



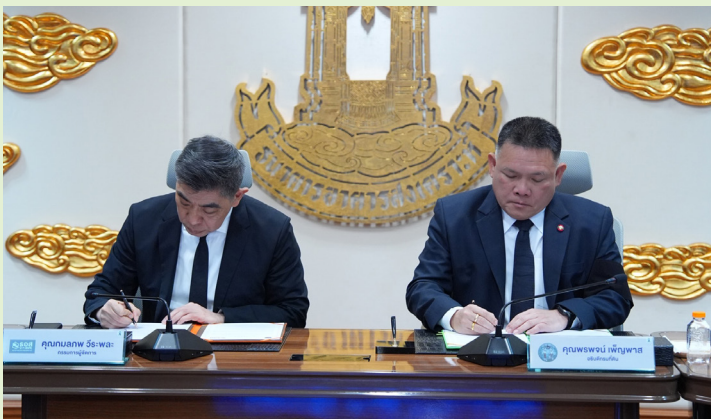
ที่ดินสัมพันธ์



ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2568 ปีที่ 42 ฉบับที่ 22 ISBN 0968-0992



กรมที่ดินลงนาม MOU ร่วมกับ รอส. เพื่อใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการด้วยระบบดิจิทัล



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมกับ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ลงนามบันทึกข้อตกลง
(MOU) ว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบ
สารสนเทศที่ดิน เชื่อมโยงข้อมูลด้านสังหาริมทรัพย์และ
ด้านเทคนิค เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานในการ
ให้บริการประชาชนร่วมกันด้วยระบบดิจิทัล ณ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ





อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมประชุม Kick Off ขับเคลื่อนนโยบาย ยุติความรุนแรงต่อสตรีในระดับพื้นที่

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมประชุม Kick Off ขับเคลื่อนนโยบายยุติความรุนแรงต่อสตรีในระดับพื้นที่ ทำให้ทุกชุมชนเป็นพื้นที่ปลอดภัยของผู้หญิงและเด็ก เชื่อมโยงข้อมูลในระดับจังหวัด และอำเภอ ประสานการทำงานเชิงรุกร่วมกันอย่างไร้รอยต่อ ณ ห้องรอยัล จูบิลี ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ แก้ไขปัญหาของสมาชิกคนจน กรณีปัญหาที่ดิน ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2568

นายทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมาชิกคนจน กรณีปัญหาที่ดินในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2568 โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน มอบเกียรติบัตรและเงินรางวัล ให้แก่ผู้ชนะการประกวดแต่งเพลง “มาร์ชกรมที่ดิน”

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน มอบเกียรติบัตรและเงินรางวัลให้แก่ผู้ชนะการประกวดแต่งเพลง “มาร์ชกรมที่ดิน” รางวัลที่ 1 ชัยภูมิทิพย์ รางวัลที่ 2 นายณัฐธรรณ หันใจดี และรางวัลที่ 3 นายอุกฤษฏ์ บุญศรีโรจน์ ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ เป็นประธานการประชุมแลกเปลี่ยนข้อมูลครั้งที่ 4 ระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่ MLIT จากประเทศญี่ปุ่นกับกรมที่ดิน

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศที่ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมแลกเปลี่ยนข้อมูลครั้งที่ 4 ระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่ MLIT จากประเทศญี่ปุ่นกับกรมที่ดิน ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ข้าราชการและบุคลากรกรมที่ดิน เข้าร่วมชมการแสดงโขนมูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ข้าราชการและบุคลากรกรมที่ดิน เข้าร่วมชมการแสดงโขนมูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เรื่อง “รามเกียรติ์ ตอน ลัตยาพาลี” ณ หอประชุมใหญ่ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการวิสามัญ พิจารณาร่างพระราชบัญญัตินิรโทษกรรม ตามนโยบายของรัฐบาลที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ

นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติ นิรโทษกรรมตามนโยบายของรัฐบาลที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ พ.ศ... ณ อาคารรัฐสภา

กิจกรรมจิตอาสาเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสวรรคต ครบ 100 ปี และเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเจ้าภคินีเธอ เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดา สิริโสภาพัณณวดี เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติ ครบ 100 ปี

