การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

รับคำขอ

- ตรวจสอบเอกสาร
- ตรวจสอบอายัด
- จัดทำคำขอ/บันทึกข้อตกลง
- ชำระค่าคำขอ

นัดรังวัด

- กำหนดวันรังวัด
- ชำระค่ามัดจำรังวัด

1 วัน

รังวัด

- จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.38)
- ค้นหาหลักฐานแผนที่
- ดำเนินการรังวัด

15 - 200 วัน

- รายงานผลการรังวัด
- ตรวจระเบียบและรอผลสอบถาม
- เบิกและเขียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการ

90 - 132 วัน

ฝ่ายทะเบียน

45 วัน

- รับเรื่องจากฝ่ายรังวัด
- ตรวจสอบเรื่องรังวัดและจัดเตรียมเรื่องทำคำขอ/สัญญา/บันทึกข้อตกลง (แล้วแต่กรณี)
- จัดทำหนังสือแจ้งผู้ขอให้มาจดทะเบียน

3 วัน

- รอผู้ขอมาจดทะเบียน (30 วัน)
- ในวันจดทะเบียนให้ผู้ขอนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน/ น.ส.3 ก.) เพื่อแก้ทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน
- ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมและค่าแบบพิมพ์ ฯ

1 วัน

- เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียน
- เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน (จพด.จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก) ลงนามและประทับตราประจำตำแหน่งในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี)

11 วัน

ระยะเวลารอการรังวัดของแต่ละสำนักงานที่ดินผู้ยื่นคำขอสามารถตรวจสอบได้จากรายงานผลการรังวัด (ร.ว.19) ประจำเดือนล่าสุดของแต่ละสำนักงานที่ดิน
ระยะเวลาการนัดรังวัดตั้งแต่ 15 - 200 วัน