



ที่ มท 0721/ว 18880

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

19 มิถุนายน 2540

เรื่อง นโยบายการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0626/ว 10277 ลงวันที่ 7 เมษายน 2537  
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 37458 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2537

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายส่งเสริมและแนะนำให้ประชาชนใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยได้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทำการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ใช้บริการโดยใช้ตราประทับลงในใบนัดทำการรังวัด (ท.ด.2) และหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. 38) หรือเอกสารอื่น ๆ ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินเห็นสมควร นั้น

ในขณะนี้กรมที่ดินได้รับการร้องเรียนและการแสดงความคิดเห็นจากประชาชนผู้ให้บริการ รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากว่า การแนะนำให้ใช้บริการการรังวัดเอกชน ซึ่งมีค่าจ้างสูงเป็นการ ผลักภาระให้ประชาชนโดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีผลประโยชน์ร่วมอยู่ด้วย เพราะปรากฏข้อเท็จจริงว่าสำนักงาน ช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตบางแห่งมีลักษณะเป็นนายหน้าจัดหางานรังวัดไม่มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ที่ทำการรังวัดจริง ช่างที่มีอยู่ในสังกัดมีเพียงแต่ชื่อเพื่อขออนุญาตให้ถูกต้องตามเงื่อนไขการจัดตั้งสำนักงาน ช่างรังวัดเอกชนเท่านั้น บางสำนักงานเลือกงานรังวัดหรือทำสัญญารับจ้างแล้วทั้งงานรังวัด บางสำนักงาน ปลอมแปลงเอกสารไม่ควบคุมตรวจสอบช่างรังวัดเอกชนในสังกัดมีการรับผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจาก ค่าจ้างทำให้เกิดพฤติกรรมไม่สุจริต เช่น ปลอมลายมือชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขยายแนวเขตที่ดินเข้าไป ในที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น การกระทำดังกล่าวเป็นการสร้างปัญหาให้กับกรมที่ดินเป็นอันมาก นอกจาก

/จะทำให้...

จะทำให้เกิดความเสียหายแล้วยังเป็นการทำลายระบบการรังวัดเอกชนโดยสิ้นเชิง เพื่อหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงขอให้ระงับการโฆษณาประชาสัมพันธ์การรังวัดเอกชนโดยเฉพาะการใช้ตราประทับในแบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่เชิญชวนให้ใช้บริการช่างรังวัดเอกชนไว้ก่อน ส่วนนโยบายของกรมที่ดินที่จะสนับสนุนประชาชนหันไปใช้บริการช่างรังวัดเอกชนนั้น ยังคงจะให้การสนับสนุนเหมือนเดิม แต่เปลี่ยนวิธีการเป็นการกวาดล้างควบคุมและพัฒนาคุณภาพของช่างรังวัดเอกชนให้มีคุณภาพเป็นที่เชื่อถือของประชาชนผู้ให้บริการแทนการประทับตราลายเชิญชวนให้ใช้บริการของช่างรังวัดเอกชนในใบนิตรังวัดของทางราชการเหมือนเช่นที่เคยปฏิบัติมา ทั้งนี้เพื่อให้เป็นเรื่องของกลไกตลาดที่จะกำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องแข่งขันในการประกอบการเพื่อปรับปรุงความเชื่อถือในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น ๆ สำหรับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีความตั้งใจในการประกอบอาชีพของตนโดยสุจริต ไม่มีขีดความสามารถหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์  
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. 2227382

โทรสาร 2214109