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ร่วมกิจกรรมจิตอาสาเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสวรรคต ครบ 100 ปี 25 พฤศจิกายน 2568 และงานเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเจ้าภคินีเธอ เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดา สิริโสภาพัณณวดี เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติ ครบ 100 ปี 24 พฤศจิกายน 2568 ณ วัดทองคั้ง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี



นโยบายนายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน
มอบให้แก่ผู้บริหารและข้าราชการกรมที่ดิน
วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

“DOL 2026 : Take 3 Action ทำ กัน ที่”

- ทำ** นโยบายเป็นรูปธรรม : **Action First**
มุ่งดำเนินการตอบสนองนโยบายสำคัญเร่งด่วนของรัฐบาล
และกระทรวงมหาดไทย
- กัน** เหตุการณ์สถานการณ์ : **Action Fast**
ดำเนินการเชิงรุก รวดเร็ว กันต่อเหตุการณ์
- ที่** **Transform : Action Focus**
มุ่งเน้นผลลัพธ์ คุณภาพ องค์การดิจิทัล ประสิทธิภาพในการบริการประชาชน
เพื่อขับเคลื่อนการทำงานของกรมที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
เน้นการปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม รวดเร็ว และมุ่งผลสัมฤทธิ์
เพื่อประโยชน์สูงสุดของประชาชน

DOL 2026 :
Take 3 Action
ทำ กัน ที่



ทำ นโยบายเป็นรูปธรรม

กัน เหตุการณ์สถานการณ์

ที่ Transform

DOL 2026  
การขับเคลื่อนกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

Action First
มุ่งดำเนินการตอบสนองนโยบายสำคัญเร่งด่วน
ของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย

Action Fast
ดำเนินการเชิงรุก รวดเร็ว กันต่อเหตุการณ์

Action Focus
มุ่งเน้นผลลัพธ์ คุณภาพ องค์การดิจิทัล
ประสิทธิภาพในการบริการประชาชน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กองฝึกอบรม จัดกิจกรรม “บำรุงรักษาต้นไม้” เนื่องในวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2568 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



สราวุธ ศรีสมวงศ์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการรอบที่ 1 ประจำปีงบประมาณ 2569 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย โดยมี **ศิริวรรณ คามาปาน จพต.แม่ฮ่องสอน สาขาปาย** พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ให้การต้อนรับและรับการตรวจ



หทัยรัตน์ ตาถาวน จพต.ลำปาง สาขาแจ้ห่ม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด บริจาคพัดลม ให้กับอำเภอแจ้ห่ม เพื่อเป็นรางวัลสลากรากาชาด และรางวัลกิจกรรมนาทิตอง ในงานฤดูหนาวและของดินครลำปาง ประจำปี 2569 ณ ที่ว่าการอำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง



อรรถพล อาบสุวรรณ จพต.ตาก สาขาแม่สลด รักษาการแทน จพต.ตาก พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ถวายโพนตี่ดินให้แก่วัดพระธาตุน้อย โดยมีเจ้าอาวาสวัดพระธาตุน้อยเป็นผู้รับมอบ ณ วัดพระธาตุน้อย ตำบลตากตก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก



ฉลอง เพือกแสงทิพย์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ รอบที่ 1 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อเป็นขวัญกำลังใจเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน โดยมี **รามัญ ทัตราช จพต.ศรีสะเกษ สาขาปรางค์กู่** เป็นผู้นำตรวจ



จิรศักดิ์ อินทสระ จพต.กาฬสินธุ์ พร้อมข้าราชการในสังกัดเข้าร่วมโครงการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว.จังหวัดกาฬสินธุ์ และโครงการ “จังหวัดกาฬสินธุ์บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ณ โรงเรียนบ้านหนองช้าง บ้านหนองช้าง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองช้าง อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์



อภิชาติ เดชเพ็ญพันธ์ จพต.ตราด พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมโครงการตราดรวมใจ บริการเคลื่อนที่ รับฟังทุกข์สุขประชาชน ร่วมกับหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. ประจำจังหวัดตราด ณ ศาลเจ้าแม่ทับทิมคลองใหญ่ หมู่ที่ 7 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด



สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่และสาขามอบโทรศัพท์นักระดิกน้ำร้อนไฟฟ้าและชุดเครื่องนอนพร้อมผ้าห่ม เพื่อสนับสนุนกิจกรรมของเหล่ากาชาดจังหวัดแพร่ ในงานนมัสการของดีจังหวัดแพร่ และงานกาชาดจังหวัดแพร่ ประจำปี 2568



โกศล พลโยธา จพด.มหาสารคาม พร้อมด้วยข้าราชการในสังกัดเข้าร่วมโครงการปกป้องและเชิดชูสถาบันพระมหากษัตริย์และหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชนจังหวัดมหาสารคาม (จังหวัดเคลื่อนที่) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงเรียนบ้านท่าพม่าดอนหันแกววิทยา บ้านดอนหันพัฒนา ตำบลนาทอง อำเภอยะฮี จังหวัดมหาสารคาม



สมโภช พึ่งบุญ จพด.ลำปาง พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดเข้าร่วมโครงการหน่วยแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) และโครงการจังหวัดลำปางเคลื่อนที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ เทศบาลตำบลน้ำใจ ตำบลน้ำใจ อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง



วรพจน์ คงสงค์ จพด.สุโขทัย สาขาศรีสำโรง พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมถวายเอนกเทศน์ให้วัดวังใหญ่ โดยมี**พระครูสิริปัญญารัต (ระเหย ปญญาทีโป) เจ้าอาวาส** เป็นประธาน ณ วัดวังใหญ่ ตำบลวังใหญ่ อำเภอศรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู ร่วมออกหน่วยบริการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เรื่องที่ดินแก่ประชาชนตามโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” หน่วยแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงเรียนฝายหิน ประชากรักษ์ อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู



สุพจน์ คำแสน จพด.ลำปาง สาขาแม่ทะ แจกใบแทนโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มาขอรับบริการ ซึ่งได้ยื่นคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินเนื่องจากชำรุด ปลวกกิน จำนวน 5 ฉบับ ตามโครงการ “ใบแทนกรณีไม่ต้องประกาศ แยกได้ในวันเดียว” ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่ทะ



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ ร่วมออกหน่วยบริการประชาชนตามโครงการ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ณ โรงเรียนบ้านสว่าง ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี



ธีรเชษฐ สมวงศ์ จพด.ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ พร้อมด้วยบุคลากรในสังกัดร่วมถวายเอนกเทศน์ให้แก่ วัดอรุณราษฎร์วราราม บ้านดอนคู่ ตำบลหัวช้าง อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ร่วมทำกิจกรรม 5 ส. Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาด ปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณโดยรอบสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

หนังสือพิมพ์ “**ที่ดินสัมพันธ์**” ปีที่ 42 ฉบับที่ 22 ประจำวันที่ 16 – 30 พฤศจิกายน 2568... ฉบับนี้มีเรื่องมานำเสนอให้พี่น้องชาวดินได้ทราบ เรื่องแรก การขับเคลื่อนภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ตามนโยบายเร่งด่วนของ**นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย** มุ่งบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ทำให้ประชาชนมีความสมบูรณ์พูนสุขโดยถ้วนหน้า ด้วยความทันโลก ทันสมัย ทันเหตุการณ์ ทันทั่วทั้งที่ผ่าน 5 นโยบายสำคัญ “**มหาดไทย ทำ ทันทิ Action 5**” ทำให้ประชาชนมีความสมบูรณ์พูนสุข เห็นผลใน 3 เดือน

1. ลดรายจ่าย เพิ่มรายได้ ส่งเสริมสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ (Action to Achieve Economic Prosperity).
2. แก้ไขปัญหาข้อพิพาทไทย - กัมพูชา (มิติการพิทักษ์พื้นที่ส่วนหลัง) [Action to Resolve the Thailand-Cambodia Border Dispute (Rear Line Protection Dimension).
3. ป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด (Action for Narcotics Control and Suppression).
4. เพิ่มศักยภาพการป้องกันสาธารณภัยและการช่วยเหลือ พื้นฟู เยียวยา (Action to Enhance Disaster Prevention Capacity and Recovery Process) .
5. ป้องกันแก้ไขปัญหาความมั่นคงทุกรูปแบบ (Action to Provide Public Security and Safety) แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า....



