

คู่มือสำหรับประชาชน: การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมไฉนที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ:สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ:การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมไฉนที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ:สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
3. ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดยของงานบริการ:จดทะเบียน
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พ.ร.บ.ช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.2535
 - 2) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมไฉนที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547
 - 3) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้
 - 4) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมไฉนที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.2538
 - 5) ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินพ.ศ.2535
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา 0

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0วัน
9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมไฉนที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนางสาว

นฤมลสายเมืองสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม โทร.0-4377-7528/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

หลักเกณฑ์

1. ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน
2. ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ทั่วราชอาณาจักร
3. เมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินมีความประสงค์จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดให้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินพร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด
4. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้างโดยทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินพ.ศ.2535
5. ระยะเวลาดำเนินการอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาทำการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนตามที่ตกลงในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขอรังวัดพร้อมระบุ	1 วัน	สำนักงานที่ดิน	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		สำนักงานข้างวังวัดเอกชนให้ดำเนินการต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ดินนั้นตั้งอยู่, ฝ่ายทะเบียนรับคำขอ		จังหวัด มหาสารคาม	
2)	การพิจารณา	ฝ่ายวังวัดจัดทำหนังสือแจ้งข้างเคียงและเตรียมสำเนาหลักฐานแผนที่ให้แล้วเสร็จภายใน 5 วันนับแต่วันรับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน	5 วัน	สำนักงานที่ดิน จังหวัด มหาสารคาม	-
3)	การพิจารณา	- สำนักงานข้างวังวัดเอกชนนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงเพื่อขอรับเอกสารเกี่ยวกับการรังวัดและมีหนังสือแจ้งวันที่ทำการรังวัดฝ่ายวังวัดลงบัญชี รว.71 พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวข้องเช่นวันรับคำขอวันดำเนินการวันแล้วเสร็จ (ตามสัญญา) ชื่อผู้รังวัดสำนักงานที่ดินมอบเอกสารรังวัดและคิดค่าธรรมเนียม	4 วัน	สำนักงานที่ดิน จังหวัด มหาสารคาม	-
4)	การพิจารณา	- สำนักงานข้างวังวัดเอกชนส่งหนังสือแจ้งที่ดินข้างเคียงข้างวังวัดเอกชนทำการรังวัดที่ดินตามกำหนดนัด	15 วัน	สำนักงานที่ดิน จังหวัด มหาสารคาม	(ระยะเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีการกำหนดในสัญญา

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ผู้จัดการสำนักงานข้างวังวัดเอกชนตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดส่งงานให้สำนักงานที่ดิน			รับจ้างรังวัดที่ดินและเรื่องที่ยื่นขอรังวัด)
5)	การพิจารณา	ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินตรวจสอบผลการรังวัดและตรวจสอบผลการดำเนินการเป็นไปตามกำหนดในสัญญาจ้างหรือไม่โดยปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานข้างวังวัดเอกชน, เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน, ส่งฝ่ายทะเบียน	6 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	-
6)	การพิจารณา	เบิกและเขียนโฉนดที่ดิน	4 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	-
7)	การพิจารณา	- เรียกผู้ขอ - รอผู้ขอมาจดทะเบียน - จัดทำคำขอแบ่งแยกสัญญา/บันทึกข้อตกลง	45 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	-
8)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	- ยื่นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ตรวจสอบเรื่อง/ตรวจอายัด/เจ้าพนักงานที่ดินส่งจดทะเบียน/ผู้ขอลงนามใน	1 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		คำขอ/สัญญา/บันทึกข้อตกลง(ถ้ามี) - แก้ทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน - คำนวณค่าใช้จ่าย/ผู้ขอชำระเงิน - เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเรื่อง/เรียกผู้ขอสอบสวนก่อนจดทะเบียน/ลงนามจดทะเบียนและประทับตราประจำตำแหน่ง - แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี) - ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้องในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี)			

ระยะเวลาดำเนินการรวม 81 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	กรณีบุคคล	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นต้นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ธรรมดา - บัตร ประจำตัว ประชาชน - ทะเบียนบ้าน					

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	โฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	1	1	ฉบับ	-
2)	กรณีนิติบุคคล - บัตรประจำตัว ประชาชน ทะเบียนบ้านของ กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม หรือผู้แทน - หนังสือรับรองนิติ บุคคล - รายงาน การประชุม	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-
3)	หนังสือมอบ อำนาจพร้อม สำเนาบัตร ประชาชน ทะเบียนบ้านของ ผู้มอบและผู้รับ มอบ (ถ้ามี)	-	1	0	ฉบับ	-
4)	หลักฐานการ เปลี่ยนชื่อตัวชื่อ สกุล, ทะเบียน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	สมรส, ทะเบียน หย่า (ถ้ามี)					
5)	หลักฐานคำ ยินยอมหรือต้อง ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานใด หรือบุคคลใด ก่อนต้องนำ หลักฐานนั้นมา แสดงด้วยเช่น กรณีรังวัดแบ่ง ระหว่างจำนอง เป็นต้น	-	1	0	ฉบับ	-
6)	สัญญารับจ้างทำ การรังวัดที่ดิน	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้าง

ค่าธรรมเนียม0 บาท

หมายเหตุ -

- 2) ค่าคัดสำเนาเอกสารหน้าละ

ค่าธรรมเนียม5 บาท

หมายเหตุ -

- 3) ค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ

ค่าธรรมเนียม10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน**สำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชนกรมที่ดินศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาอาคารรัฐประศาสนภักดีชั้น 6 ถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่กรุงเทพมหานครโทร.0 2141 5744 - 5 โทรสาร 0 2143 9118
หมายเหตุ-
- 2) **ช่องทางการร้องเรียน**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
หมายเหตุ-
- 3) **ช่องทางการร้องเรียน**ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
หมายเหตุ-
- 4) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินโทร.0 2141 5678 - 9 ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดมหาสารคาม 0 4377 7298 สายด่วน 1567
หมายเหตุ-
- 5) **ช่องทางการร้องเรียน**ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรมโทร. 0 2141 5500 - 4 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาอาคารรัฐประศาสนภักดีชั้น 6 ถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่กรุงเทพมหานคร 10210
หมายเหตุ-
- 6) **ช่องทางการร้องเรียน**สำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชนกรมที่ดินศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาอาคารรัฐประศาสนภักดีชั้น 5 ถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่กรุงเทพมหานครโทร.0 2141 5744 -5 โทรสาร 0 2143 9118
หมายเหตุ-
- 7) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

ผู้ขอสามารถสอบถามได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทุกแห่งและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร 0 2141 5742- 8 หรือตรวจสอบด้วยตนเองจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
www.dol.go.th/lo/scho_web/index.htm

วันที่พิมพ์	23/07/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)
จัดทำโดย	สำนักงานที่ดินจังหวัด มหาสารคามทด.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-