



ที่ มท 0509/ว

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

24 มิถุนายน 2548

เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับการหารือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบางแห่งว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รังวัดที่ดินของผู้ว่าจ้าง และได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้างให้นำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินที่รังวัดในคราวเดียวกันด้วย จะเป็นการขัดต่อกฎหมายระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ประการใด

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้นำข้อหารือเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2548 แล้ว ที่ประชุมเห็นว่า การรับมอบอำนาจดังกล่าว แม้จะเป็นนิติกรรมอย่างหนึ่ง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนไม่มีข้อห้ามไว้ก็ตาม แต่เป็นการไม่เหมาะสม หมิ่นเหม่ต่อการผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 ข้อ 2(11) ที่อาจเป็นการยุยงส่งเสริมและอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งที่ส่งผลทำให้งานที่รับจ้างเสียหายได้ จึงขอให้ช่างผู้ทำการรังวัดหลีกเลี่ยงการรับมอบอำนาจให้นำรังวัดชี้แนวเขต ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ประสาน ธรรมสนอง

(นายประสาน ธรรมสนอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน

โทร. 0-2222-7382

โทรสาร 0-2221-4109