กระทรวงมหาดไทย
Ministry of Interior

มหาดไทย
"ทำ ทันทิ"
Action 5



**ลดรายจ่าย
เพิ่มรายได้**
ส่งเสริมสนับสนุน
นโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ

- บรรเทาภาระค่าไฟฟ้า
- ส่งเสริมโซเชียลคอมเม้น
- พัฒนาศักยภาพ OTOP สินค้าชุมชน
- เพิ่มช่องทาง Online งานแสดงสินค้า
- ส่งเสริมการค้าขายออนไลน์ ไร้พรมแดน
- อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ขับเคลื่อนนโยบายคนละครึ่งพลัส

1



**แก้ไขปัญหาคือพิพาท
ไทย - กัมพูชา**
พิทักษ์พื้นที่ส่วนหลัง

- บูรณาการทุกหน่วยงานในพื้นที่
- จัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบ
- เพิ่มประสิทธิภาพด่านพรมแดนและกักกัน
- รักษาความสงบเรียบร้อยปลอดภัยของประชาชน
- สื่อสารความมั่นคง ทุกช่องทางรวดเร็ว

2



**ป้องกัน
ปราบปราม**
แก้ไขปัญหายาเสพติด

- ลดจำนวนผู้แพร่ยาเสพติด
- สกัดกั้นการนำเข้ายาเสพติด
- ฟื้นฟูเศรษฐกิจฐานราก
- ตัดวงจรการกระจายสินค้า
- คุมเข้มการกักกันคนเข้าเมือง
- คุมเข้มการกักกันคนเข้าเมือง

3



**เพิ่มศักยภาพ
การป้องกัน
สาธารณภัย**
ช่วยเหลือ พื้นฟู เยียวยา

- พัฒนาระบบแจ้งเตือนภัย
- Cell Broadcast กู้ภัย รวดเร็ว
- เพิ่มประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนภัย
- ฝึกอบรมกลุ่มภัยพิบัติ
- ป้องกันสาธารณภัยภัยพิบัติ
- เร่งสำรวจ เยียวยา พื้นฟู ช่วยเหลือผู้ประสบภัย รวดเร็วและเหมาะสม

4



**ป้องกัน
แก้ไขปัญหาคือความมั่นคง
ทุกรูปแบบ**

- ปราบปรามการก่อกวนและก่อการร้าย
- ป้องกันปัญหาอาชญากรรมไซเบอร์
- การพัฒนากลุ่มรูปแบบ
- สร้างการรับรู้ให้แก่ประชาชน

5

การขับเคลื่อนนโยบายสำคัญเร่งด่วน
ของกระทรวงมหาดไทย
ภายใต้การนำ นายอนุทิน ชาญวีรกูล
นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย PR



มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน

เพื่อให้การปฏิบัติราชการภายในกรมที่ดินมีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ 3627 / 2568 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ดังนี้

1. หน่วยงานที่อยู่ภายใต้การกำกับ ดูแลของอธิบดีกรมที่ดิน โดยให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้สั่งการและ ลงนาม ได้แก่ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มตรวจสอบภายในและสำนักงานเลขานุการกรม

กลุ่มภารกิจด้านยุทธศาสตร์และส่งเสริมประสิทธิภาพ ได้แก่ กลุ่มพัฒนาระบบบริหารและกลุ่มงานปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหาร

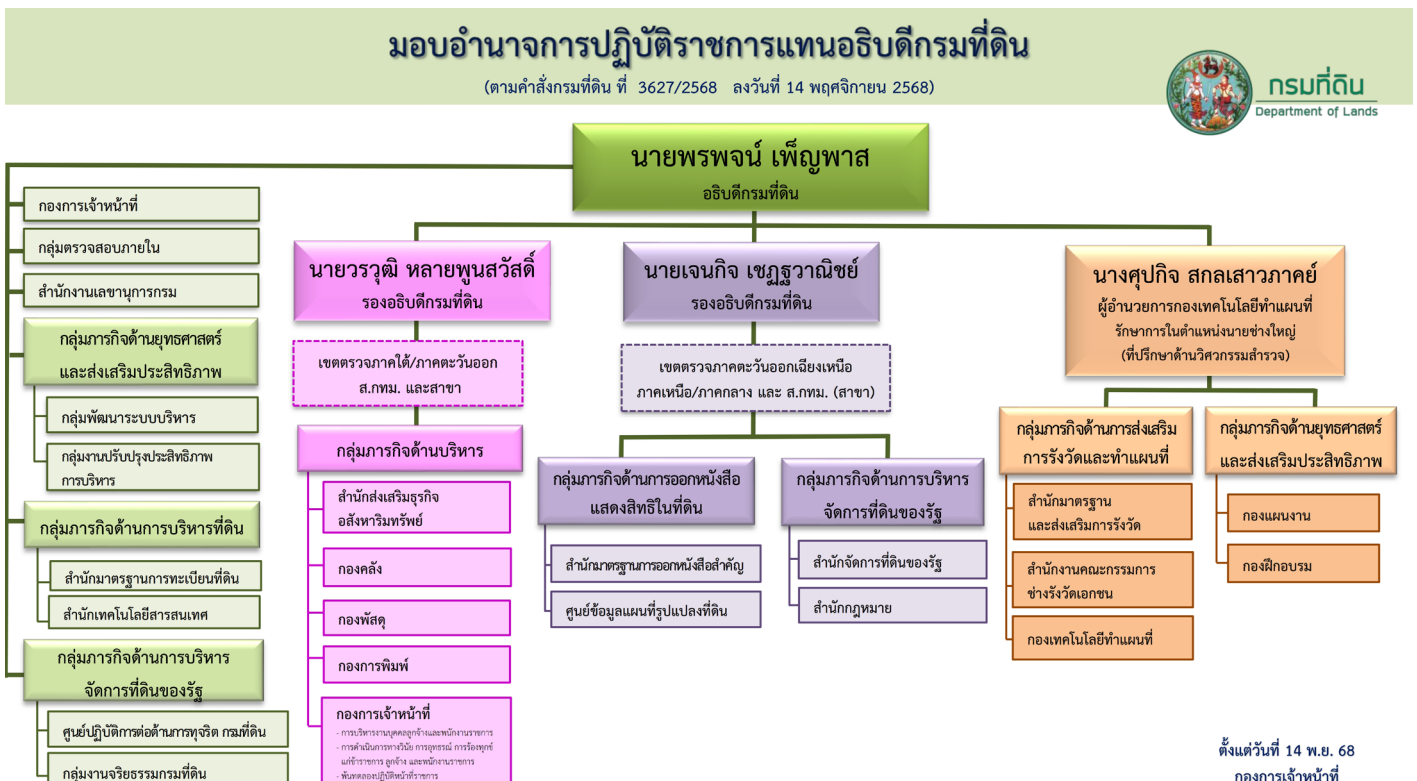
กลุ่มภารกิจด้านการบริหารที่ดิน ได้แก่ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินและสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

กลุ่มภารกิจด้านการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ ได้แก่ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดินและกลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน โดยปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน และหัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน (อีกตำแหน่งหนึ่ง)

2. นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน กำกับดูแลหน่วยงานในสังกัดกลุ่มภารกิจด้านบริหาร ได้แก่ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กองคลัง กองพัสดุ กองการพิมพ์ และกองการเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบภาคใต้ ภาคตะวันออก และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง สาขาหนองจอก สาขาบางเขน สาขาทุจกร สาขาธนบุรี สาขาห้วยขวาง สาขาหนองแขม และสาขาพระโขนง

