

๒. การสร้างระวางแผนที่

ข้อที่ ๑

คำถาม การประกาศกำหนดให้ที่ดินบริเวณใด ต้องทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ให้ปิดประกาศที่ใด

คำตอบ สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒

คำถาม เมื่อได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งบริเวณใดแล้ว ถ้ามีการปรับปรุงระวางแผนที่ในภายหลัง ให้ถือว่าระวางแผนที่จากการปรับปรุงระวางแผนที่ เป็นระวางแผนที่ประเภทใด

คำตอบ ระวางแผนที่เดิม

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ข้อ ๒๒)

ข้อที่ ๓

คำถาม Aerial Triangulation หมายถึงอะไร

คำตอบ การขยายปริมาณของหมุดบังคับภาพ เพื่อใช้สำหรับสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชารังวัด

ข้อที่ ๔

คำถาม Ortho Photo Rectification หมายถึงอะไร

คำตอบ ขบวนการนำข้อมูลด้านความสูงของภูมิประเทศมาใช้ในการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๕

คำถาม ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ห้ามนำออกจากสำนักงานที่ดิน นอกจากมีความจำเป็น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ใด

คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๖

คำถาม ระวังขยายรูปถ่ายทางอากาศ สามารถนำมาลงรูปแปลงที่ดิน ได้หรือไม่

คำตอบ ไม่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๗

คำถาม ระวังขยายรูปถ่ายทางอากาศ สร้างขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ใด

คำตอบ สร้างขึ้นจากการขยายรายละเอียดระวางรูปถ่ายทางอากาศ ใช้เพื่อประกอบกับระวางแผนที่ภาคพื้นดิน ในการพิจารณาตรวจสอบรูปแปลงที่ดินเท่านั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๘

คำถาม การสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ โดยการบินถ่ายรูปทางอากาศ มีสิ่งสำคัญที่ต้องคำนึงถึงได้แก่อะไรบ้าง

คำตอบ มาตรฐานภาพถ่ายทางอากาศ ส่วนเหลื่อมซ้อนตามแนวนอน (Overlap) ส่วนเหลื่อมซ้อนระหว่างแนวนอน (Sidemap) ฤดูกาลที่เหมาะสมสำหรับการถ่ายภาพ

ที่มาของคำตอบ การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

ข้อที่ ๙

คำถาม การสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ ทำได้ในกรณีใดบ้าง

คำตอบ ระวางแผนที่เดิมชำรุด มีมาตราส่วนไม่เหมาะสม รายละเอียดในระวางแผนที่เดิมคลาดเคลื่อน หมดหลักฐานแผนที่ในระวางแผนที่ชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลาย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๑๐

คำถาม ระวังที่มีการปรับแก้ความเอียงและมาตราส่วนรูปถ่ายทางอากาศ เรียกว่าอะไร

คำตอบ ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชาการรังวัด

ข้อที่ ๑๑

คำถาม ระวังแผนที่ใช้ในการออกโฉนดที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ ระวังแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ แบ่งเป็นกี่ประเภท อะไรบ้าง

คำตอบ แบ่งเป็น ๒ ประเภท คือ ระวังแผนที่ภาคพื้นดิน และระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวังแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๑๒

คำถาม เหตุผลในการสร้างระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศสำหรับใช้ในการออกโฉนดที่ดิน แทนการสร้าง ระวังแผนที่ภาคพื้นดิน มีอะไรบ้าง

คำตอบ การสร้างระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศทำได้สะดวกรวดเร็วกว่า, ประหยัดค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ, สามารถออกเอกสารสิทธิให้ราษฎรได้ถือครองได้รวดเร็วกว่า, การปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานจะไม่มี ปัญหาอุปสรรคในเรื่องสภาพดินฟ้าอากาศ

ที่มาของคำตอบ การสร้างระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

ข้อที่ ๑๓

คำถาม พื้นที่ที่มีสภาพภูมิประเทศไม่เหมาะสมที่จะวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ อยู่ในเงื่อนไข ทำให้สามารถสร้างระวังแผนที่ภาคพื้นดินด้วยหมุดดาวเทียมหรือไม่

คำตอบ อยู่ในเงื่อนไขสามารถสร้างระวังได้

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวังแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๑๔

คำถาม การสร้างระวังแผนที่ภาคพื้นดิน โดยปกติจะต้องมีเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ หรือมีหมุด ดาวเทียมจำนวนเท่าใด

คำตอบ ๓ เส้น คือ ริมระวางด้านละ ๑ เส้น และกลางระวางอีก ๑ เส้น หรือมีหมุดดาวเทียม จำนวน ๑๖ หมุด กระจายครอบคลุมพื้นที่ที่สร้างระวัง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวังแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๑๕

คำถาม ในการย้ายรูปแปลงที่ดินจากระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิด เป็นระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม คนละมาตราส่วน เมื่อดำเนินการย้ายรูปแปลงในระวางเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่ต้องนำโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินมาทำการแก้ไขอะไร

