้งเลขที่ใบอนุญาตให้ถูกต้องตามทะเบียนช่างรังวัดเอกชนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง)

ในกรณีที่มีข้อบกพร่องตามวรรคหนึ่ง ให้รับแจ้งให้ผู้แทนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวแก้ไขให้ถูกต้องโดยเร็ว

การแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามวรรคหนึ่ง จะต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ข้อ ๑๕ ให้กรอก วัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งตามข้อ ๑๔ ลงในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จัดเตรียมไว้ตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกไปส่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระ แล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นตามข้อ ๑๒ และ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

(ความในข้อ ๑๖, ๑๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบส่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๒ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบส่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

หมวด ๔

การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๘ ในการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัด ซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการเกี่ยวกับการรังวัดที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

สำหรับการจัดทำต้นร่างแผนที่รังวัดใหม่ ช่างรังวัดเอกชนต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ทุกครั้งที่ทำการรังวัด

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ทันที

(ความในข้อ ๑๙ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕

การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัด โดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๗) แล้ว ให้ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบส่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมิต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนางานรับรอง (แบบ สขอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคลาดเคลื่อนหรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสามวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

(ความในข้อ ๒๐, ๒๑ และ ๒๒ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๗) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบส่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในสองวันนับแต่วันรับเรื่อง การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมิต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนางานรับรอง (แบบ สขอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสองวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนด
วันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้ง
เจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าหน้าที่นำรูปแผนที่รังวัดใหม่จากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงที่
หมายในระวางแผนที่และให้จำลองรูปแผนที่จากระวางแผนที่ที่ได้ลงที่หมายแล้วส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๔ ในกรณีเรื่องรังวัดที่ส่งมานั้นมีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้
แนวเขต ถ้าจะต้องมีการสอบถามหรือมีหนังสือแจ้งเพื่อทราบ ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการภายในเจ็ดวันนับแต่
วันที่ได้รับเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๕ กรณีที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามนัยดังกล่าว
ต่อไปนี้

๒๕.๑ ไม่ดำเนินการแก้ไขเอกสารหรือหลักฐานการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจัดทำ
ขึ้นไว้ผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือบกพร่องตามกำหนดเวลา

๒๕.๒ ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบหรือคำสั่งที่ออกตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน

๒๕.๓ ไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนในสังกัด เป็นเหตุ
ให้การรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ที่ส่อไปในทางทุจริต

๒๕.๔ ไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในเวลา
อันสมควร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือเตือน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้รับหนังสือ
เตือนแล้วไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ให้รายงานสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ทราบโดยเร็ว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๘

(ลงชื่อ) ปริญญา นาคฉัตรีย์

(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน