

ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๒๑ ๕๘๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖
จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินได้ประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน มีความถูกต้อง ชัดเจน เหมาะสม สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน และเป็นการยกระดับการให้บริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความรวดเร็วในการให้บริการแก่ประชาชนผู้ยื่นคำขอรังวัดที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ และมาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๓.๑ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๔๙๗

๓.๒ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๒

๓.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๓๐

๓.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๓๔

๓.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๓๔

๓.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการคำนวณและลงที่หมายแผนผังงานรังวัดเฉพาะราย
ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๓๔

๓.๘ ระเบียบ...

๓.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๕)

พ.ศ. ๒๕๔๔

๓.๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๑๗๕๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๒๗

๓.๑๐ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๔๐๗๑ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘

๓.๑๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๔๑๑๙๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๓

๓.๑๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๒๙๘ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๕

๓.๑๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๐๑๐๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ค. ของ (๒) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ต้องเป็นที่ดินติดต่อกันเดียวกันในจังหวัด อำเภอ ตำบล และสำนักงานที่ดินเดียวกัน”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๗) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ในการรวมโฉนดที่ดิน การต่อเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขโฉนดที่ดิน ให้ทำการต่อใหม่ทั้งชุดในคราวเดียวกัน และให้ใช้บัญชีการต่อเลขด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิก (๘) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐

ข้อ ๗ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การรังวัด

ข้อ ๘ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตที่ดินแล้ว ข้างรังวัดต้องตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้ โดยให้จำลองรูปแบบที่ของโฉนดที่ดินไปประกอบในการตรวจสอบแนวเขตของโฉนดที่ดิน

ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียงเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) ถ้าเจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดไม่ตรงกับหลักฐานการรังวัดเดิม ข้างรังวัดต้องแจ้งให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ตกลงแนวเขตกันอย่างไร ก็ให้รังวัดไปตามนั้น แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมแนวเขตเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย กรณีผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ ก็ให้ทำแผนที่แสดงเขตค้ำค้ำไว้ด้วย

กรณี ...

กรณีรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้ทำการรังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ดินที่ขอรวมกันเท่านั้น เว้นแต่กรณีมีเหตุอันควรสงสัย ให้ทำการรังวัดตรวจสอบเป็นรายแปลง โดยหากมีหลักฐานการรังวัดเดิม ให้ปฏิบัติตามวรรคสอง ด้วย

ข้อ ๙ ให้ผู้ทำการรังวัดสอบสวนเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไว้เป็นหลักฐานว่า มีการสมยอมแนวเขตที่ดินเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือไม่

กรณีปรากฏว่ารูปแผนที่หรือเนื้อที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างกับรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน หากเห็นว่าเป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้ช่างรังวัดแจ้งให้ผู้ขอทราบและเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อสั่งการ แต่ถ้าไม่เป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้หมายเหตุในต้นร่างแผนที่ และกระดาษาบาง (ร.ว.๙) ด้วยสีแดงว่า “ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม” แล้วให้ช่างรังวัดเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการสั่งแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินต่อไป

การบันทึกถ้อยคำเรื่องการสมยอมแนวเขตที่ดิน สามารถดำเนินการโดยการเขียน พิมพ์ หรือ กรอกรข้อความเพิ่มเติมในแบบพิมพ์ ให้ได้ใจความที่เป็นสาระสำคัญ เสร็จแล้วให้ผู้ที่เกี่ยวข้องลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๐ การรังวัดปักหลักเขตแบ่งแยก หากหลักเขตอยู่บนแนวเขตซึ่งเป็นเส้นตรง ให้ปักหลักเขตแบ่งแยกโดยใช้ระยะที่วัดได้บนแนวเขตเส้นตรงนั้น สำหรับกรณีหลักเขตภายในของแปลงที่ดิน ให้โยงยึดจากมุมหลักฐานแผนที่ หรือรับสัญญาณดาวเทียมโดยตรงที่หลักเขตที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในการรังวัดแบ่งแยกจำกัดเนื้อที่ ต้องทำการรังวัดตรวจสอบเขตรอบแปลงเพื่อให้ทราบแนวเขตและเนื้อที่ แล้วจึงคำนวณหาระยะที่จะปักหลักเขตแบ่งแยก และต้องให้ได้จำนวนเนื้อที่ตามที่ผู้ขอต้องการ เมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว ให้ทำการรังวัดปักหลักเขตแบ่งแยกต่อไป