คำตอบ ระวางแผนที่ เลขที่ดิน มาตราส่วนในระวาง เลขที่ดินประจำแปลงที่ดิน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปรับปรุงระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๑ (ข้อ ๒๗)

ข้อที่ ๑๖

คำถาม ในกรณีที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่โฉนดตราจองมาลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ได้ ด้วยลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศไม่ตรงกับรูปแผนที่ ให้จัดทำบัญชีโฉนดตราจองที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และจัดเก็บไว้ที่ใด

คำตอบ ฝ่ายรังวัด

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่โฉนดที่ดิน โฉนดตราจองฯ ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔ (ข้อ ๑๐)

ข้อที่ ๑๗

คำถาม ระบบพิกัด UTM ที่ใช้ในการคำนวณสร้างระวางแผนที่ของประเทศไทยมีพื้นที่ แบ่งเป็นกี่โซน

คำตอบ ๒ โซน คือ โซนที่ ๔๗ และ ๔๘

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๑๘

คำถาม จงหาพิกัดตำแหน่งมุมล่างซ้ายของระวางแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ หมายเลขระวาง ๒๓
จะมีค่าพิกัดตำแหน่งมุมล่างซ้ายเป็นระยะเท่าใดจากศูนย์กำเนิด ๕๐

คำตอบ ๒๕๐ เส้นทางตะวันออก และ ๑๐๐ เส้นทางใต้ของศูนย์กำเนิด

ที่มาของคำตอบ การให้หมายเลขระวางแผนที่ของกรมที่ดินในระบบศูนย์กำเนิด

ข้อที่ ๑๙

คำถาม การขอสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ เนื่องจากมีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ หรือหมุดดาวเทียมสูญหาย สำนักงานที่ดินจะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้จังหวัดรายงานกรมที่ดิน ตามแบบรายละเอียดประกอบการขอสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒๐

คำถาม โฉนดแผนที่ คือ หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ออกตามประกาศออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๐ และออกตามพระราชบัญญัติใด

คำตอบ พระราชบัญญัติออกโฉนด ร.ศ. ๑๒๗

ที่มาของคำตอบ คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน โดย ศาสตราจารย์ศิริ เกวลินสุภะดี (หน้า ๔๑)

ข้อที่ ๒๑

คำถาม ที่กัลปนา คืออะไร

คำตอบ ที่ซึ่งมีผู้อุทิศแต่ผลประโยชน์ให้วัด หรือพระศาสนา

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๐

ข้อที่ ๒๒

คำถาม ในการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐานส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ความละเอียดถูกต้องของการต่อริมระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้มีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเท่าใด

คำตอบ ๓ มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒๓

คำถาม รว. ๗๔ ข หมายถึงอะไร

คำตอบ บัญชีคุมระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตรฐานส่วน ๑ : ๕๐๐

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒๔

คำถาม ใบแทรกระวาง มีรายละเอียดที่ดินกี่แปลง

คำตอบ ๔๙๐ แปลง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ภาคผนวก ข.)

ข้อที่ ๒๕

คำถาม ในการสร้างระวางแผนที่เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน หน่วยงานใดเป็นหน่วยในการควบคุมการสร้างระวางแผนที่

คำตอบ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒๖

คำถาม หน่วยงานใดของกรมที่ดิน ไม่สามารถสร้างระวางแผนที่ไว้ใช้ในราชการได้

คำตอบ สำนักงานที่ดินจังหวัด

ที่มาของคำตอบ การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

ข้อที่ ๒๗

คำถาม มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ เป็นระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ของกรมที่ดินใช่หรือไม่

คำตอบ ไม่ใช่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๒๘

คำถาม ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ หนึ่งระวาง คลุมเนื้อที่บนพื้นดินกี่ตารางกิโลเมตร

คำตอบ ๔ ตารางกิโลเมตร

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชาการรังวัด

ข้อที่ ๒๙

คำถาม การขยายระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากมาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ เป็นมาตรฐาน ๑ : ๕๐๐ คงความกว้างยาวด้านละ ๕๐ ซม. โดยแบ่งย่อยออกเป็นส่วน ส่วนละเท่าๆ กัน จะแบ่งได้กี่ส่วน

คำตอบ ๖๔ ส่วน

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชาการรังวัด

ข้อที่ ๓๐

คำถาม กรมที่ดินได้นำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) มาจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน ในมาตราส่วนเท่าใด

คำตอบ มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ และมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐

ที่มาของคำตอบ การประมวลองค์ความรู้ คำถาม - คำตอบ เกี่ยวกับที่ดิน

ข้อที่ ๓๑

คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แผ่นหนึ่งอยู่ในแผนที่ภูมิประเทศชุด L7017 หมายเลข 5538IV มีค่าพิกัดมุมระวางด้านล่างซ้าย N 1,632,000 E 280,000 มีค่าพิกัดมุมระวางด้านบนขวา N 1,634,000 E 280,000 ระวางมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ของบริเวณนี้มีชื่อระวางอะไร

