



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว

พ.ศ. ๒๕๒๗

เพื่อให้การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ที่เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือมีการรังวัดใหม่ไว้แล้ว ดำเนินไปด้วยความรวดเร็วและเป็นแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. ๒๕๒๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๒๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๓.๑ คำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๐๔ เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว

๓.๒ คำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๕๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๑๒ เรื่อง ข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่ไว้แล้ว

ระเบียบและคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ เมื่อมีการขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน นอกจากจะต้องให้ยื่นคำขอและดำเนินการตามระเบียบที่มีอยู่แล้ว ให้เจ้าหน้าที่สอบถามผู้ขอ เช่น ขอแบ่งทางทิศใด จากไหน-ถึงไหน มีระยะกว้างยาวประมาณเท่าใด และให้แสดงรูปแบบที่โดยประมาณไว้ในหลังคำขอรังวัดแบ่งแยก หรือหลังบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม แล้วให้ผู้ขอรับรองไว้ด้วย

การเขียนแผนที่ประกอบเรื่องสำหรับไปทำการรังวัดตามรูปแบบที่เดิม ถ้าข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไป ก็ให้เขียนเพิ่มเติมด้วย

ข้อ ๕ ในการรังวัดที่ดินซึ่งเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือแผนที่ชั้นสองที่ได้ทำการรังวัดใหม่ และมีหลักฐานแผนที่แล้ว ก่อนจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ให้ตรวจสอบหลักฐานแผนที่ว่าไต่หาไว้ถูกต้องตามหลักวิชาหรือไม่

ข้อ ๖ ให้สอบถามผู้ขอว่า หลักเขตเก่าเฉพาะค้ำที่จะปักหลักเขตแบ่งแยก
ยังมีอยู่และสภาพที่ดินสามารถทำการรังวัดตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้หรือไม่ เช่น
เดิมทำการรังวัดด้วยโซ่ ปัจจุบันสามารถวัดระยะเส้นทะแยงมุมตามระยะเดิมได้หรือไม่

ข้อ ๗ ถ้าไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ได้ ให้มีหนังสือ
แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินรอบแปลง

ข้อ ๘ ถ้าหลักฐานแผนที่เดิมได้ดำเนินการไว้ถูกต้องตามหลักวิชา และ
สามารถทำการรังวัดตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้ ให้มีหนังสือแจ้งเฉพาะเจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงแปลงที่จะมีการปักหลักเขตแบ่งแยกใหม่เท่านั้น ถ้าหลักเขตเก่าหายไปผู้ขอให้นำชี้เขต
ถ้าถูกต้องตรงกับหลักฐานแผนที่เดิมให้ปักหลักเขตใหม่แทน แล้วมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบตามแบบ ท.ค.๓๔ ก. ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๙ ในการรังวัดแบ่งแยกจากเนื้อที่ เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มา
ระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้ครั้งหนึ่งแล้ว ถ้าจะปักหลักเขตแบ่งแยก โดย -
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต ไม่ต้องเรียกเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงค้ำที่จะปักหลักเขต
แบ่งแยกมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตอีก แต่เมื่อได้ปักหลักเขตแล้วต้องมีหนังสือ
แจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงค้ำที่ปักหลักเขตให้ทราบตามแบบ ท.ค.๓๔ ข. ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ การรายงานขอแก่งข้างเคียง ให้รายงานเฉพาะค้ำที่ดินติดกับเขต
แบ่งแยกที่มีการเปลี่ยนแปลงเท่านั้น ส่วนค้ำอื่น ๆ ให้ถือตามเดิม

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่รักษาดำเนินการตามระเบียบนี้.

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๓

(นายศิริ เกวลินชฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การปักหลักเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย.....

ขอรังวัด.....ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แต่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งให้ท่านไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน เพราะผู้ขอรังวัดแจ้งว่า

หลักเขตเดิมยังมีอยู่ เมื่อได้ทำการรังวัดแล้วปรากฏว่า หลักเขตที่ดินเดิมหมายเลข.....

สูญหาย ผู้ขอรังวัดจึงได้นำทำการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเดิมเป็นหมายเลข.....

และได้รับรองเขตไว้ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.

ที่

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรื่อง การปักหลักเขตแบ่งแยกจำกัคเนื้อที่

เรียน

ควย.....

ขอรังวัด.....ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นำการรังวัด ซึ่งท่านได้มาระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้แล้ว

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ผู้ขอรังวัดได้ปักหลักเขต

แบ่งแยกค่านที่ดินคดกลับที่ดินของท่าน โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต คือหลักเขตหมายเลข.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.....