



ที่ดินสัมพันธ์

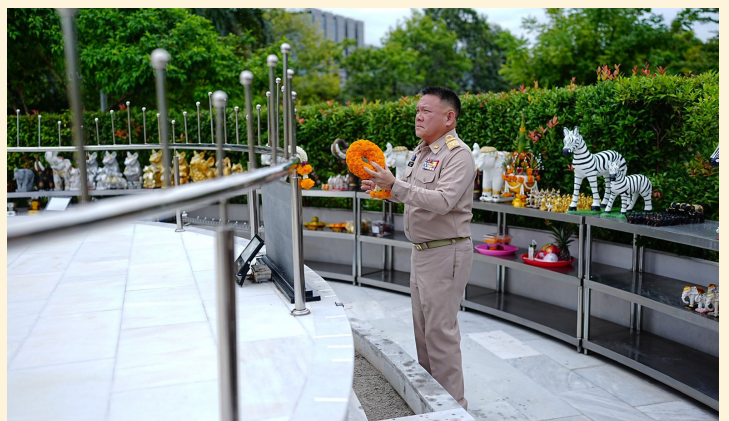


ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2568 ปีที่ 42 ฉบับที่ 21 ISBN 0968-0992



อธิบดีกรมที่ดิน สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ เนื่องในโอกาสเข้ารับตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ เนื่องในโอกาสเข้ารับตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ และศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ





อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง และปัญหาที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน และ นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง และปัญหาที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2568 ณ ห้องประชุมราชสิริ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



รักษาการในตำแหน่งนายช่างใหญ่ ร่วมประชุมสภา นักประเมินราคาแห่งประเทศไทย (AVA) ครั้งที่ 27

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน ร่วมประชุมสภานักประเมินราคาแห่งประเทศไทย (AVA) ครั้งที่ 27 Valuation Challenger : Innovating with Technology และร่วมบรรยายพิเศษ ในหัวข้อ LandsMaps & CondoMaps : Essential Tools for Property Valuers ณ โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล กรุงเทพฯ



รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ เป็นประธานพิธีเปิดโครงการฝึกอบรมเพื่อพัฒนา และเสริมสร้างศักยภาพบุคลากรของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดและบรรยาย หัวข้อ นโยบายทิศทางการบริหารงานของกรมที่ดิน โครงการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพบุคลากรของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือการจัดกิจกรรมจิตอาสาพระราชทาน พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2568 ของกระทรวงมหาดไทย

นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือการจัดกิจกรรมจิตอาสาพระราชทาน พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2568 ของกระทรวงมหาดไทย ณ ห้องประชุมราชบพิธ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธีมอบรางวัลท้องถิ่นที่มีศักยภาพสูง ประจำปี 2568

นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธีมอบรางวัลท้องถิ่นที่มีศักยภาพสูง ประจำปี 2568 ณ ห้องวายุภักษ์ ชั้น 4 อาคารศูนย์ประชุมวายุภักษ์ โรงแรมเซ็นทาราไลฟ์



รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประสานงาน เพื่อจัดให้มีไอนด์ซัมมิต (ปจช.) ครั้งที่ 1/2568

นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีไอนด์ซัมมิต (ปจช.) ครั้งที่ 1/2568 ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 ตึกบัญชาการ 1 ทำเนียบรัฐบาล ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร



วันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2568



ส.จันทบุรี ส่วนแยกแหลมสิงห์



ส.เชียงใหม่ ส่วนแยกแม่แจ่ม



ส.เชียงใหม่ สาขาเชียงดาว



ส.ตราด



ส.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี



ส.ประจวบฯ สาขาบางสะพาน



ส.ประจวบฯ สาขาปราณบุรี



ส.พิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาป่าาย



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง



ส.แม่ฮ่องสอน



ส.ร้อยเอ็ด



ส.ลำปาง สาขาแจ้ห่ม



ส.ลำปาง สาขาเด่น



ส.สุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช



ส.อุบลราชธานี



ส.เชียงใหม่ สาขาหางดง



สมบัติ ลาอ่อน ผอ.สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ร่วมให้ความรู้และตอบปัญหาเรื่องที่ดินในรายการสายด่วนรัฐสภา