คำตอบ 5538 IV 8032

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หมวด ๕ ข้อ ๒๐)

ข้อที่ ๓๒

คำถาม นายดำมีที่ดินอยู่ที่พิกัด ยู ที เอ็ม N 2,049,000 ม. E 500,600 ม. เมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่ภูมิประเทศชุด L7017 อยู่ในระวางแผนที่ 5846 IV อยากทราบว่าที่ดินของนายดำอยู่ในระวางแผนที่หมายเลขเท่าใด

คำตอบ 5846 IV 0048

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ข้อ ๒๐)

ข้อที่ ๓๓

คำถาม การต่อริมระวางด้านล่างของระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ระวาง 5638 IV 9422-6 คือระวางหมายเลขใด

คำตอบ ระวาง 5638 IV 9422-10

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชาการรังวัด

ข้อที่ ๓๔

คำถาม ระวางแผนที่แบบใดที่สร้างขึ้นเพื่อลงรูปแปลงที่ดินบางส่วน เนื่องจากไม่สามารถสร้างระวางตามหลักเกณฑ์ได้

คำตอบ ระวางแผนที่คาบเกี่ยว

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๓๕

คำถาม การแบ่งโซนให้แบ่งลองจิจูดออกเป็นโซนละ ๖ องศา โดยโซนที่ ๑ อยู่ระหว่างเส้นใด

คำตอบ อยู่ระหว่างเส้นลองจิจูด ๑๘๐ องศาตะวันตก ถึงเส้นลองจิจูด ๑๗๔ องศาตะวันตก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ภาคผนวก ก.

ข้อ ๑.๓.๒)

ข้อที่ ๓๖

คำถาม ระวางแผนที่คาบเกี่ยวโซน หมายถึงอะไร

คำตอบ ระวางแผนที่ที่มีเส้นเมริเดียน ๑๐๒ องศาตะวันออก ผ่านในระวางนั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๓๗

คำถาม จังหวัดใดที่มีระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ๒ โซน ต้องดำเนินการจัดเก็บระวางแผนที่นั้น
อย่างไร

คำตอบ ให้แยกเก็บแต่ละโซน ยกเว้นในพื้นที่เดียวกันสร้างไว้ทั้ง ๒ โซน ให้นำมาเก็บคู่กับโซน ๔๗

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก

ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ (ข้อ ๑๑.๑)

ข้อที่ ๓๘

คำถาม ปัจจุบันกรมที่ดินใช้พื้นที่หลักฐานใด ในการสร้างระวางแผนที่

คำตอบ ใช้พื้นที่หลักฐาน Indian ๑๙๗๕

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๓๙

คำถาม ในกรณีเจ้าของที่ดินมีความจำเป็นต้องทำลาย ตัดแปลง เคลื่อนย้าย หลักเขตที่ดิน หรือ
หมดหลักฐานแผนที่ไปจากที่เดิม แต่เจ้าพนักงานที่ดินไม่อนุญาต เจ้าของที่ดินต้องอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายใน
กี่วันนับจากวันทราบคำสั่งไม่อนุญาต

คำตอบ ๑๕ วัน

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๘

ข้อที่ ๔๐

คำถาม การแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้านการเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ากี่วัน และถ้าไม่คัดค้านภายในกี่วันให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

คำตอบ ๑๕ วัน, ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๑ (๒)

ข้อที่ ๔๑

คำถาม การจัดสร้างระวางแผนที่แต่ละประเภท จะพิจารณาสร้างตามหลักเกณฑ์ใด

คำตอบ การจะสร้างระวางแผนที่ประเภทใด ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) บริเวณใดมีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่หรือมีหมุดดาวเทียมหนาแน่นเพียงพอ และไม่สามารถสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศได้ ให้สร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และถ้ามีรูปถ่ายทางอากาศ ให้สร้างระวางขยายรูปถ่ายทางอากาศ สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาตรวจสอบรูปแปลงที่ดิน

(๒) บริเวณใดอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศได้ ให้สร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินและให้สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาตรวจสอบรูปแปลงที่ดิน

(๓) บริเวณใดมีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่หรือหมุดดาวเทียมหนาแน่นเพียงพอ แต่สามารถสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศได้ ให้สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

(๔) บริเวณใดที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สร้างระวางแผนที่ได้ แต่จำเป็นต้องสร้างระวางแผนที่คาบเกี่ยวหำนำไปใช้ในการออกโฉนดที่ดิน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้และระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หมวดที่ ๒ ข้อ ๑๕)

ข้อที่ ๔๒

คำถาม จังหวัดใดบ้างที่มีระวางแผนที่คาบเกี่ยวโซน

- คำตอบ**
๑. ขอนแก่น
 ๒. จันทบุรี
 ๓. ชัยภูมิ
 ๔. นครราชสีมา
 ๕. ปราจีนบุรี
 ๖. เลย
 ๗. สระแก้ว
 ๘. นราธิวาส (บางส่วน)
 ๙. หนองบัวลำภู (บางส่วน)

