

การรังวัด รวม แบ่งแยก สอบเขตที่ดิน

ประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

สิ่งที่เจ้าของที่ดินควรทราบ

๑. ที่ดินที่ครอบครองอยู่มีหลักฐานอะไร ให้นำหลักฐานที่มีไปประกอบการยื่นคำขอ รังวัดที่ดิน
๒. ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่เท่าใด ตำบล อำเภอ อะไร
๓. เจ้าของที่ดินข้างเคียงเป็นผู้ใดบ้าง ติดที่สาธารณประโยชน์หรือไม่
๔. สภาพที่ดินเป็นอย่างไร เช่น ที่นา ที่สวน ที่ไร่ ที่อยู่อาศัย

การยื่นคำขอรังวัดที่ดิน

ยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก หรือจองผ่านระบบ e-QLands

หลักฐานประกอบการขอรังวัด แบ่งแยก หรือสอบเขตโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

- บัตรประจำตัว ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัวชื่อสกุล (ถ้ามี)
- โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- โฉนดที่ดินที่จะขอรวม ต้องมีลักษณะดังนี้
 - (๑) ต้องเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ประเภทเดียวกัน เว้นแต่ โฉนดแผนที่ กับโฉนดที่ดินให้รวมกันได้
 - (๒) ต้องมีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดที่ดินเหมือนกันทุกฉบับและต้องยังมีชีวิตอยู่ทุกคน
 - (๓) ต้องเป็นที่ดินติดต่อกันเดียวกัน ในจังหวัดและสำนักงานที่ดินเดียวกัน

ขั้นตอนการรังวัด แบ่งแยก รวม สอบเขตที่ดิน

๑. รับบัตรคิวจากประชาสัมพันธ์
๒. รับคำขอสอบสวน ชำระเงินค่าธรรมเนียมคำขอ
๓. ส่งฝ่ายรังวัดดำเนินการ นัดวันทำการรังวัด กำหนดช่างผู้ทำการรังวัด แจกยอดเงินมัดจำรังวัด และวางเงินมัดจำรังวัด
๔. ค้นหารายชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง
๕. ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดตามวันที่กำหนดไว้
๖. คำนวณเนื้อที่ และเขียนรูปแผนที่
๗. ส่งเรื่องรังวัดคืนฝ่ายทะเบียน เรียกผู้ขอมาจดทะเบียน
๘. สอบสวนจดทะเบียนแบ่งแยก
๙. ตรวจอายัด
๑๐. ชำระเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และค่าโฉนด
๑๑. แก่รายการทะเบียน และจดทะเบียนแบ่งแยก
๑๒. สร้างโฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยก
๑๓. เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนามและประทับตรา
๑๔. แจกโฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยก

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรังวัดหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และโฉนดที่ดิน

๑. ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์
๒. ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
๓. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน
๔. ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
๕. ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด
๖. ค่าใช้จ่ายการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
 - ค่าพาหนะเดินทางให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่ และคนงานจ้างไปทำการรังวัด ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง
 - ค่าเบี้ยเลี้ยงให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่ และค่าจ้างคนงานที่จ้างไปทำการรังวัด ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง
 - ค่าป่วยการให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัด ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง
 - ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัดให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ ชำระ Online ด้วย Mobile Banking / Netbank ของทุกธนาคาร ชำระด้วยเงินสด ชำระด้วยบัตรเครดิต ชำระด้วยเช็ค ชำระหน้าเคาน์เตอร์เซอร์วิส