



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ ๔๐๖๐
วันที่ ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๘
๑๑.๒๕

ห้องที่ปรึกษา
วันที่ ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๓๐ น.

ส่วนราชการ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๘
ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๓๙๖ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือ ที่ มท ๐๒๒๖.๒/ว ๑๔๐๙ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แจ้งให้ส่วนราชการระดับกรม และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ดำเนินการ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตตามแนวทางที่สำนักงาน ป.ป.ท. กำหนด จำนวน ๑ กระบวนงาน/โครงการ และ จัดส่งรายงานผ่าน “ระบบการประเมินความเสี่ยงการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA) ภายในเวลาที่สำนักงาน ป.ป.ท. กำหนด และกระทรวงมหาดไทยมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๒๖.๒/ว ๒๑๔๘ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ แจ้งว่า สำนักงาน ป.ป.ท. ขยายระยะเวลาการรายงาน แผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตและผลการดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนี้ รอบที่ ๑ กำหนดให้รายงานแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ระหว่าง วันที่ ๑ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ โดยระบบจะปิดในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๓๐ น. และรอบที่ ๒ กำหนดให้รายงานผลหรือความก้าวหน้าของการดำเนินการตามแผนฯ ระหว่างวันที่ ๑ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดยระบบจะปิดในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๓๐ น. (เอกสารหมายเลข ๑ - ๒)

๑.๒ อธิบดีกรมที่ดิน (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) โปรดเห็นชอบตามหนังสือศูนย์ปฏิบัติการ ต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๑๓๙ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘ ให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน รายงานแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต รอบที่ ๑ กระบวนงาน “คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์” (เป็นกระบวนงานที่อยู่ในภารกิจของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) ผ่าน “ระบบการ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA) และมอบหมายให้ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินดำเนินการตามมาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต พร้อมรายงานผลการ ดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน เพื่อรายงาน ผลการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต รอบที่ ๒ ผ่าน “ระบบการประเมินความเสี่ยง การทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA) (เอกสารหมายเลข ๓)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/๑๖๓๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ รายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กระบวนงาน “คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์” ให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๒ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแบบรายงานผลการ ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต กระบวนงาน “คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์” ตามข้อ ๒.๑ แล้ว ปรากฏว่าเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงาน ป.ป.ท. กำหนด จึงได้นำข้อมูลตามแบบรายงานดังกล่าว มาจัดทำเป็นแบบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริตของกรมที่ดินเพื่อรายงาน ผ่าน “ระบบการประเมินความเสี่ยงการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA) (เอกสารหมายเลข ๕)

๓. ข้อพิจารณา...

๓. ข้อพิจารณา

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เพื่อให้การขับเคลื่อนการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ของกรมที่ดิน ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย และสามารถรายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต กระบวนการ “คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์” ผ่านระบบการประเมินความเสี่ยงการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA) ได้ภายในเวลาที่สำนักงาน ป.ป.ท. กำหนด เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

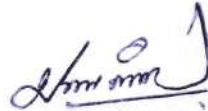
๓.๑ เห็นชอบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กระบวนการ “คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์” ตามข้อ ๒.๒

๓.๒ มอบหมายให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน รายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริตตามข้อ ๓.๑ ให้สำนักงาน ป.ป.ท. ทราบ ผ่าน “ระบบการประเมินความเสี่ยงการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ” (Corruption Risk Assessment : CRA)

๓.๓ มอบหมายให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศนำผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยง ตามข้อ ๓.๑ เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน ตามแนวทางขับเคลื่อนการดำเนินการที่สำนักงาน ป.ป.ท. กำหนด

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายประสงค์ คำอ้าย)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

- เห็นชอบ
- ดำเนินการ



(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

๒๙ ส.ค. ๒๕๖๘



(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)
อธิบดีกรมที่ดิน

แบบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต

☐ มีการเสนอรายงานต่อผู้บริหารของหน่วยงาน ☐ นำเผยแพร่บนเว็บไซต์ของหน่วยงาน ☐ มีการนำเสนอต่อการประชุมระดับบริหารของหน่วยงานเพื่อรับทราบ

Link เผยแพร่

<https://www.dol.go.th/Pages/FraudRisk๖๘.aspx>

ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
๑	ผู้ยื่นคำขอ ตรวจสอบ หลักทรัพย์ พร้อมเอกสาร	ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์มี ความประสงค์ลัดคิวในการ ยื่นคำขอโดยเสนอให้ค่า อำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่	ปานกลาง	(๑) มีการนำระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสาร มาใช้ในการบริการประชาชน โดยมีระบบการรับ คิว อัตโนมัติและมีการระบุ หมายเลขคิวบริการไว้ชัดเจน (๒) ยกระดับการให้บริการ ด้วยการนำระบบ e-Service มาใช้ โดยประชาชน สามารถยื่นคำขอด้วย ตนเองผ่านระบบดังกล่าว	- พัฒนาระบบให้บริการ ตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ระบบ e-Service - จัดทำประกาศกรมที่ดิน เพื่อกำหนดการให้บริการ ตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ระบบ e-Service โดยให้ ประชาชนยื่นคำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ ผ่านระบบ e-Service ด้วยตนเอง	- กรมที่ดินมีระบบรับคิว อัตโนมัติซึ่งมีการระบุ หมายเลขคิวบริการไว้ ชัดเจนครบทุกสำนักงาน ที่ดินแล้ว - กรมที่ดินได้พัฒนาและ เปิดให้บริการตรวจสอบ หลักทรัพย์ด้วยระบบ e-Service แล้วตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดย ผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียน	

ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
						เข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเองผ่านแอปพลิเคชัน ThalD หรือนำบัตรประจำตัวประชาชนไปแสดงตัวเพื่อยืนยันตัวตนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ เมื่อลงทะเบียนใช้งานแล้ว ผู้ยื่นคำขอสามารถเข้าใช้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของตนเองได้โดยผ่านระบบ e-Service ทำให้ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงานที่ดิน	

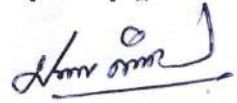
ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
๒	เจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบความ ถูกต้องของเอกสาร หลักฐาน	เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอสร้าง เงื่อนไขเพื่อเรียกรับ ผลประโยชน์ เช่น เงินใต้โต๊ะ กรณีการยื่นเอกสาร หลักฐานไม่ครบถ้วน	สูง	(๑) มีการนำระบบ e-Service มาใช้อำนวย ความสะดวกประชาชนใน การยื่นคำขอด้วยตนเอง ผ่านระบบ e-Service โดย ไม่ต้องเดินทางไปติดต่อที่ สำนักงานที่ดิน (๒) ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ วิธีการขอหนังสือรับรอง ราคาประเมินทุนทรัพย์ การ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์ เอกสารสิทธิและหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน และการรับ คำขอรังวัดด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๖๘	(๑) กรณีผู้ยื่นคำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ตนเอง ระบบจะตรวจสอบ ให้อัตโนมัติ (๒) กรณีบุคคลอื่น (ผู้มีสิทธิ ขอตรวจสอบตามกฎหมาย) ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ให้ ยื่นหลักฐานผ่านระบบ และพนักงานเจ้าหน้าที่จะ ตรวจสอบ คำขอและ หลักฐานผ่านระบบ e-Service เป็นการลดการ สร้างเงื่อนไขและเรียกรับ ผลประโยชน์	- กรมที่ดินได้พัฒนาและ เปิดให้บริการตรวจสอบ หลักทรัพย์ด้วยระบบ e-Service แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดยระบบจะประมวลผล ในการตรวจสอบคำขอให้ โดยอัตโนมัติ หากผู้ขอเป็น บุคคลธรรมดาและยื่นคำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ของ ตนเอง ทำให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ไม่สามารถสร้าง เงื่อนไข หรือหลบเลี่ยงใน การปฏิเสธคำขอเพื่อเรียกรับ ผลประโยชน์ต่าง ๆ ได้	

ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
๓	เจ้าพนักงานที่ดิน สํรับคำขอตรวจสอบ ห ลั ก ท ร ั พ ย์ ไ ว้ ดำเนินการ	เจ้าพนักงานที่ดินใช้ดุลยพินิจ โดยมิชอบสํรับคำขอ โดยที่ เอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน เนื่องจากการเอื้อประโยชน์ หรือผลประโยชน์ทับซ้อนกับ ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์	ต่ำ	จัดทำประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๘” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิด จากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)	จัดทำประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๘” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุก ชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) และ จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟฟิกส์	- กรมที่ดินได้ประกาศ ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๘” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุก ชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) เรียบร้อย แล้ว และได้เผยแพร่ผ่าน เว็บไซต์ของหน่วยงาน	
๔	เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามที่ได้มีการยื่น คำขอ	เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ห ลั ก ท ร ั พ ย์ ใน ระ บ บ เทคโนโลยีสารสนเทศ โดย ตรวจสอบจำนวนรายชื่อ หรือจำนวนสำนักงานที่ดินที่ ขอตรวจสอบมากกว่าที่ระบุ ไว้ในคำขอเนื่องจากการ เสนอให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่	สูงมาก	(๑) ทำประกาศกรมที่ดิน (๒) ทำสื่อประชาสัมพันธ์ วีดิทัศน์ คลิปวิดีโอ (๓) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟฟิกส์แสดง ขั้นตอนการยื่น คำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ผ่าน	(๑) จั ด ทํ า ป ระ ก าศ กรมที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์ เพิ่มช่องทางการขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ ผ่านระบบ e-Service (๒) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วีดิทัศน์ คลิปวิดีโอ	- ผู้ขอสามารถยื่นคำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ของ ตนเองได้ โดยการระบุ ข้อมูลการตรวจสอบ หลักทรัพย์ในแต่ละ สำนักงานที่ดินที่ปรากฏ ในระบบได้ด้วยตนเอง	

ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
					เช่น Facebook เว็บไซต์ กรมที่ดิน TikTok Youtube เป็นต้น	- กรมที่ดินได้มีการ ประชาสัมพันธ์การ ให้บริการขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ให้กับ หน่วยงานภายนอกที่ เกี่ยวข้องและประชาชน ได้รับทราบโดยทั่วกัน	
๕	เจ้าหน้าที่คิด ค่าธรรมเนียม และผู้ขอชำระ ค่าธรรมเนียม	เจ้าหน้าที่คิดเงิน ค่าธรรมเนียมน้อยกว่าที่ระบุ ไว้ในคำขอ หรือมีการ ตรวจสอบหลักทรัพย์ มากกว่าที่ระบุไว้ในคำขอ เนื่องจากมีการเสนอให้ สินบนแก่เจ้าหน้าที่	สูงมาก	ชำระค่าธรรมเนียมผ่าน ระบบ e-Service	(๑) จัดทำประกาศ กรมที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์ เพิ่มช่องทางการขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ ผ่านระบบ e-Service (๒) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วีดิทัศน์ คลิปวิดีโอ และสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟฟิกส์	- เมื่อผู้ขอยื่นคำขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ของ ตนเอง พร้อมทั้งระบุ รายละเอียดคำขอของ ตนเองและยืนยันข้อมูล ในระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะทำการแจ้ง จำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ ผู้ขอจะต้องนำไปชำระผ่าน	

ชื่อกระบวนการ/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
					(๓) มีการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อออนไลน์กรมที่ดิน เช่น Facebook เว็บไซต์ กรมที่ดิน TikTok Youtube เป็นต้น	Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR Code ซึ่งการยื่นคำขอผ่านระบบ e-Service นี้ ระบบจะทำการประมวลผลการชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของกรมบัญชีกลาง ผู้ขอจึงสามารถรับเอกสารผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้	

ชื่อกระบวนการงาน/โครงการคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์.....							
ลำดับ ที่	ขั้นตอนการ ดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยง การทุจริต	ระดับ ความ เสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือ ป้องกัน ความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ ตามแผนฯ	หมายเหตุ
๖	พนักงานเจ้าหน้าที่ จัดทำรายงานหรือ สำเนาเอกสาร และ แจกให้ผู้ขอ	ไม่มีประเด็นความเสี่ยง	ไม่มีความ เสี่ยง	-	-	-	

ชื่อ - สกุล จรัสวงษ์ (ผู้จัดทำ/ผู้ปฏิบัติ)
 (นางสาวลมสงบ หอมเศรษฐี)
 ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ

 (นายประสงค์ คำอ้าย)

ชื่อ - สกุล  (หัวหน้าผู้จัดทำ)
 (นางพนิตาดี ปราชนันคร)
 ตำแหน่ง รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
 ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
 หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
 ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์
การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน
และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องรับคำขอและการติดต่อที่ประชาชนส่งมาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ โดยให้พัฒนาระบบ e-Service เพื่อนำมาใช้รับเรื่องที่ส่งมาทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังนั้น เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชน รวมทั้งลดการใช้กระดาษและลดความยุ่งยากในการจัดเก็บเอกสาร โดยเพิ่มช่องทางการให้บริการในเรื่อง การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัดสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ (๑) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้ โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง เช่น คำขอ (ท.ด.๑) หนังสือสัญญาขาย (ท.ด.๑๓) บันทึกข้อตกลงหรือบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) คำขอ (ท.ด.๙) เป็นต้น

/ระบบอิเล็กทรอนิกส์...

“ระบบอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบงานของกรมที่ดินจัดให้มีขึ้นเพื่อรองรับวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัด ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

“ผู้ใช้ระบบ” หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ลงทะเบียนขอใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่

“สิ่งพิมพ์ออก” หมายความว่า สิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการนำเสนอหรือเก็บรักษาเป็นเอกสารต้นฉบับ

“ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ” หมายความว่า สำเนาหรือภาพดิจิทัลที่ได้จากการถ่ายรูปหรือกราดภาพ (Scan) จากต้นฉบับโฉนดที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดิน

“หลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุดที่เจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำขึ้น และจัดเก็บไว้เป็นหลักฐานตามที่กรมที่ดินกำหนดประเภทเอกสารที่นำเข้าไปในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ข้อ ๕ การให้บริการด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ เมื่อพัฒนาระบบให้มีความครบถ้วน สมบูรณ์ และมีความพร้อมแล้ว ให้อธิบดีกรมที่ดินประกาศกำหนดวันที่เริ่มดำเนินการ ประเภทหลักเกณฑ์ เงื่อนไข หรือแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับระบบการให้บริการนี้ได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๗ ผู้ประสงค์จะดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้ลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยดำเนินการด้วยตนเองและปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนทุกครั้ง เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้ระบบต้องยืนยันตัวตนเพื่อเข้าใช้ระบบ ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ดังนี้

(๑) นำบัตรประจำตัวประชาชนไปแสดงตัว เพื่อยืนยันตัวบุคคลต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด เมื่อได้รับอนุญาตจึงเป็นผู้ใช้ระบบได้ โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบ

(๒) กรณีลงทะเบียนเข้าใช้งานผ่านระบบ Digital ID และแอปพลิเคชัน ThaiID สามารถยืนยันตัวตนและเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ไม่ต้องดำเนินการตาม (๑)

ผู้ใช้ระบบต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านไว้เป็นความลับ การลงทะเบียนเข้าใช้ระบบถือเป็นการยืนยันตัวตนและการรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นหลักฐานแสดงการลงลายมือชื่อของผู้ใช้ระบบในการยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผ่านระบบ

ข้อ ๘ การยื่นคำขอตามระเบียบนี้ให้ผู้ในระบบแสดงความประสงค์ที่จะขอดำเนินการในเรื่องใด และเลือกสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือห้องชุดตั้งอยู่

ให้ผู้ในระบบกรอกข้อความลงในคำขอ (ท.ต.๙) หรือ (อ.ช.๑๗) ในระบบแล้วแต่กรณี และแนบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ โดยจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และให้ผู้ในระบบอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ และถือว่าผู้ในระบบได้รับรองแล้วว่า มีเอกสารดังกล่าว อันเป็นต้นฉบับอยู่ในความครอบครอง และดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ คำขอจะถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ในระบบได้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบแล้ว ทั้งนี้ ผู้ในระบบได้ตรวจสอบและรับรองข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้ว

หากผู้ในระบบมิได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งและวรรคสอง ระบบจะปฏิเสธและให้ถือว่าผู้ในระบบไม่ประสงค์ยื่นคำขอดังกล่าว