ที่มาของคำตอบ <http://vconsultgis.blogspot.com/2009/05/zone-utm.html> โดย อาจารย์วีระศักดิ์
ปรีกษา คณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ข้อที่ ๔๓

คำถาม การจัดสร้างระวางแผนที่ สำหรับใช้ในการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย หน่วยงานใดเป็นผู้จัดสร้าง และต้องจัดทำระวางละจำนวนกี่ชุด จัดส่งให้ที่ใดบ้าง

คำตอบ การจัดสร้างระวางแผนที่ ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดสร้างขึ้นระวางละ จำนวน ๒ ชุด สำหรับใช้ในการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยส่งให้ฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก จำนวน ๑ ชุด และให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จำนวน ๑ ชุด สำหรับในเขตพื้นที่จังหวัด กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม อ่างทอง ตราด ระนอง และจังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งให้แจ้งบัญชีระวางแผนที่ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดทราบด้วย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อที่ ๔๔

คำถาม เมื่อกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้มีการจัดสร้างระวางแผนที่ขึ้นใช้ในราชการโดยการจัดสร้างขึ้นระวางละ ๒ ชุด สำหรับใช้ในการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ส่งให้ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก ๑ ชุด และส่งให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ๑ ชุด มีจังหวัดใดบ้างที่ต้องส่งให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

คำตอบ กรุงเทพมหานคร, นนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, พระนครศรีอยุธยา, สมุทรสงคราม, อ่างทอง, ตราด, ระนอง, และภูเก็ต

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อที่ ๔๕

คำถาม เมื่อมีคำขออออกโฉนดที่ดินในบริเวณที่ยังไม่มีระวางแผนที่ ต้องมีการดำเนินการอย่างไร

คำตอบ เมื่อมีคำขออออกโฉนดที่ดินในบริเวณที่ยังไม่มีระวางแผนที่ให้ดำเนินการ ดังนี้

- (๑) ให้จังหวัดส่งเรื่องขอสร้างระวางแผนที่ ให้กรมที่ดินดำเนินการสร้างระวางแผนที่
- (๒) หากบริเวณดังกล่าวยังไม่สามารถสร้างระวางแผนที่ได้ ให้กรมที่ดินดำเนินการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ให้เพียงพอสำหรับสร้างระวางแผนที่
- (๓) จังหวัดอาจขอดำเนินการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อสร้างระวางแผนที่ โดยส่งแผนงานให้กรมที่ดินพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หมวด ๒ ข้อ ๑๖)

ข้อที่ ๔๖

คำถาม การสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่แทนระวางแผนที่เดิม เมื่อมีการต่อเลขที่ดินจะต้องทำอย่างไร

คำตอบ การสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่แทนระวางแผนที่เดิม ถ้ามิได้มีการขยายมาตราส่วนของระวางแผนที่เดิม การต่อเลขที่ดินให้ถือตามระวางแผนที่เดิมหรือเลขที่ดินที่ยังว่างอยู่ของระวางแผนที่แผ่นนั้นๆ โดยไม่ต้องสร้างสารบัญที่ดินขึ้นใหม่

แต่ถ้ามีการขยายมาตราส่วนของระวางแผนที่เดิม ให้สร้างสารบัญที่ดินแยกเป็นเล่มตามระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ และให้หมายเหตุไว้ในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ ให้ทราบว่าเลขที่ดินสุดท้ายในระวางแผนที่เดิมคือเลขที่ดินเท่าใด เมื่อมีการขอต่อเลขที่ดินในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ ก็ให้ต่อเลขจากเลขสุดท้ายที่ได้หมายเหตุไว้ในระวางแผนที่ การเขียนชื่อระวางแผนที่และมาตราส่วน ลงในหลักฐานแผนที่หรือเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ทำการรังวัดและลงที่หมายรูปแผนที่ในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่แล้ว ให้เขียนชื่อตามระวาง แผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๔๗

คำถาม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑ บัญญัติไว้ว่า “การรังวัด” หมายความว่า การรังวัดปักเขตและทำเขต จด หรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้ง แนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ตั้ง และเนื้อที่ของที่ดิน และมาตรา ๖๕ บัญญัติว่า “การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง” รวมทั้ง กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๔๗) และฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการในการรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินไว้ ๒ วิธี คือ แผนที่ชั้นหนึ่ง และแผนที่ชั้นสอง

จงอธิบายความแตกต่างของการรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินทั้ง ๒ วิธี

คำตอบ

๑) วิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง กระทำโดยวิธีใช้กล้องธีโอดอลิท (Theodolite) และเครื่องมือวัดระยะโยงยึดหลักเขตวัดง่ามมุมภาคของทิศหรือใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลหรือการรังวัดด้วยเครื่องวัดสัญญาณดาวเทียมหรือด้วยเครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดโดยคำนวณเป็นค่าพิกัดฉากสืบเนื่องจากมุมหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดินและคำนวณพื้นที่โดยวิธีคณิตศาสตร์จากค่าพิกัดฉากของแต่ละมุมเขต

