



ที่ มท 0509/ว

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

27 มิถุนายน 2548

เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีการนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดิน ได้รับการหารือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ว่าช่างรังวัดเอกชน ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการรังวัดที่ดินของผู้ว่าจ้าง จะรับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้าง ให้นำชี้แนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดในคราวเดียวกันได้หรือไม่

กรมที่ดิน ได้นำกรณีดังกล่าวข้างต้นเข้าหารือคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแล้ว คณะกรรมการฯ เห็นว่า การรับมอบอำนาจให้ทำการรังวัดและนำชี้แนวเขตที่ดินของช่างรังวัดเอกชน เป็นนิติกรรมอย่างหนึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน ไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามไว้ อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม และก่อให้เกิดการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือเนื้อที่ได้ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ที่มีการรับมอบอำนาจให้นำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดินอย่างเข้มงวด หากมีพฤติการณ์ที่มีการลำเอียงในการทำหน้าที่ หรือก่อให้เกิดการพิพาทแนวเขตที่ดิน อันเป็นการประทุพผิตมรยาตช่างรังวัดเอกชน ขอให้รายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ประทีป เจริญพร

(นายประทีป เจริญพร)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน

รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. 0-2222-7382

โทรสาร 0-2221-4109