

ขั้นตอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
การโอนมรดก (กรณีมีผู้จัดการมรดก และกรณีไม่มีผู้จัดการมรดก)

กรณีมีผู้จัดการมรดก

(ผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลหรือตามพินัยกรรม และได้จดทะเบียน
ลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว)

- ผู้ขอยื่นเอกสาร / ตรวจเอกสาร
- จ่ายค่าธรรมเนียม

- เจ้าหน้าที่เรียกคิว รับคำขอ สอบสวนผู้ขอ
- จัดพิมพ์เอกสาร ผู้ขอลงนามในเอกสาร
แก้ไขรายการจดทะเบียน
- คำนวณค่าใช้จ่าย

ผู้ขอชำระเงิน พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน

- เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบความถูกต้อง
- เรียกผู้ขอสอบสวนก่อนจดทะเบียน
- จดทะเบียนและประทับตราในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้อง

ระยะเวลา รวม ๑๓๐ นาที

หมายเหตุ : ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการ ไม่รวมถึงระยะเวลาที่ต้องรอคอย

กรณีไม่มีผู้จัดการมรดก

- ทายาทของเจ้ามรดกยื่นเอกสาร / ตรวจเอกสาร
- จ่ายค่าธรรมเนียม

- เจ้าหน้าที่เรียกคิว รับคำขอ
- สอบสวนทายาทของเจ้ามรดกถึงความเป็นทายาทโดยธรรม
หรือทายาทตามพินัยกรรม
- ทายาทของเจ้ามรดกลงนามในเอกสาร
- จัดทำประกาศ
- เจ้าพนักงานที่ดิน เรียกทายาทของเจ้ามรดกสอบสวน
ก่อนแจกประกาศ

ประกาศมีกำหนด ๓๐ วัน

- ผู้รับมรดกยืนยันเจตนาในการทำนิติกรรม
- แก้ไขรายการจดทะเบียน
- คำนวณค่าใช้จ่าย

ผู้ขอชำระเงิน พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน

- เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบความถูกต้อง
- เรียกผู้รับมรดกสอบสวนก่อนจดทะเบียน
- จดทะเบียนและประทับตราในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้อง

ระยะเวลา รวม ๔๗ วัน