๒) วิธีแผนที่ชั้นสอง ซึ่งใช้แผนที่ระวางเป็นหลักกระทำโดยวิธีวัดระยะเป็นมุมฉากหรือวัดระยะสัปดาห์เป็นรูปสามเหลี่ยมจากเส้นมุมหลักฐานโครงการแผนที่หรือโดยวิธีจากรูปถ่ายทางอากาศและคำนวณเนื้อที่โดยวิธีคณิตศาสตร์หรือโดยมาตราส่วน

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑ และ มาตรา ๖๕, กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ และฉบับที่ ๔๙

ข้อที่ ๔๘

คำถาม การรังวัดโดยวิธีใดระหว่างการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง และการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ที่เปรียบเทียบเนื่องการรังวัดแบบค่าพิกัดศูนย์ลอย

คำตอบ การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จะรังวัดโดยคำนวณและอ้างอิงจากค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ ทำให้ได้มีค่าพิกัดฉาก UTM ที่มีความถูกต้องและเป็นค่าพิกัดสัมบูรณ์ (Absolute Coordinate) ที่เป็นมาตรฐานสากล

ส่วนการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง เป็นการโยงยี่ตระยะจากหมุดหลักเขตหรือเส้นหมุดหลักฐานโครงการแผนที่ ซึ่งเปรียบเทียบเนื่องการรังวัดแบบค่าพิกัดศูนย์ลอย แล้วนำมาลงระวาง ทำให้ได้ค่าพิกัดโดยประมาณ (Relative Coordinate) เท่านั้น

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑ และ มาตรา ๖๕, กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ และฉบับที่ ๔๙

ข้อที่ ๔๙

คำถาม จงอธิบายหลักเกณฑ์ในการสร้างและขยายมาตราส่วนระวางแผนที่ให้เหมาะสมในการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่

คำตอบ การสร้างและขยายมาตราส่วนระวางแผนที่ให้เหมาะสม ก็เพื่อให้สามารถบรรจุรูปแผนที่ลงในระวางและเขียนรายละเอียดได้อย่างครบถ้วนและชัดเจน จึงให้ถือหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) มาตราส่วนระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

(ก) มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑๖ ไร่ขึ้นไป

(ข) มาตราส่วน ๑:๒,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๔ ไร่ถึง ๑๖ ไร่

(ค) มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑ ไร่ ถึง ๔ ไร่

(ง) มาตราส่วน ๑:๕๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑ ไร่ลงมา

สำหรับที่ดินแปลงใหญ่กว่าที่กล่าวข้างต้น ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม

(๒) การให้หมายเลขแผ่นของระวางแผนที่มาตราส่วนต่างๆ ให้เป็นไปตาม ภาคผนวก ข. ทำยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการระวางใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) ในระวางแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ อาจครอบคลุมพื้นที่ ทั้งประเภท ที่อยู่อาศัย และที่เกษตรกรรม ดังนั้น การขยายมาตราส่วนระวางแผนที่ จึงควรขยายตามความเหมาะสม กับขนาดเนื้อที่แปลงที่ดิน เป็นส่วนๆ ไป โดยใช้เขตสาธารณประโยชน์ เช่น ถนน ทางเดิน แม่น้ำ และลำคลอง ในพื้นที่นั้น เป็นขอบเขตแบ่งส่วนระวางแผนที่ ที่มีมาตราส่วนต่างกัน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หมวด ๓ ข้อ ๑๓)

ข้อที่ ๕๐

คำถาม จงอธิบายระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (UTM : Universal Transverse Mercator) ซึ่งกรมที่ดินใช้ในปัจจุบัน

คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (UTM: Universal Transverse Mercator) คือ ระบบพิกัดที่ได้จากการฉายแผนที่ (Map Projection) เพื่อถ่ายทอดตำแหน่งจากพื้นผิวโลกซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นผิวโค้งทรงรี (Ellipsoid) ลงบนพื้นผิวทรงกระบอก สำหรับกรมที่ดินในปัจจุบันใช้สัณฐานโลกเอเวอร์เรสต์เพียร์รอยด์ ๑๘๓๐ โดยคำนวณบนพื้นหลักฐานอินเดียน ๑๙๗๕ และแบ่งโซนตามเส้นลองจิจูดออกเป็นโซนๆ ละ ๖ องศา โซนที่ ๑ อยู่ระหว่างเส้นลองจิจูด ๑๘๐ ถึง ๑๗๔ องศาตะวันตก สำหรับพื้นที่ประเทศไทยตั้งอยู่ใน ๒ โซน คือ

โซนที่ ๔๗ เริ่มจากลองจิจูด ๙๖ ถึง ๑๐๒ องศาตะวันออก และ

โซนที่ ๔๘ เริ่มจากลองจิจูด ๑๐๒ ถึง ๑๐๘ องศาตะวันออก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อที่ ๕๑

คำถาม ค่าพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ของศูนย์กำเนิด ในแต่ละโซน มีค่าพิกัดตะวันออกเทียม (False Easting) เท่ากับเท่าใด

