



ที่ มท 0721/ว 32983

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

24 ตุลาคม 2540

เรื่อง การเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งมีพฤติการณ์ส่อไปในทางไม่สุจริต กล่าวคือ ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนปล่อยปละไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนในสังกัดจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาด หรือมีพฤติการณ์ไม่สุจริต เช่น กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการปลอมลายมือชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ทำการรังวัดรुकล้าที่สาธารณประโยชน์หรือให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไปทำการรังวัดแทนแล้วจึงให้ช่างรังวัดเอกชนลงนามเป็นผู้ทำการรังวัด เป็นต้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 นั้น คณะกรรมการฯ มีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 43 เท่านั้น แม้บางกรณีผู้ได้รับใบอนุญาตมีพฤติการณ์ไม่เหมาะสมและปรากฏความผิดชัดแจ้งก็ยังไม่อาจใช้อำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตได้จนกว่าจะได้มีการปฏิบัติครบองค์ประกอบของกฎหมาย ฉะนั้นหากผู้ได้รับใบอนุญาตฯ มีพฤติการณ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) โอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรายอื่นทำการแทน
เว้นแต่เป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา 43 (2)

(2) ไม่แก้ไขเอกสารและหลักฐานหรือทำการรังวัดใหม่ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานที่ดิน
ที่ตรวจพบความบกพร่องภายในเวลาที่กำหนดตามมาตรา 43 (3)

กรณีตาม 1 และ 2 ให้รายงานกรมที่ดิน

(3) ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ หรือคำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ไม่สุจริตตามมาตรา 43 (4)

(4) ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้เสร็จภายในเวลาอันสมควร
ตามมาตรา 43 (5)

กรณีตาม 3 และ 4 ให้มีหนังสือเตือนเป็นหลักฐานไว้ หากไม่ปฏิบัติตามหรือมีพฤติการณ์
เกิดขึ้นอีกให้รายงานกรมที่ดินโดยด่วน เพื่อจะได้ดำเนินการเพิกถอนใบอนุญาตโดยเด็ดขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. 2227382

โทรสาร 2214109