หมวด ๒

การคำนวณ

ข้อ ๑๒ การคำนวณค่าพิภคฉาก เนื้อที่ และการลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะราย ในสำนักงานที่ดิน ให้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมที่กรมที่ดินให้การรับรอง ซึ่งสามารถใช้งานร่วมกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

ข้อ ๑๓ การคำนวณเนื้อที่ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑๓.๑ กรณีได้ผลการคำนวณเนื้อที่เป็นเศษส่วนของตารางวา ให้ใช้เนื้อที่ทศนิยม ๑ ตำแหน่งของตารางวา โดยให้ปัดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ ๒ (เศษตั้งแต่ ๕ ขึ้นไปให้ปัดขึ้น เศษน้อยกว่า ๕ ให้ปัดทิ้ง)

๑๓.๒ กรณีรังวัดสอบเขต แบ่งแยกโฉนดที่ดินซึ่งมีหลักฐานการรังวัดเดิม หากได้ผลการคำนวณเนื้อที่แตกต่างจากเดิมอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ถือว่าเนื้อที่เดิมถูกต้อง

๑๓.๓ การรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ผลรวมของเนื้อที่แปลงแยกและแปลงคงเหลือต้องเท่ากับเนื้อที่แปลงรวม กรณีผลรวมเนื้อที่ไม่เท่ากับแปลงรวม ให้พิจารณาปิดเศษทศนิยมแปลงแยกหรือแปลงคงเหลือตามความจำเป็น โดยเนื้อที่ที่ใช้ต้องแตกต่างจากเนื้อที่ที่คำนวณได้ ไม่เกินเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนท้ายระเบียบนี้

หมวด ๓

การเขียนรายการรังวัด ตัณร่างแผนที่ และการลงที่หมายแผนที่

ข้อ ๑๔ ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ให้จัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่ทุกครั้ง กรณีมีการจัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่เพื่อใช้แทนหลักฐานการรังวัดเดิม ให้หมายเหตุด้วยตัวอักษรสีแดงในหลักฐานการรังวัดเดิมให้ชัดเจนว่า “เลขที่ดิน ได้จัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่ เลขที่ หมายเลขประจำแฟ้ม”

ข้อ ๑๕ การเขียนต้นร่างแผนที่ให้มีรายละเอียด ดังนี้

๑๕.๑ รายการด้านบนต้องเขียนหรือพิมพ์ให้ชัดเจนและครบถ้วน เช่น ชื่อเจ้าของที่ดิน ชื่อผู้ทำการรังวัด ตำบล วันที่ทำการรังวัด เป็นต้น

๑๕.๒ เครื่องหมายแสดงทิศเหนือ ควรใช้สีดำ มีขนาดและแบบตามหนังสือสั่งการว่าด้วยการเขียนเครื่องหมายเข็มทิศลงในแผนที่ โดยให้แนวทิศเหนือ - ใต้ ขนานกับขอบกระดาษด้านซ้าย เว้นแต่กรณีรูปแผนที่ที่มีความยาวมาก เครื่องหมายแสดงทิศเหนือจะไม่ขนานกับขอบกระดาษก็ให้กระทำได้

๑๕.๓ การลงที่หมายแผนที่ ควรให้รูปแผนที่อยู่ตรงกลางกระดาษ หลักเขตใดเป็นหลักเก่าให้เขียน “เก่า” ด้วยสีดำ ถ้ามีการปักหลักเขตแทนให้เขียน “เก่าหายปักใหม่” ด้วยสีแดง กรณีปักหลักพยานให้เขียน “หลักพยาน” ด้วยสีดำ