คำตอบ ๕๐๐,๐๐๐ เมตร

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ภาคผนวก ก. หน้า ๑๓ ข้อ ๑.๖)

ข้อ ๕๒

คำถาม พื้นที่ประเทศไทย โซนที่ ๔๘ มีเส้นเมริเดียนกลางเท่ากับเท่าใด

คำตอบ ๑๐๕ องศาตะวันออก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ภาคผนวก ก. หน้า ๑๓ ข้อ ๑.๔.๒)

ข้อที่ ๕๓

คำถาม รูปถ่ายทางอากาศ หมายถึง

คำตอบ รูปถ่ายทางอากาศ หมายถึง รูปถ่ายของภูมิประเทศที่ได้จากการนำกล้องถ่ายรูปทางอากาศติดไปกับเครื่องบินแล้วทำการถ่ายรูป โดยทำการถ่ายรูปเช่นเดียวกับการถ่ายรูปภาพธรรมดา คือ เปิดหน้ากล้องถ่ายรูป ปล่อยให้แสงสะท้อนจากสิ่งที่เห็นได้ทุกชนิดที่ปรากฏอยู่ในเบื้องล่างผ่านเข้าสู่เลนส์ของกล้องถ่ายรูปเข้าไปในตัวกล้องจนถึงพื้นผิวรับภาพซึ่งมีฟิล์มฉาบน้ำยารับภาพ และเมื่อนำฟิล์มที่ได้ทำการถ่ายรูปไปทำการล้างฟิล์มตามกรรมวิธีการอัดและล้างรูปถ่ายแล้ว จะได้รูปถ่ายที่แสดงภาพรายละเอียดพื้นผิวภูมิประเทศปรากฏอยู่

ที่มาของคำตอบ เอกสาร “แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับงานกรมที่ดิน” ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

ข้อที่ ๕๔

คำถาม ระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก หมายถึง

คำตอบ ระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก หมายถึง ระวางขยายรูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ (โดยประมาณ) จากรูปถ่ายทางอากาศมาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ ขนาดของระวาง ครอบคลุม เนื้อที่ในที่ดิน ๒,๕๐๐ ไร่ เนื้อที่ใช้งานในระวางบนรูปกระดาษ ประมาณ ๔๐ x ๔๐ เซนติเมตร กระดาษที่ใช้อัดระวางภาพถ่ายทางอากาศ ขนาด ๒๐ นิ้ว x ๒๔ นิ้ว ใช้ในการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระวางชนิดนี้ เป็นเพียงการขยายจากภาพถ่ายทางอากาศมาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ มาเป็น ๑ : ๕,๐๐๐ (โดยประมาณ) โดยไม่มีการปรับแก้ ความเอียง และมาตรฐานของรูปถ่าย รวมทั้งไม่จำเป็นต้องมีหมุดบังคับรูปถ่ายเช่นเดียวกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ตำแหน่งและขอบเขตของระวางรูปถ่ายทางอากาศได้มาจากการเปรียบเทียบลวดลายกับแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งได้หมายขอบเขตระวางเป็นแผ่นๆ ที่นับเนื่องจากศูนย์กำเนิดของกรมที่ดินไว้แล้ว โดยคำนวณเปลี่ยนพิกัดฉากมุมระวางรูปถ่าย เป็นค่าพิกัดภูมิศาสตร์แล้วขีดกำหนดระวางบนแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ นั้น

ที่มาของคำตอบ เอกสาร “แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับงานกรมที่ดิน” ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

ข้อที่ ๕๕

คำถาม ระวางรูปถ่ายทางอากาศมีความแตกต่างกับระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศอย่างไร

คำตอบ ระวางรูปถ่ายทางอากาศเป็นการขยายจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยไม่มีการปรับแก้ความเอียง และมาตรฐาน ส่วนระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศสร้างจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการปรับแก้ความเอียง และมาตรฐานของภาพถ่ายแล้ว

ที่มาของคำตอบ เอกสาร “การสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ” ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กรมที่ดิน