ข้อ ๙ การยื่นคำขอและเอกสารทางระบบให้ถือเป็นการยื่นคำขอตามประมวลกฎหมายที่ดิน และถือว่าผู้ในระบบได้ลงลายมือชื่อตามข้อ ๘ แล้ว

ข้อ ๑๐ การติดต่อผู้ในระบบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) หรือหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ในระบบที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้ถือว่าเป็นการติดต่อโดยชอบจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ผู้ในระบบสามารถยื่นคำขอผ่านระบบได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน แต่พนักงานเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบคำขอหรือข้อมูลในระบบในวันและเวลาทำการ อย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการยืนยันตัวตนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อเข้าใช้งานตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้

ข้อ ๑๓ ผู้ในระบบซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือห้องชุด ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องดำเนินการตรวจสอบคำขอ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ผู้ในระบบสามารถดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกได้โดยอัตโนมัติ

หมวด ๒

การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๑๔ ผู้ในระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดที่มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยให้ผู้ในระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุเหตุผลที่ขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดให้ชัดเจน

/ส่วนที่ ๒...

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอ ภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจสอบคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่ และคำขอที่เจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ การตรวจสอบคำขอ กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้อง ให้ดำเนินการรับคำขอในระบบได้ พร้อมทั้งแจ้งจำนวนเงินค่าธรรมเนียม และระยะเวลาให้ผู้ใช้ระบบทราบ เพื่อดำเนินการชำระเงินภายในกำหนด

กรณีตรวจสอบคำขอแล้วพบว่า เอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เวลาที่ระบบแจ้ง หากไม่ดำเนินการหรือดำเนินการแล้วไม่ครบถ้วนถูกต้องภายในกำหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขอโดยอัตโนมัติ

เมื่อผู้ใช้ระบบชำระเงินและระบบดำเนินการตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ระบบจัดเก็บคำขอ ท.ด.๙ หรือ อ.ช.๑๗ และใบเสร็จรับเงินในระบบโดยอัตโนมัติ หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการชำระเงินภายในกำหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขอโดยอัตโนมัติ

ข้อ ๑๗ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จะดำเนินการส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารในระบบตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบ ไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันที เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์นั้นอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

หมวด ๓

การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๑๘ ผู้ใช้ระบบต้องเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายที่อยู่ในหลักเกณฑ์จะยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุสิทธิดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน และเป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างไรและระบุสำนักงานที่ดินที่ประสงค์จะตรวจสอบ

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๙ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอดังกล่าว โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยอนุโลม

ข้อ ๒๐ การตรวจสอบคำขอให้ดำเนินการ ตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖

ข้อ ๒๑ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จะส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบทำระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันทีเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ส่งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์นั้นอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

หมวด ๔

การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๒๒ ผู้ใช้ระบบที่มีความประสงค์ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุเลขที่ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและเครื่องหมายที่ดิน หรือชื่ออาคารชุด เหตุผลที่ขอสำเนาว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดหรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างไรให้ชัดเจน

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๓ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามข้อ ๑๙ และข้อ ๒๐

ข้อ ๒๔ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดข้อมูลส่วนบุคคลในภาพลักษณ์เอกสารสิทธิหรือหลักฐานทะเบียนที่ดิน และจัดทำเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ส่งในระบบ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบทำระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันที เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ออกเอกสารอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

หมวด ๕

การรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๒๕ ผู้ใช้ระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ขอรังวัดสอเขต แบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน โดยให้ผู้ลงทะเบียนเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเองตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ ดังนี้

(๑) ผู้ใช้ระบบต้องกรอกข้อมูลในคำขอลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่ระบบให้ถูกต้องครบถ้วน และกรอกข้อมูลในคำขอ (ท.ด. ๙) ในระบบ และเลือกสำนักงานที่ดินที่จะยื่นคำขอ โดยต้องเป็นสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ (สอบถามเขตการปกครอง) ในขอบเขตรับผิดชอบ พร้อมทั้งระบุข้อมูลเกี่ยวกับการรังวัด และเลือกวันที่ต้องการรังวัด

(๒) แนบเอกสารหลักฐานตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ และถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกให้แสดงรูปแผนที่สังเขปของการแบ่งแยก โดยจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และให้ผู้ลงทะเบียนอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ และถือว่าผู้ใช้ระบบได้รับรองแล้วว่าผู้ใช้ระบบมีเอกสารดังกล่าวอันเป็นต้นฉบับอยู่ในความครอบครอง

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๖ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอ โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัดการนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายโดยอนุโลม ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบสามารถกำหนดวันทำการรังวัดได้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๗ การตรวจสอบคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖

ข้อ ๒๘ เมื่อระบบแจ้งการชำระเงินแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการนำคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไปรับคำขอประชาสัมพันธ์เพื่อนำเข้าในระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และส่งให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการคำนวณค่าใช้จ่ายในการรังวัด โดยแจ้งให้ผู้ลงทะเบียนทราบในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๙ เมื่อผู้ใช้ระบบชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ระบบจะดำเนินการตรวจสอบการรับชำระเงินดังกล่าว หากดำเนินการชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว ระบบจะส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของใบนัดรังวัดแจ้งกำหนดวันนัดหมายไปทำการรังวัดและสถานที่นัดพบให้ผู้ลงทะเบียนทราบทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ทันที เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) ตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้)

หมวด ๖

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ข้อ ๓๐ ค่าธรรมเนียมในการยื่นคำขอ และค่าใช้จ่ายในการรังวัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๗

การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชี

ข้อ ๓๑ การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชีตามระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ
วิธีปฏิบัติที่กรมที่ดินกำหนด

หมวด ๘

การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ

ข้อ ๓๒ การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกต้องมีลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน และมีเลขที่อ้างอิง พร้อมระบุวันที่และเวลาที่ระบบออกเอกสาร
รวมถึงคิวอาร์โค้ด (QR Code) เพื่อตรวจสอบ

ข้อ ๓๓ สิ่งพิมพ์ออกที่ออกจากระบบการพิมพ์ออกซึ่งได้รับการรับรองโดยหน่วยงานรับรอง
สิ่งพิมพ์ออก เป็นสิ่งพิมพ์ออกที่สามารถใช้แทนต้นฉบับได้

ผู้ใช้ระบบอาจนำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบไปใช้เพื่อยืนยันเป็นหลักฐานได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๙๓๑๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

(e-Service) ฉบับลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. Infographic เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดิน ได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดินและการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน โดยเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว พร้อม Infographic ให้ประชาชนได้รับทราบในทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง ของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของตนเอง โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> เท่านั้น

๓. กรอกคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงส่งเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ ให้สามารถดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

๔. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการเรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๕. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



DOL e-Service

ขอตรวจสอบหลักทรัพย์

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง

ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

ขั้นตอนการใช้งาน

เริ่ม!
18 ส.ค. 2568

- 1 ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์
ของตนเอง
- 2 เข้าเว็บไซต์
eservice.dol.go.th
- 3 เลือกเมนู
"ขอตรวจสอบหลักทรัพย์"
- 4 Login เข้าสู่ระบบ
ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน
/ Digital ID / ThaiID
- 5 กรอกข้อมูลคำขอ
และกดปุ่มสรุปคำขอ
- 6 ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง
และกดปุ่มยืนยัน
- 7 ชำระเงินผ่าน Mobile
Banking หรือ ตู้ ATM
ที่รองรับ QR Code เท่านั้น
- 8 รอรับเอกสารผ่าน
E-mail ที่ลงทะเบียนไว้



หากยื่นคำขอและชำระเงิน
ก่อนเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
หลังเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ
และหากชำระเงินหลังเวลา 15.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
ได้ในวันถัดไป
*กรณีข้อมูลครบถ้วน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

< สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง  

โพสต์

เกี่ยวกับ

รูปภาพ

เพิ่มเติม ▼



สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

18 ชม. • 

บริการ e-service กรมที่ดิน

1.ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

2.ขอหนังสือตรวจสอบหลักทรัพย์

3.ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียน
ที่ดิน (เริ่ม 1 ก.ย.2568)

4.คำขอรังวัด(เร็วๆนี้)

โดยสามารถเข้าใช้งานผ่านทาง Application Smartlands
หรือ <https://eservice.dol.go.th>