๑๕.๔ เส้นเขตที่ดินและเขตแยกแปลงข้างเคียงให้ขีดด้วยสีดำ ถ้าหลักเขตที่ดินใกล้กันมากจนขีดเขตหรือแสดงระยะไม่ได้ ให้เขียนรูปขยายแสดงไว้ให้ชัดเจน

๑๕.๕ ให้ขีดเส้นรังวัดและเขียนระยะด้วยเลขอารบิกสีน้ำเงิน ในกรณีระยะที่รังวัดเป็นเส้นตรงอันเดียวกัน ระยะที่รังวัดได้ภายในเส้นให้เขียนหัวไปทางเดียวกัน และเขียนระยะทั้งหมดไว้ในวงเล็บ

๑๕.๖ การเขียนระยะ ให้ใช้หน่วยเป็นเมตร ทศนิยม ๓ ตำแหน่ง และเขียนอักษร “ม.” ต่อท้ายระยะ ส่วนระยะรอบแปลง ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรงและแสดงทศนิยม ๒ ตำแหน่ง

๑๕.๗ ในแปลงที่ขอรังวัดให้เขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจอยู่ในวงเล็บและจำนวนเนื้อที่เรียงลงมาตามลำดับ หรือตามความเหมาะสมของรูปแผนที่ด้วยเลขไทยสีดำ

๑๕.๘ ที่ดินแปลงข้างเคียงให้เขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ (ถ้ามีการรังวัดใหม่) ด้วยเลขไทยสีดำ สำหรับกรณี ร.ว.ม. หรือ ร.ว.ม.ย.จ. ต่อเขตได้หรือไม่ได้ ให้เขียนด้วยสีแดง และเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนด้วยสีดำ

ข้อ ๑๖ ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดอยู่คาบเกี่ยวระวางแผนที่ ให้ขีดเส้นขอบระวางแผนที่และเขียนชื่อระวางแผนที่กำกับไว้ด้วยสีแดง ที่ดินแปลงใดอยู่ในระวางแผนที่ใดให้เขียนเลขที่ดินในระวางแผนที่ นั้น

ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดไม่คาบเกี่ยวระวางแผนที่ แต่ที่ดินแปลงข้างเคียงอยู่ต่างระวางแผนที่กับแปลงที่ขอรังวัด ให้เขียนชื่อระวางแผนที่กำกับท้ายเลขที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นด้วยสีแดง

ข้อ ๑๗ การหมายสิ่รูปแผนที่ให้ขีดเส้นด้วยสีแดงไว้ด้านในรอบแปลงที่ดิน ถ้ามีการรังวัดแบ่งแยกให้ขีดเส้นด้วยสีเขียวไว้ทุกด้านในแปลงที่แยกออกไปตามลำดับ หากด้านใดมีเส้นสีแดงไว้แล้ว ให้ขีดเส้นสีเขียวไว้ด้านนอก ด้านใดได้ขีดเส้นสีเขียวไว้ก่อนแล้ว ไม่ต้องขีดเส้นสีเขียวอีก

ข้อ ๑๘ เมื่อได้จัดทำต้นร่างแผนที่เสร็จแล้วให้นำรายการรังวัดจริงในสนาม (เซนสนาม) เย็บติดไว้หลังต้นร่างแผนที่

หมวด ๔

การจำลองและเขียนแผนที่

ข้อ ๑๙ ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ เพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกตั้งแต่ ๒ แปลงขึ้นไป ให้เขียนบรรยายแยกไว้ด้วย เช่น

เนื้อที่รวม จำนวน ไร่ งาน ตารางวา
แยก ๑ หน้าสำรวจ เนื้อที่ คงเหลือ
แยก ๒ หน้าสำรวจ เนื้อที่ คงเหลือ
แยก ๓ หน้าสำรวจ เนื้อที่ คงเหลือ
แยก ๔ แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ เนื้อที่ คงเหลือ

กรณีการแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ ให้จัดทำรูปแผนที่แบ่งแยกและให้หมายเหตุด้วยสีแดงว่า “ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม” โดยไม่ต้องมีรูปแผนที่แก้ไขแต่อย่างใด

ข้อ ๒๐ ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้ารูปแผนที่รังวัดใหม่เท่ากับรูปแผนที่โฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

ข้อ ๒๑ ในการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่รังวัดใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

กรณีทำการรังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดินในคราวเดียวกัน ให้จัดทำรูปแผนที่แบ่งแยกตามข้อ ๑๙ เท่านั้น

ข้อ ๒๒ เมื่อ ...

ข้อ ๒๒ เมื่อมีการรังวัดใหม่และได้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้ว ให้จำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน การจำลองรูปแผนที่ให้แสดงพิกัดฉากตั้งและพิกัดฉากราบส่วนย่อยของระวางแผนที่ พร้อมทั้งหมายเหตุให้ทราบด้วยว่า เป็นระวางแผนที่แผ่นและมาตราส่วนใด พิมพ์หรือใช้ราชการ เมื่อ วัน เดือน ปีใด กรณีรูปแผนที่เล็กจนไม่สามารถลงรายละเอียดในระวางแผนที่ได้ ก็ให้จำลองรูปแผนที่และเลขที่ดินตามที่ได้เขียนไว้ในระวางแผนที่

ข้อ ๒๓ กรณีลงที่หมายหรือขีดเขตในระวางแผนที่ไว้ผิด ให้จำลองรูปแผนที่เดิมด้วยสีแดง และรูปแผนที่ใหม่ด้วยสีแดงในแผ่นเดียวกัน จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน การจำลองรูปแผนที่ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๒๒

หมวด ๕

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนในการรังวัดเฉพาะราย

ข้อ ๒๔ เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะและเนื้อที่ ให้เป็นไปตามบัญชีท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๒๕ กรณีหลักฐานแผนที่เดิมได้วัดหรือคำนวณระยะไว้แล้ว เมื่อทำการวัดหรือคำนวณระยะขึ้นใหม่ ถ้าปรากฏว่าอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ถือว่าระยะเดิมถูกต้อง

ข้อ ๒๖ ให้วัดระยะรอบแปลงเพื่อตรวจสอบกับระยะที่คำนวณจากค่าพิกัดฉาก ถ้าแตกต่างกัน เกินเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ทำการรังวัดตรวจสอบใหม่ ถ้าแตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง

หากด้านใดไม่สามารถวัดระยะได้โดยตรง ให้ตรวจสอบโดยวิธีอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชยวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะและเนื้อที่
แบบท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะ (e_D) = $\{0.00095(\sqrt{D/40}) + 0.00035(D/40) + 0.0005\} \times 40$
โดยที่ D = ระยะที่วัดได้ (หน่วยเป็นเมตร)

เนื้อที่ที่คำนวณได้ หน่วยเป็นตารางวา (A) เท่ากับเนื้อที่ของสามเหลี่ยมด้านเท่า ที่มีความยาวด้าน (D)

โดยที่ $D = 3.03934 \times \sqrt{A}$ (หน่วยเป็นเมตร)

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ = $0.10825 \times (D + e_D)^2 - A$ (หน่วยเป็นตารางวา)

ระยะที่วัดได้ (เมตร)	เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ของระยะ (เมตร)
10	0.043
20	0.054
30	0.063
40	0.072
50	0.080
100	0.115
150	0.146
200	0.175
250	0.203
300	0.229

เนื้อที่ที่คำนวณได้ (ตารางวา)	เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ของเนื้อที่ (ตารางวา)
10	0.1
20	0.1
30	0.2
40	0.2
50	0.3
100	0.4
150	0.6
200	0.7
250	0.8
300	0.9