ข้อที่ ๕๖

คำถาม ภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) หมายถึง

คำตอบ ภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) หมายถึง ภาพถ่ายทางอากาศที่ได้จากการบินถ่ายภาพ โดยกล้องถ่ายภาพทางอากาศเชิงเลข (Digital Mapping Cameras : DMC) ซึ่งกล้องดังกล่าวได้รับการพัฒนา เป็นระบบดิจิทัลและผลิตขึ้นโดยความร่วมมือระหว่างบริษัท Carl Zeiss และบริษัท Intergraph เพื่อให้ได้กล้อง ที่สามารถบันทึกภาพทางอากาศสำหรับทำแผนที่ที่มีความละเอียดถูกต้องสูงในระบบเชิงเลข โดยบันทึกภาพแบบกรอบ (Frame Sensor) และบันทึกภาพได้ตั้งแต่ช่วงคลื่นที่สายตามองเห็น (Visible Light) และช่วงคลื่นอินฟราเรดใกล้ (Near Infrared) มีความละเอียดเชิงเรขาคณิต ไม่มากกว่า ๑๕ ไมครอน และความละเอียดเชิงรังสีแต่ละจุดภาพไม่น้อยกว่า ๘ บิต ในแต่ละแบนด์ และยังมีการติดตั้งระบบชดเชย การเคลื่อนที่ทางหน้า (Forward Motion Compensation : FMC) และระบบนำหนที่มี ความถูกต้อง ทางตำแหน่งสูง (GPS และ IMU) ซึ่ง GPS จะรังวัดค่าพิกัดทางแกน X, Y, Z ส่วน IMU จะรังวัดค่าการเอียง หรือค่าการหมุนรอบแกน ทำให้ได้ค่า Omega, Phi, Kappa ของจุดเปิดถ่ายโดยค่าพารามิเตอร์ทั้ง ๖ ตัว รวมเรียกว่า “ค่าการตัดแก้ภายนอก” (Exterior Orientation Parameters : EOP)

ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) หลังจากการบินถ่ายภาพทางอากาศ ต้องการผ่าน กระบวนการตรวจสอบและคำนวณตัดแก้ (Post - Process) ความถูกต้องเชิงเรขาคณิต (Geometric Correction) และเชิงรังสี (Radiometric Correction) เพื่อให้ได้ข้อมูลภาพที่มีความถูกต้องสูงข้อมูลจะถูกจัดเก็บอยู่ใน รูปแบบ Tiff Format ในลักษณะของ Frame Image ที่มีส่วนซ้อนด้านหน้า (Overlap) ในแต่ละภาพประมาณ ๖๐% และส่วนซ้อนด้านข้าง (Sidelap) ประมาณ ๓๐% ในการบินถ่ายภาพของกรมแผนที่ทหาร คุณภาพ ของภาพถ่ายทางอากาศที่ถ่ายได้ต้องไม่มีหมอกแดด ฝุ่น คิววัน เจาเมฆ หรือหากมีต้องไม่เกินกว่าร้อยละ ๕ ของแต่ละภาพ และต้องไม่เกินร้อยละ ๒ ของพื้นที่ดำเนินการ ข้อมูลต้นฉบับของภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข ประกอบด้วย ภาพจากเลนส์ขาว - ดำ (Panchromatic) เลนส์สีแดง (Red) สีเขียว (Green) สีน้ำเงิน (Blue) และอินฟราเรดใกล้ (Near Infrared)

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้นำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) มาจัดสร้างระวางแผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ในมาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ และ ๑ : ๔,๐๐๐ เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดินตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นต้นมา

ที่มาของคำตอบ

๑. โปศาล สันติธรรมนนท์. (๒๕๕๕). การรังวัดด้วยภาพดิจิทัล (Digital Photogrammetry) (พิมพ์ครั้งที่ ๒). กรุงเทพฯ : แอคทีฟ พรินท์.
๒. ร.อ. กิตติพงศ์ บัวลอยและคณะ. (ม.ป.ป.). Airborne Digital Cameras. กรุงเทพฯ : โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร.

ข้อที่ ๕๗

คำถาม การเรียกชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีหลักการอย่างไร

คำตอบ การเรียกชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตรฐานส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ให้นำหมายเลขประจำแผนที่ภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ลำดับชุด L7017 และหมายเลขแผ่นซึ่งมีค่าพิกัดมุมล่างด้านซ้ายของระวางแผนที่นั้นปรากฏอยู่ แล้วตามด้วยค่าพิกัดราบหลักสิบและหลักหน่วยของกิโลเมตรที่เป็นเลขคู่ และค่าพิกัดตั้งหลักสิบและหลักหน่วยของกิโลเมตรที่เป็นเลขคู่ของมุมล่างซ้ายระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตรฐานส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ เช่น “5638 II 2606”

ในกรณีแผนที่ภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ยังไม่มีใช้ในราชการ ให้เรียกชื่อตามแผ่นแผนที่ภูมิประเทศที่มุมล่างขวาของระวางแผนที่นั้นปรากฏอยู่

การเรียกชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตรฐานส่วนอื่นๆ ให้เริ่มต้นด้วยชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตรฐานส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ แล้วตามด้วย “ - ” หมายเลขแผ่น และมาตรฐานตามลำดับ เช่น “5638 II 2606 - 5 (๑ : ๑,๐๐๐)”

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๘

คำถาม การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศมีวิธีการดำเนินการอย่างไร

คำตอบ การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศจะต้องมีจุดบังคับภาพ อย่างน้อย ๔ จุด ในบริเวณมุมระวางแผนที่และเป็นจุดที่มีความคมชัด สามารถชี้ตำแหน่งบนรูปถ่ายทางอากาศ และเป็นตำแหน่งสามารถมองเห็นรายละเอียดบนพื้นดินได้อย่างชัดเจน มาใช้ในการปรับแก้ความเอียง และมาตรฐานของรูปถ่ายทางอากาศเพื่อสร้างเป็นระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ การปรับแก้ความเอียงและมาตรฐานของรูปถ่ายทางอากาศ เพื่อสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ให้ดำเนินการตามหลักวิชาการทำแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โดยมีวิธีการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีการปรับแก้ความเอียงและมาตรฐานจากรูปถ่ายเดี่ยว (Single Photo Rectification) ใช้ในบริเวณพื้นราบหรือพื้นที่ที่มีความแตกต่างทางระดับของภูมิประเทศไม่มากนัก

(๒) วิธีการปรับแก้ความเอียงและมาตรฐานจากรูปถ่ายคู่ (Ortho Photo Rectification) ใช้ในบริเวณพื้นราบหรือพื้นที่ที่มีความแตกต่างทางระดับของภูมิประเทศมาก และต้องนำข้อมูลระดับของภูมิประเทศที่ได้จากการรังวัดจริงมาใช้ในการกระบวนการสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศตามความเหมาะสมของพื้นที่ ความละเอียดถูกต้องของการต่อริมระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศให้มีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการต่อริมระวางแผนที่ไม่เกิน ๓ มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หมวด ๒ ข้อ ๑๔)

ข้อที่ ๕๙

คำถาม กรมที่ดินสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ จากภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐานใด

คำตอบ ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ ที่บินถ่ายภาพทางอากาศในเขตพื้นที่ชนบท
ที่มาของคำตอบ เอกสาร “แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับกรมที่ดิน” ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กรมที่ดิน

ข้อที่ ๖๐

คำถาม กรมที่ดินสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๑,๐๐๐ จากภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐานใด

คำตอบ ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๖,๐๐๐ ที่บินถ่ายภาพทางอากาศในเขตพื้นที่ชุมชนของกรุงเทพมหานคร และอำเภอเมืองของจังหวัดต่างๆ

ที่มาของคำตอบ เอกสาร “แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับกรมที่ดิน” ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กรมที่ดิน

ข้อที่ ๖๑

คำถาม ระหว่างภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๖,๐๐๐ และมาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ มาตรฐานใดที่นิยมนำไปใช้สร้างข้อมูลกายภาพผังเมือง เนื่องจากสามารถมองเห็นภาพรวมของอาคารสิ่งปลูกสร้าง และสามารถใช้ผลิตแผนที่มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ ได้

คำตอบ ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐

ที่มาของคำตอบ หนังสือการรังวัดด้วยภาพถ่ายดิจิทัล โดย ดร. ไพศาล สันติธรรมนนท์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๓ (หน้า ๕๕)

ข้อที่ ๖๒

คำถาม ระวางแผนที่มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ ขยายเป็นระวาง ๑ : ๕๐๐ ได้กี่แผ่น

คำตอบ ๖๔ แผ่น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ (หน้า ๑๙)

ข้อที่ ๖๓

คำถาม การย้ายรูปแผนที่ โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ฝ่ายทะเบียน และฝ่ายรังวัดจะต้องปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ การย้ายรูปแผนที่ โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

๑. ฝ่ายทะเบียนมีหน้าที่ ตรวจสอบโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ฉบับสำนักงานที่ดิน กับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ของโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และจัดทำบัญชีเรียงเลขโฉนดตราจอง หรือบัญชีเรียงเลขตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” พร้อมถ่ายสำเนาโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หน้าแรก และรูปแผนที่ขนาดเท่ากับต้นฉบับ ส่งให้ฝ่ายรังวัด

๒. ฝ่ายรังวัดมีหน้าที่ นำหลักฐานที่ได้รับจากฝ่ายทะเบียนมาตรวจสอบกับหลักฐานแผนที่ที่เกี่ยวข้อง ที่มีรูปแปลงที่ดินระบุข้างเคียงติดกับโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เช่น ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด หรือระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม รายการรังวัด หรือหลักฐานอื่น (ถ้ามี) นำรูปแผนที่ดังกล่าว มาย้ายลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โดยอาศัยการลงระวางแผนที่นับเนื่องจากแปลงที่ดินข้างเคียงที่ปรากฏ ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิดหรือในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ซึ่งแจ้งจุดข้างเคียงที่เป็น โฉนดตราจอง หรือตราจอง ที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ให้ทำการลงระวางแผนที่เป็นกลุ่มแปลง หรือแต่ละแปลงต่อเนื่องกัน ในกรณีที่มีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้ใช้ลดทลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตรวจสอบความถูกต้อง ของตำแหน่งแปลงที่ดินด้วย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อที่ ๖๔

คำถาม “โฉนดตราจอง” คืออะไร

คำตอบ “โฉนดตราจอง” คือ หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ออกตามพระราชบัญญัติออกตราจองชั่วคราว ร.ศ. ๑๒๑ ซึ่งต่อมาเปลี่ยนนามเป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดตราจอง ร.ศ. ๑๒๔

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อที่ ๖๕

คำถาม ตรাজองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” คืออะไร

คำตอบ ตรাজองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” คือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินออกตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตรাজองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