

ขั้นตอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

- ประเภทการโอนอสังหาริมทรัพย์ เช่น ขาย ขายฝาก ให้ โอนตามคำสั่งศาล ฯ
- ประเภทการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ เช่น จำนอง เช่า สิทธิเก็บกิน สิทธิอาศัย สิทธิเหนือดิน ฯ

กรณีไม่ต้องประกาศ

(เฉพาะโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./ ห้องชุด/
หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ)

- ผู้ขายยื่นเอกสาร / ตรวจเอกสาร
- จ่ายค่าธรรมเนียม

- เจ้าหน้าที่เรียกคิว รับคำขอ
- สอบสวนผู้ขอ
- พิมพ์สัญญา ผู้ขอลงนามในสัญญา
แก้ไขรายการจดทะเบียน
- คำนวนค่าใช้จ่าย

ผู้ขอชำระเงิน พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน

- เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบความถูกต้อง
- เรียกคู่มือสอบสวนก่อนจดทะเบียน
- จดทะเบียนและประทับตราในสัญญา และโฉนดที่ดิน /
น.ส.๓ ก. / ห้องชุด / หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ

- แจกสัญญา และโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ ก. /
ห้องชุด / หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ
- ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้อง

ระยะเวลารวม ๑๕๐ นาที

ยกเว้น

- การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทที่เกี่ยวกับการจำนอง
ใช้ระยะเวลารวม ๑๐๐ นาที
- กรณีผู้ขอจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนล่วงหน้า ผ่านระบบ
e-QLands ใช้ระยะเวลารวม ๖๐ นาที

หมายเหตุ ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการ ไม่รวมระยะเวลาที่ต้องรอคอย

กรณีต้องประกาศ

(เฉพาะ น.ส.๓ / สิ่งปลูกสร้าง)

- ผู้ขายยื่นเอกสาร / ตรวจเอกสาร
- จ่ายค่าธรรมเนียม

- เจ้าหน้าที่เรียกคิว รับคำขอ
- สอบสวนสิทธิ ความสามารถของผู้ขอ
และความสมบูรณ์ของนิติกรรม
- จัดทำประกาศ

ประกาศมีกำหนด ๓๐ วัน

- ผู้ขายยืนยันเจตนาในการทำนิติกรรม
- พิมพ์สัญญา ผู้ขอลงนามในสัญญา
แก้ไขรายการจดทะเบียน
- คำนวนค่าใช้จ่าย

ผู้ขอชำระเงิน พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน

- เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบความถูกต้อง
- เรียกคู่มือสอบสวนก่อนจดทะเบียน
- จดทะเบียนและประทับตราในสัญญา
และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- แจกสัญญา และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้อง

ระยะเวลารวม ๔๗ วัน