



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียง
ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด
ท.ศ. ๒๔๒๗

โดยที่กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๔๒๑) ออกตามความในมาตรา ๒๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๒๖ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ในการรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย หรือการทราวดอบเนื้อที่ ความพึงพอใจหรือการนำประโยชน์เฉพาะราย ในกรณีที่ปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่ หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน หรือในหนังสือรับรองการนำประโยชน์ เพื่อให้การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ ตามกฎกระทรวงดังกล่าวเป็นแนวเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตตามมาตรา ๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยส่งหนังสือแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียง ตามที่อยู่ที่เคยติดต่อซึ่งปรากฏในหลักฐานอยู่สำนักงานที่ดิน เช่น สารบัญที่ดิน บัตรรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดิน หรือตามที่อยู่ผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียงแจ้งการเปลี่ยนแปลง หรือการย้ายที่อยู่ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒. ในกรณีที่ไปอาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตตามมาตรา ๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ไม่ปฏิบัติตามนี้

(๑) ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินร้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยมอบหมายให้ทางผู้ทำการรังวัดหรือทางรังวัดอื่น นำไปปิด ๗ บริเวณที่ดินของผู้นั้นในที่ดินร้างเคียงนี้ และให้มีพนักงานรู้เห็นการปิดหนังสือแจ้งอย่างน้อย ๒ คน แล้วยื่นให้ตอบคำพยานเป็นหลักฐานคดีเรื่องไว้ด้วย

(๒) ให้ทำหนังสือนำส่งหนังสือแจ้งส่งไปยังหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอหรือผู้ซึ่งรั้งตำแหน่งนี้ทั้งอยู่ เพื่อปิดประกาศไว้ ๗ วันว่าการขอทราวดอบหรือกิ่งอำเภอ และกรณี

(๓) ให้ส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
ตอบรับตามที่อยู่สำนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอ หรือนายทะเบียนท้องถิ่น
หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียง ก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียง
ตามที่อยู่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

(๔) การส่งหนังสือแจ้งไปอีก ๗ ที่ว่าการเขต ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ
ทั้งนี้ และการส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงตาม (๒) และ (๓) ให้กระทำในวัน
เดียวกัน

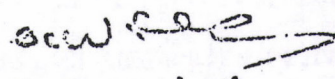
การปิดหนังสือแจ้ง ๗ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงให้กระทำโดย ไม่ชักช้า

ข้อ ๓. หนังสือแจ้งให้ไต่ถาม ท.ค.๔๖ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔. การตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ให้ถือ
ปฏิบัติตามระเบียบนี้โดยอนุโลม

ข้อ ๕. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ขึ้นบังคับใช้.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๒๑


(นาย พล อย่ง)
อธิบดีกรมที่ดิน



.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินทางบกยื่นใบมาลงชื่อรับลงบนโฉนดที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

.....

.....

พร้อมตามใบกำกับ/น.ส.ค.ที่ หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปพิจารณา เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ. มากกว่าที่คนแปลงนั้นจะขอแลกทองคำ

..... חרדיס יאט און אראפ אונטער זיין ארמ

.....

• • • • •

และนี้: จึงขอให้ท่านไปตรวจสวนแนวเขตที่ดินรอนท่านว่า ตามที่ผู้รอนำพนักงาน
เจ้าหน้าที่ทำ.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเพื่ออันตัว
แนวเขตที่ดินรอนท่านหรือ ไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต
หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด
ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขเขตที่ดินหรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้อง
มีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน : พ. ๒๕๓๐

ขอบคุณมากครับ

(.....)

.....

อำนาจงานที่ตน.