3. นายเจนกิจ เขมฐาวณิชัย รองอธิบดีกรมที่ดิน กำกับดูแลหน่วยงานในสังกัดกลุ่มภารกิจด้านการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญและศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กลุ่มภารกิจด้านการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ ได้แก่ สำนักจัดการที่ดินของรัฐและสำนักกฎหมาย รับผิดชอบภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง สาขาบางขุนเทียน สาขาลาดพร้าว สาขาประเวศ สาขาบึงกุ่ม สาขาบางกอกน้อย สาขาบางกะปิ และสาขามีนบุรี

4. นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศที่ รักษาการในตำแหน่งนายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กำกับดูแลหน่วยงานในสังกัดกลุ่มภารกิจด้านการส่งเสริมการรังวัดและทำแผนที่ ได้แก่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและกองเทคโนโลยีทำแผนที่ กลุ่มภารกิจด้านยุทธศาสตร์และส่งเสริมประสิทธิภาพ ได้แก่ กองแผนงานและกองฝึกอบรม



มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยและเหตุปะทะตามแนวชายแดน
ไทย-กัมพูชา ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองเหลือร้อยละ 0.01



กรมที่ดินชวนเที่ยวงานกาชาด ประจำปี 2568 “ร้อยดวงใจปวงประชา น้อมสำนึกพระเมตตา องค์สภานายิกาสภากาชาดไทย” วันที่ 11–21 ธันวาคม 2568 ณ สวนลุมพินี ถนนพระรามที่ 4 กรุงเทพฯ



กรมที่ดิน
Department of Lands

กรมที่ดิน ขอเชิญเที่ยวงานกาชาด ประจำปี 2568

ร้อยดวงใจปวงประชา น้อมสำนึกพระเมตตา
องค์สภานายิกาสภากาชาดไทย

ระหว่างวันที่ 11 ธันวาคม – 21 ธันวาคม 68
ณ สวนลุมพินี ถนนพระรามที่ 4



ร่วมสนุกกับกิจกรรม ตลอด 11 วัน 11 คืน
พบกับนิทรรศการ, การออกร้านกาชาดกรมที่ดินตักบอลเสี่ยงโชค
และทำบุญกับสลากกาชาดกรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DDL-PR



@กรมที่ดิน



หน้าที่สำคัญของ “นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” ที่ผู้อยู่อาศัยควรรู้



รอบรู้เรื่องจัดสรร BY สสธ.

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
มีอำนาจหน้าที่อะไรบ้าง?

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีอำนาจหน้าที่สำคัญ เพื่อบริหารจัดการสาธารณูปโภค
ในโครงการจัดสรรที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่สมาชิก ดังนี้



1. บริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก

กำหนดระเบียบการใช้และการดูแลรักษา
สาธารณูปโภค (ถนน, สวน) และบริการ
สาธารณะ (สโมสร, สระว่ายน้ำ) ที่รับโอนมา

2. ควบคุมภายในโครงการ

ออกระเบียบเกี่ยวกับการอยู่อาศัย
และการจราจรภายในพื้นที่จัดสรร

3. จัดเก็บค่าใช้จ่าย

เรียกเก็บค่าบำรุงรักษาและค่าจัดการ
สาธารณูปโภคจากสมาชิกตามอัตรา
ที่นิติบุคคลกำหนด

4. ดำเนินการทางกฎหมาย

ยื่นคำร้องทุกข์หรือฟ้องร้องแทนสมาชิก
ตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป
ในกรณีที่กระทำความผิดหรือผลประโยชน์

5. จัดบริการเพื่อสมาชิก

จัดให้มีบริการสาธารณะเพื่อสวัสดิการ
ของสมาชิก หรือจัดสรรเงินเพื่อใช้ใน
กิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

6. ปฏิบัติตามกฎหมาย

- จัดประชุมใหญ่สามัญอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- จัดทำรายงานกิจการ, งบดุล, บัญชีรายรับ-รายจ่าย
ประจำปี และให้ผู้สอบบัญชีรับรอง
- นำส่งรายงานดังกล่าวให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน
จังหวัดภายใน 3 เดือนหลังสิ้นสุดงวดบัญชี

การดำเนินการตามข้อ 1 - 3 และ 5
จะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่
ของสมาชิก ตามมาตรา 45



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน



02 141 5813 - 16

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : จีระชัย ธรรมวานิช บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands