

โครงการศึกษาการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับการสร้างโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชนและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐอย่างมีประสิทธิภาพและให้เกิดประโยชน์สูงสุด กรมที่ดินจึงได้มีการวางแผนวางแนวทางการพัฒนาระบบเทคโนโลยีดิจิทัลและสารสนเทศอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงงานบริการได้ง่ายยิ่งขึ้น สอดคล้องกับวิถีชีวิตในปัจจุบัน ตลอดจนการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาพัฒนางานบริการของกรมที่ดิน อาทิเช่น โครงการยกระดับการรังวัดโดยแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หาค่าพิกัดของตำแหน่งที่ดินเพื่อสร้างระบบแผนที่และการรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานสากล เพื่อให้โฉนดที่ดินมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดิน ลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร เกิดการยอมรับในทุกภาคส่วน ทำให้รัฐมีฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่ที่มีประสิทธิภาพ มีแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน มีความครบถ้วน ถูกต้อง สามารถใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการประเทศได้อย่างคุ้มค่าสูงสุด สร้างความเชื่อมั่นในเอกสารสิทธิของประชาชน และได้ยกระดับรูปแบบการให้บริการแก่ประชาชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยเริ่มจากการออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ขึ้นมา เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและตอบสนองความต้องการของประชาชน

ในปัจจุบันกรมที่ดินมีนโยบายและยุทธศาสตร์ที่จะปรับเปลี่ยนสู่องค์กรดิจิทัล มุ่งสู่การบริหารและบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลและการบริการที่ทันสมัยเป็นเลิศในระดับสากล และตอบสนองนโยบายของรัฐบาลที่ผลักดันให้ประเทศไทยเข้าสู่ Thailand 4.0 ให้ระบบราชการปรับเข้าสู่ความเป็นดิจิทัล ซึ่งเป็นการผสมผสานของการจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลผ่านระบบคลาวด์ (Cloud Computing) อุปกรณ์สมาร์ทโฟน และเครื่องมือเพื่อการใช้งานร่วมกัน (Collaboration Tool) ทำให้สามารถติดต่อกันได้อย่างเรียลไทม์ ไม่ว่าจะอยู่ที่ใดสามารถวิเคราะห์ข้อมูลอันสลับซับซ้อนต่าง ๆ และเป็นการยกระดับการทำงานให้สูงขึ้นไปกว่าการประสานงานหรือ ทำงานร่วมกัน ไปสู่การร่วมมืออย่างแท้จริง มีการระดมและนำทรัพยากรทุกชนิดเข้ามาแบ่งปันและใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพื่อพัฒนาประเทศหรือแก้ปัญหาความต้องการของประชาชนที่มีความสลับซับซ้อนมากขึ้น และมีนโยบายจะจัดทำโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ขึ้นมา เพื่อป้องกันการนำโฉนดที่ดินในรูปแบบกระดาษไปใช้โดยมิชอบ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นแก่เจ้าของที่ดินและรัฐ

ดังนั้น ส่วนปรับปรุงระวางแผนที่ ซึ่งมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการปรับปรุงระวางแผนที่ระบบดิจิทัล พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน ตรวจสอบ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล ให้มีความถูกต้องเพื่อรองรับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ให้มีฐานข้อมูลที่ดินที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันสมัย เพื่อการให้บริการด้านภูมิสารสนเทศ (Land Parcel Based Geoinformation) จึงได้ดำเนินการจัดทำโครงการศึกษา เรื่องการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับการสร้างโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เป็นยกระดับประสิทธิภาพการบริหารจัดการเพื่อให้การบริหารจัดการที่ดินมีความน่าเชื่อถือ สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อศึกษาแหล่งข้อมูลและวิธีการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสำหรับการสร้างแผนที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๓. เป้าหมายและพื้นที่ดำเนินการ

ศึกษา ค้นคว้า หาแนวทางวิธีการดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน เพื่อนำมาพัฒนาการสร้างแผนที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดพื้นที่ศึกษา คือ ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป้าหมาย จำนวน ๒,๐๕๓ แปลง ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

๕. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณ

๖. บุคลากร

ข้าราชการ	จำนวน ๔ คน
พนักงานจ้างเอกชนดำเนินงาน	จำนวน ๖ คน

๗. วิธีและขั้นตอนดำเนินการ

๗.๑ ศึกษา รวบรวมข้อมูลจากแหล่งข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของกรมที่ดิน ในพื้นที่ศึกษา เช่น ข้อมูลการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งจาก DOLCAD ข้อมูลการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นสองจาก DOLCAD ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินจากแอปพลิเคชัน LandsMaps เป็นต้น เพื่อนำข้อมูลมาจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดิน

๗.๒ กำหนดโครงสร้างข้อมูลบรรณานุกรม (Attribute Data) และองค์ประกอบของโครงสร้างข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ร่วมกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

๗.๓ ศึกษาการนำโปรแกรมทางด้านภูมิสารสนเทศและโปรแกรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดิน เพื่อนำมากำหนดแนวทางการสร้างชุดข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินจากแหล่งข้อมูลในข้อ ๗.๑ และโครงสร้างตามข้อ ๗.๒

๗.๔ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อสร้างชุดข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ตามข้อ ๗.๓

๗.๕ ตรวจสอบข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินทั้งเชิงรูปร่าง และเนื้อที่ ให้มีความถูกต้องครบถ้วน สมบูรณ์ของข้อมูลที่ได้จัดทำตามข้อ ๗.๔

๗.๖ สรุปแนวทางการดำเนินงาน

๗.๗ จัดทำรายงานผลการศึกษา

๘. ผลผลิตของโครงการ (Output)

๘.๑ ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๒,๐๕๓ แปลง ที่สามารถนำไปสร้างแผนที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ได้

๘.๒ ได้แนวทาง วิธีการ การดำเนินงาน สำหรับการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับการสร้างแผนที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๙. ผลลัพธ์ของโครงการ (Outcome)

สามารถนำข้อสรุปวิธีการจากโครงการศึกษาการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับการสร้างโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นแนวทางในการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาช่วย ในการพัฒนาจัดทำข้อมูลโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั่วประเทศ

๑๐. การติดตามประเมินผลโครงการ

ประชุมความคืบหน้าของโครงการศึกษา เดือนละ ๒ ครั้ง เพื่อรายงานผลการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และสรุปรายงานผลการศึกษาวิจัย

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

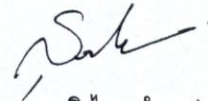
ส่วนปรับปรุงระวางแผนที่

๑๒. วันที่อนุมัติโครงการศึกษาการจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับการสร้างโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ



ผู้เสนอโครงการ

(นายสุรชาติ ไชยคำภา)

ผู้อำนวยการส่วนปรับปรุงระวางแผนที่

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายธีระ ยมวัน)

ผู้เชี่ยวชาญด้านการสำรวจรังวัดเพื่อทำแผนที่

ลงชื่อ

ผู้อนุมัติโครงการ

(นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่