ณัฐกร ตลอดโรสง จพต.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมบุคลากรในสังกัด ร่วมกิจกรรม 5 ส. บริเวณอาคารสำนักงาน และกิจกรรมปลูกผักตามโครงการ บ้านนี้มีรักปลูกผักกินเอง ณ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน



วันเพ็ญ จันทรเพ็ญ จพต.กาญจนบุรี สาขาท่าม่วง พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดถวายโพนตที่ดิน ให้กับเจ้าอาวาสวัดวังขนายทายิการาม ณ วัดวังขนายทายิการาม อำเภوتاม่วง จังหวัดกาญจนบุรี



วิลาสิณี เจริญ จพต.นครพนม สาขานาหว้า ปลัดอำเภอนาหว้า กลุ่มบริหารงานปกครอง อำเภอนาหว้า พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมแจกโฉนดที่ดิน ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ในพื้นที่ตำบลบ้านเสี้ยว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม



วัชรพงศ์ อินทวงศ์ จพต.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี-กระเปาะ-ระนอง-พังงา-ชุมพร ถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดสำนักไฟ ณ วัดสำนักไฟ ตำบลกรูด อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ชัชวาล ไตรทิพชาติสกุล จพต.นครราชสีมา สาขาจักราช พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมบริจาคสิ่งของในงาน “วันรณมน้ำใจสู่กิงกาชาดอำเภोजักราช ประจำปี 2568” เพื่อนำไปเป็นของรางวัลในการออกธำนา นาวากาชาด กิงกาชาดอำเภोजักราช ในงานเทศกาลศาลเจ้าอำเภोजักราช ประจำปี 2568 ณ หอประชุมอำเภोजักราช จังหวัดนครราชสีมา



ชุมพล สุทธิไชย จพต.น่าน พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมโครงการ “ชาวดินป่วนสุขให้น้อง ครั้งที่ 2” เพื่อเป็นการส่งเสริมให้บุคลากรในสังกัดรู้จักการให้ แบ่งปัน มีความรับผิดชอบตนเอง และสังคม ณ โรงเรียนบ้านสร้าง อำเภอบัว จังหวัดน่าน



มนตรี แก้วกล้า หัวหน้าฝ่ายรังวัด ส.ปทุมธานี และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ลงพื้นที่ร่วมกับอำเภอสสามโคก เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงในการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ กรณีการสร้างกำแพงคอนกรีตปิดกั้นทางสัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ ณ พื้นที่หมู่ 3 ตำบลสามโคก อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี



อรุณ บุญชม จุฬาราชมนตรี ตัวแทนมัสยิด ดารุสมุห์ซีนี และ
ณรงค์ สืบตระกูล อดีตที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ร่วมรับมอบ
โฉนดที่ดินมัสยิดฯ โดยมี รุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม จพด.กรุงเทพมหานคร
สาขาพระโขนง ให้การต้อนรับและให้บริการ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาพระโขนง



คุณากร ทรัพย์ผล จพด.ลำปาง สาขาแม่พริก มอบพัสดุ จำนวน 2 ตัว
ในวันรวมน้ำใจกาชาด อำเภอแม่พริก กิ่งกาชาดอำเภอแม่พริก
เพื่อสนับสนุนเป็นของรางวัลสลากกาชาด และรางวัลมัจฉากาชาด
ในงานฤดูหนาวและของดินครลำปาง ประจำปี 2569 ณ ที่ว่าการ
อำเภอแม่พริก จังหวัดลำปาง



รุจิรา ฉิมดี จพด.ชัยนาท สาขาสรรคบุรี ลงพื้นที่ร่วมกับศูนย์ดำรงธรรม
อำเภอสรรคบุรี ในการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาทกรณีบุคคลอ้างสิทธิ
ครอบครอง และพยายามยึดถือที่ดินของผู้อื่นเป็นของตนในพื้นที่
หมู่ที่ 4 ตำบลโพงาม อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท



วิชาญ กิ่งตระกูล จพด.เพชรบูรณ์ สาขาล่มเก่า พร้อมด้วย
ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข
สร้างรอยยิ้มให้กับประชาชน จังหวัดเพชรบูรณ์ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1/2569 ณ โรงเรียนบ้านฟองใต้ หมู่ 7 ตำบลวังขาว
อำเภอน้ำหนาว จังหวัดเพชรบูรณ์



สุพจน์ เพ็งประพันธ์ จพด.แพร่ นำคณะรองผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
นายอำเภอหนองม่วงไข่ ผู้แทนโยธาธิการจังหวัดแพร่ ผู้แทนเจ้าท่าภูมิภาคฯ
ลงพื้นที่เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนเจ้าของที่ดิน
ที่มีเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน กรณีลำน้ำยมกัดเซาะตลิ่งทำให้ที่ดินหายลงไป
ในแม่น้ำยม พร้อมหาแนวทางแก้ไข ณ หมู่ที่ 4 ตำบลวังหลวง
อำเภอหนองม่วงไข่ จังหวัดแพร่



สหัส จิตปัญญา จพด.นครพนม สาขาศรีสงคราม พร้อม
คณะเจ้าหน้าที่และประชาชนในพื้นที่ ถวายโฉนดที่ดินให้แก่
วัดโพนสว่าง อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม



นิติกร แสนคำ จพด.สระบุรี สาขาแก่งคอย รักษาการแทน
จพด.สระบุรี พร้อมเจ้าหน้าที่ มอบโฉนดที่ดินให้แก่ วัดหนองตาพรหม (ร้าง)
และวัดร้าง (ร้าง) โดยมีผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัดสระบุรี เป็นผู้แทนวัดในการรับมอบโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดสระบุรี



สมชาย ชื้อสตัย จพด.หัวหินส่วนแยกแหลมสิงห์ ร่วมมอบ
โฉนดที่ดิน ซึ่งจุมพล จิตงามสุจริต ได้จดทะเบียนให้ที่ดินแก่
วัดเขาดาลีน โดยมีพระครูปลัดกิตติวราวัฒน์ (อภิชาติ วัฒนะ) เจ้าอาวาส
วัดเขาดาลีน เป็นผู้รับมอบ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ส่วนแยก
แหลมสิงห์

หนังสือพิมพ์ “**ที่ดินสัมพันธ์**” ปีที่ 42 ฉบับที่ 21 ประจำวันที่ 1 – 15 พฤศจิกายน 2568... ฉบับนี้มีเรื่องมานำเสนอให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกัน มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้ง**นายพรพจน์ เพ็ญพาส**ให้ดำรงตำแหน่ง**อธิบดีกรมที่ดิน คนที่ 49** มีผลตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป “**ที่ดินสัมพันธ์**” จึงขอนำเสนอเส้นทางการรับราชการของท่านมาลงให้พี่น้องชาวดินได้ทราบทั่วกัน

ประวัติและผลงาน

การศึกษา

- พ.ศ. 2530 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- พ.ศ. 2533 วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต Northrop University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- พ.ศ. 2546 รัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

เครื่องราชอิสริยาภรณ์

- พ.ศ. 2565 มหาปรมาภรณ์ช้างเผือก (ม.ป.ช.)
- พ.ศ. 2560 มหาวชิรมงกุฎ (ม.ว.ม.)
- พ.ศ. 2554 ประถมาภรณ์ช้างเผือก (ป.ช.)
- พ.ศ. 2551 ประถมาภรณ์มงกุฎไทย (ป.ม.)



นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน

การฝึกอบรม/การศึกษาดูงาน

- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 57 ประจำปีการศึกษา 2557 – 2558 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ
- หลักสูตร “หลักนิติธรรมเพื่อประชาธิปไตย” (นธป.) รุ่นที่ 11 สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บยส.) รุ่นที่ 24 สถาบันพัฒนาข้าราชการ ฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
- หลักสูตรผู้บริหารด้านหลักนิติธรรม และการพัฒนา (TIJ EXECUTIVE PROGRAM ON THE RULE OF LAW & DEVELOPMENT) รุ่นที่ 3 สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (TIJ)
- หลักสูตรนักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 46 วิทยาลัยมหาดไทย สถาบันดำรงราชานุภาพ กระทรวงมหาดไทย
- หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทยเพื่อมุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 5 วิทยาลัย มหาดไทย สถาบันดำรงราชานุภาพ กระทรวงมหาดไทย
- หลักสูตรการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนสำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 1 สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.)
- หลักสูตรประกาศนียบัตรธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อมสำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 1 สถาบันพระปกเกล้า
- หลักสูตรนักบริหารการเงินการคลังภาครัฐระดับสูง รุ่นที่ 1 กรมบัญชีกลาง
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการบริหารเมือง (ผู้นำเมือง รุ่นที่ 1) มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

ประวัติการรับราชการ

- พ.ศ. 2568 – ปัจจุบัน อธิบดีกรมที่ดิน
- พ.ศ. 2568 – 2568 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
- พ.ศ. 2568 – 2568 อธิบดีกรมที่ดิน
- พ.ศ. 2567 – 2568 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน
- พ.ศ. 2566 – 2567 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย (ด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)
- พ.ศ. 2565 – 2566 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย (ด้านกิจการความมั่นคงภายใน)
- พ.ศ. 2563 – 2565 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- พ.ศ. 2562 – 2563 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย (ด้านสาธารณสุขและพัฒนาเมือง)
- พ.ศ. 2561 – 2562 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย (ด้านบริหาร)
- พ.ศ. 2560 – 2561 ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว
- พ.ศ. 2555 – 2560 รองอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

คณะกรรมการ อื่นๆ

- พ.ศ. 2568 – ปัจจุบัน ประธานกรรมการการไฟฟ้านครหลวง



การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ณ อาคารศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



SMARTLANDS App ฟังก์ชันการใช้งาน 18 บริการ ครบ จบเรื่องที่ดิน

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน :

เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์ จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้นๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน เช่น การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ เป็นต้น

บริการที่ 2 จอจอยยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด :

ประชาชนสามารถทำการจอยยื่นคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดินทั้ง 462 แห่งทั่วประเทศ ผ่านระบบ e-Qlands

บริการที่ 3 การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) :

เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนสำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน :

กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป เช่น ประกันหนี้จำนอง ประกันผู้ต้องหา หรือการจัดทำงบประมาณเพื่อจัดซื้อที่ดิน เป็นต้น

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน :

เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงพิกัดของสำนักงานที่ดินทั้ง 462 แห่งทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำนวณภาษีอากร :

โปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากรสำหรับการทำนิติกรรมที่ดิน โดยสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้น ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้โอนมรดก จำนอง และเช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการค่าธรรมเนียม :

รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม “คู่มือประชาชน” ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้น

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด :

โปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน :

เว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnoucement ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับสามารถรักษาสิทธิในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน :

ประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดิน

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ :

ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติได้ทันที

บริการที่ 12 บ่าวจัดซื้อ จัดจ้าง :

กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 13 ระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs :

Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน และให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 14 ค่าใช้จ่ายการรังวัด :

โปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามพื้นที่ที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน

บริการที่ 15 ประเมินความพึงพอใจงานบริการ :

ประชาชนที่ไปใช้บริการสำนักงานที่ดิน สามารถประเมินความพึงพอใจในการใช้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ 462 แห่ง โดยความคิดเห็นจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาระบบการให้บริการประชาชนของกรมที่ดิน

บริการที่ 16 ค้นหา น.ส.ล. :

กรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandsPublic” เข้ากับโมบายแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน ช่วยให้การสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ ทำได้อย่างสะดวกง่ายดาย

