



ที่ มท ๐๖๒๖/ ๙๑๘

สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการรัฐวิสาหกิจ
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๘

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้าราชการรัฐวิสาหกิจทุกสำนักงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๘

ด้วยในการสัมมนาความร่วมมือระหว่างกรมที่ดินและสำนักงานข้าราชการรัฐวิสาหกิจ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘ ได้มีการซักถามปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งถือปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งดำเนินการให้ แต่บางแห่งไม่ดำเนินการให้โดยให้แยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องหรือในบางแห่งมีปัญหาเกี่ยวกับผู้มอบอำนาจไว้นานแล้วหรือผู้มอบอำนาจเป็นผู้สูงอายุ จึงไม่ยอมดำเนินการให้ ซึ่งในวันสัมมนาดังกล่าว กรมที่ดินได้ชี้แจงเบื้องต้นว่า กรณีการมอบอำนาจหลายเรื่องในฉบับเดียวกันและเป็นมอบที่ชัดเจนก็สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ กรมที่ดินจะได้มีหนังสือข้อมความเข้าใจไปยังสำนักงานที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

บัดนี้ กรมที่ดินได้มีหนังสือเวียนสั่งการในกรณีดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันแล้ว ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๘ ที่ส่งมาพร้อมนี้

ฉะนั้น เพื่อให้สำนักงานข้าราชการรัฐวิสาหกิจถือปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจเป็นไปในแนวทางเดียวกันและมีความเข้าใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อย่างถูกต้อง สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการรัฐวิสาหกิจ จึงขอข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ ดังนี้

1. กรณีมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง และมีข้อความชัดเจนเพียงพอ สามารถใช้ดำเนินการได้โดยไม่ต้องแยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องแต่อย่างใด
2. กรณีที่หนังสือมอบอำนาจซึ่งผู้มอบอำนาจได้มอบอำนาจไว้นานแล้ว หรือผู้มอบอำนาจเป็นผู้สูงอายุหรือกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่า ผู้มอบอำนาจจะยังคงมีชีวิตอยู่หรือไม่นั้น เป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องพิจารณาสอบสวนให้ได้ก่อนว่า ผู้มอบยังมีชีวิตอยู่และยังคงมีความประสงค์จะทำนิติกรรมตาม

ที่มอบอำนาจอยู่หรือไม่ ซึ่งเป็นไปตามคำสั่งกรมที่ดินที่วางไว้ และหากไม่อาจจะสอบสวนพยานหลักฐานที่น่าเชื่อถือได้ ก็อาจต้องขอให้ผู้มอบทำการมอบอำนาจมาใหม่หรือมาดำเนินการเองแล้วแต่กรณี จึงเป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ดุลพินิจไปตามข้อเท็จจริงของแต่ละเรื่องแต่ละกรณี กรมที่ดินจึงไม่อาจจะวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจเหมือนกันไปในทุกกรณีได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) เทพประสิทธิ์ สว่างสุข

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างสุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน

โทร. ๒๒๒๗๓๘๒

โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

ที่ มท ๐๖๑๐/ ว ๒๒๕๑๐



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๓๘

เรื่อง การมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจกรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งถือปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งดำเนินการให้ แต่สำนักงานที่ดินบางแห่งก็ไม่ดำเนินการให้ โดยจะให้แยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องจึงจะดำเนินการให้สมควรวางแผนทางให้ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การมอบอำนาจเป็นการตั้งตัวแทน และไม่มีกฎหมายห้ามมิให้มอบอำนาจในหนังสือฉบับเดียวกันหลายเรื่อง ดังนั้น กรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่องและมีข้อความชัดเจนเพียงพอ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ย่อมดำเนินการให้ได้ ไม่ควรต้องให้แยกหนังสือมอบเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องแต่อย่างใด

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

นิกร เวชภูติ

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๙๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