บริการที่ 17 รายชื่อ สนง. ช่างรังวัดเอกชน :

ให้บริการค้นหาข้อมูลสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชน รวมถึงเป็นวิธีการแสดงใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ตาม พ.ร.บ. การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565

บริการที่ 18 ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) :

การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์, ขอตรวจสอบหลักทรัพย์, ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ตาม พ.ร.บ. การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถดำเนินการได้ด้วยตนเองทุกที่ทุกเวลา ลดขั้นตอนการติดต่อราชการ ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย ลดจำนวนธุรกรรมที่เจ้าหน้าที่ต้องให้บริการในแต่วัน และลดระยะเวลารอคิว ณ สำนักงานที่ดิน

SMARTLANDS Application

กรมที่ดิน 124

รวม 18 บริการ สะดวก บน Smartphone รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย

ดาวน์โหลดบน Smartphone

ดาวน์โหลดบน App Store

GET IT ON Google Play

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน Ins. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th

Facebook: กรมที่ดิน, Twitter: กรมที่ดิน, YouTube: กรมที่ดิน, Instagram: กรมที่ดิน, Line: กรมที่ดิน

คำแนะนำการแต่งกายเข้าถวายสักการะพระบรมศพ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ณ ศาลาหทัยสวามคม พระบรมมหาราชวัง

ประชาชนทั่วไป

- ผู้ชาย เสื้อสีดำมีปก เสื้อเชิ้ตสีขาวผูกเน็คไทสีดำ กางเกงขาวาวสีด้าทรงสุภาพ
- ผู้หญิง เสื้อมืแขน ไม่รัดรูป กระโปรง/ผ้าถุงยาวคลุมเข่า

นักเรียน นักศึกษา

- สวมเครื่องแบบ ที่ถูกต้องตามระเบียบ
- ง ด ส ว ม เสื้อ ยี ด ค อ ก ล ม เสื้อแขนกุด กระโปรงสั้นเหนือเข่า กางเกงขาสั้น และกางเกงยีนส์

ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ

- แต่งเครื่องแบบปฏิบัติราชการ
- เสื้อเชิ้ตสีดำหรือสีขาวผูกเน็คไทสีดำ หากจะสวมเสื้อสูท หรือเสื้อคลุมให้ใช้สีดำ และสวมปลอกแขนไว้ทุกซ์ด้านซ้าย
- ชุดสุภาพตามรัฐพิธี สีดำล้วน กระโปรงยาวคลุมเข่า

กรณีแต่งกายไม่เหมาะสม สามารถขอยืมผ้าถุงได้ที่จุดให้บริการ บริเวณโถงใต้ดิน

คำแนะนำการแต่งกาย เข้าถวายสักการะพระบรมศพ

สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

ประชาชนทั่วไป



ผู้ชาย

- เสื้อสีดำมีปก
- เสื้อเชิ้ตสีขาวผูกเน็คไทสีดำ
- กางเกงขาวาวสีด้าทรงสุภาพ
- ผู้หญิง
- เสื้อมืแขน ไม่รัดรูป
- กระโปรง/ผ้าถุงยาวคลุมเข่า

ผู้หญิง

นักเรียน/นักศึกษา

- สวมเครื่องแบบ ที่ถูกต้องตามระเบียบ

งด สวมเสื้อยืดคอกลม เสื้อแขนกุด กระโปรงสั้นเหนือเข่า กางเกงขาสั้น และกางเกงยีนส์

ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ



แต่งเครื่องแบบปฏิบัติราชการ



เสื้อเชิ้ตสีดำ หรือสีขาวผูกเน็คไทสีดำ หากจะสวมเสื้อสูท หรือเสื้อคลุมให้ใช้สีดำ และสวมปลอกแขนไว้ทุกซ์ด้านซ้าย



ชุดสุภาพไว้ทุกข์ สีดำล้วน กระโปรงยาวคลุมเข่า



กทม

๑๖๐๐๑ @bangkokbma

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

เลขานุการกรม : จีระชัย ธรรมวานิช บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands