



ที่ดินสัมพันธ



ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2568 ปีที่ 42 ฉบับที่ 24 ISBN 0968-0992



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานสักขีพยาน การออกสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2568

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
สักขีพยานการออกสลากบำรุงสภากาชาดไทยกรมที่ดิน
ประจำปี 2568 โดยมี นางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรม
แม่บ้านกรมที่ดิน นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่
(ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน นายวรวิทย์
หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายเจนกิจ เขมฐราณิษฐ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ เจ้าพนักงาน
ที่ดินกรุงเทพมหานคร ร่วมเป็นกรรมการสักขีพยานฯ
ณ เวทีกลาง งานกาชาด ประจำปี 2568 สวนลุมพินี กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่ตรวจติดตาม การดำเนินงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่ตรวจติดตามการดำเนินงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมี นายทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ณ พื้นที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในเขตอำเภอโพธิ์ชัย อำเภอท่าบ่อ และอำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ เดินทางตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ เดินทางตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระประแดง สาขาพระสมุทรเจดีย์และสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขากุสุมาลย์

ส.สมุทรปราการ สาขาพระประแดง

ส.สมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์

ส.สกลนคร สาขากุสุมาลย์





นายช่างใหญ่ และประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมพิธีเปิดงาน “OTOP CITY 2025”

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน และนางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ได้เข้าร่วมพิธีเปิดงาน “OTOP CITY 2025” ภายใต้แนวคิด “Heaven’s Gift : A Legacy of Giving – ของขวัญจากฟ้าสานคุณค่าสู่ปวงชน” โดยมี นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิด ณ อาคารชาเลนเจอร์ 1 – 3 ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพค เมืองทองธานี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานพิธีมอบวุฒิบัตร และปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้างานฝ่ายทะเบียน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายเจนกิจ เขมฐาวณิช รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานพิธีมอบวุฒิบัตรและปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้างานฝ่ายทะเบียน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ 4092/2568 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2568 เรื่อง แต่งตั้งหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รองหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน และผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน และแต่งตั้งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินรับผิดชอบเขตตรวจราชการในพื้นที่กลุ่มจังหวัดและสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป



ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 4092/2568 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568)

นายสรวิศ ศรีสมวงศ์



เขต 15

ภาคเหนือตอนบน 1
- เชียงใหม่
- แม่ฮ่องสอน
- ลำปาง
- ลำพูน
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. บางเขนเกียน

นายรุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง



เขต 16

ภาคเหนือตอนบน 2
- เชียงราย
- น่าน
- พะเยา
- แพร่
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. บางกอกน้อย

นายพิรพล ลิ้มสมัย



เขต 10

ภาคตะวันออก
เชียงใหม่ตอนบน 1
- บึงกาฬ
- เลย
-หนองคาย
-หนองบัวลำภู
-อุดรธานี

เขต 11

ภาคตะวันออก
เชียงใหม่ตอนบน 2
- นครพนม
- มุกดาหาร
- สกลนคร
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. บางกะปิ

นายฉลอง เผือกแสงทิพย์
รองหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม



เขต 17

ภาคเหนือตอนล่าง 1
- ตาก
- พิษณุโลก
- เพชรบูรณ์
- สุโขทัย
- อุตรดิตถ์

นายขจร สุระวิโรจน์



เขต 12

ภาคตะวันออก
เชียงใหม่ตอนกลาง
- กาฬสินธุ์
- ขอนแก่น
- มหาสารคาม
- ร้อยเอ็ด
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. รามบุรี
- สบ. ดอนเมือง

เขต 18

ภาคเหนือตอนล่าง 2
- กำแพงเพชร
- นครสวรรค์
- พิจิตร
- อุทัยธานี
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. ประเวศ

นายโกศล พลโยธา



เขต 14

ภาคตะวันออก
เชียงใหม่ตอนล่าง 2
- ศรีสะเกษ
- ยโสธร
- อำนาจเจริญ
- อุบลราชธานี
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. บึงกลุ่ม

นายเกตุชา บุญเกิด



เขต 1

ภาคกลางตอนบน
- ชัยนาท
- พระนครศรีอยุธยา
- ลพบุรี
- สระบุรี
- สิงห์บุรี
- อ่างทอง

เขต 2

ภาคกลางปริมณฑล
- นนทบุรี
- นครปฐม
- ปทุมธานี
- สมุทรปราการ
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. ห้วยขวาง
- สบ. มีนบุรี

ว่าที่ร้อยตรี สมศักดิ์ สันประเสริฐ
หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม



เขต 8

ภาคตะวันออก 1
- ฉะเชิงเทรา
- ชลบุรี
- ระยอง

เขต 9

ภาคตะวันออก 2
- จันทบุรี
- ปราจีนบุรี
- ตราด
- สระแก้ว
- นครนายก
- กรุงเทพมหานคร
- ส. กกม.
- สบ. หองแขม

นายจรรุวัฒน์ มณีรัตน์



เขต 13

ภาคตะวันออก
เชียงใหม่ตอนล่าง 1
- ชัยภูมิ
- นครราชสีมา
- บุรีรัมย์
- สุรินทร์
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. หองจอก

นายอุทิศ ฐประดิษฐ์



เขต 3

ภาคกลางตอนล่าง 1
- กาญจนบุรี
- ราชบุรี
- สุพรรณบุรี
เขต 4
ภาคกลางตอนล่าง 2
- ประจวบคีรีขันธ์
- เพชรบุรี
- สมุทรสงคราม
- สมุทรสาคร

- กรุงเทพมหานคร
- สบ. อดุจกร
- สบ. ลาดพร้าว

ว่าที่ร้อยตรี วิรุฒิ อ่อนแก้ว



เขต 5

ภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย
- ชุมพร
- นครศรีธรรมราช
- พัทลุง
- สุราษฎร์ธานี
- สงขลา
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. พระโขนง
- สบ. บางเขน

นางสาวสุรทิพย์ รังสิโยภาส



เขต 6

ภาคใต้
ฝั่งอันดามัน
- กระบี่
- ตรัง
- พังงา
-ภูเก็ต
- ระนอง
- สตูล

เขต 7

ภาคใต้
ชายแดน
- ยะลา
- นราธิวาส
- ปัตตานี
- กรุงเทพมหานคร
- สบ. ลาดกระบัง

**ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2569”
และ “งดรับ จดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)**



ประกาศเจตนารมณ์

เรื่อง “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๙” และ “งดรับ จดให้”
ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)

ข้าพเจ้านายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ขอประกาศว่า กรมที่ดินจะเป็นหน่วยงาน
ที่เจ้าหน้าที่ของรัฐทุกคนไม่รับของขวัญ ของกำนัล และไม่เรียกรับผลประโยชน์ทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
ทั้งในขณะ ก่อน และหลังการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริต และประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบัน และอนาคต
และขอแสดงเจตนารมณ์ในการทำหน้าที่นำบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน ให้ยึดมั่นในสถาบันหลักของประเทศ อันได้แก่
ชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์ และการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข ยึดมั่น
คุณธรรม จริยธรรมในการประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองดี กล้ายืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง คิดถึงประโยชน์ส่วนรวม
มากกว่าประโยชน์ส่วนตน ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรวดเร็ว ทันต่อเวลา และสถานการณ์ ให้บริการแก่ประชาชน
ด้วยความเต็มใจ สุภาพ อ่อนน้อมถ่อมตน ดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดีและบริหารงานอย่างมีธรรมาภิบาล ซื่อสัตย์สุจริต
โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยให้บุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทุกระดับปฏิบัติตน ดังนี้

๑. ไม่ถ่มน้ำ ไม่ให้ หรือไม่รับสินบน หรือของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
๒. ไม่ยินยอม หรือรู้เห็นเป็นใจให้บุคคลในครอบครัวในการให้ หรือรับสินบน หรือของขวัญ
ของกำนัลทุกชนิดจากผู้ที่มีความเกี่ยวข้องในการปฏิบัติหน้าที่
๓. ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดถือประโยชน์ และภาพลักษณ์ของทางราชการเป็นสำคัญ ไม่กระทำการใด ๆ
อันเป็นการขัดกันระหว่างผลประโยชน์ส่วนตนและผลประโยชน์ของทางราชการ
๔. ลดการให้ การรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาตามหลักเกณฑ์
ที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
๕. ไม่ทำ ไม่ทอน ไม่เฉย ต่อพฤติกรรมการให้หรือรับสินบนหรือของขวัญ ของกำนัลทุกชนิด
จากการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ

จึงประกาศให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน



NO

**Gift
Policy**

**งดรับ
จดให้**



ประกาศเจตนารมณ์
“กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต
มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๙”

“ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของรัฐทุกคนในสังกัดกรมที่ดิน
พร้อมใจปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้และดำรงตน
เป็นแบบอย่างที่ดี ไม่รับของขวัญ ของกำนัล และไม่เรียกรับผลประโยชน์
ทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ ทั้งในขณะ ก่อน และหลังการปฏิบัติหน้าที่
ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ”

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



อมร เอกอาภาภักดิ์ ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม รับมอบของที่ระลึกเพื่อใช้ภายในสถาบันพัฒนาข้าราชการกรรมาที่ดิน จากตัวแทนผู้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้างานฝ่ายทะเบียน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรรมาที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



สมศักดิ์ สันประเสริฐ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 รอบที่ 1 ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม โดยมี **ณรงค์ฤทธิ์ สิริโรจนมัย จพด. สาขานองแขม** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



ชาติอุบล เอื้อกิจ จพด.ร้อยเอ็ด สาขาทะกษตรวิสัย พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ร่วมถวายเอนดที่ดินให้แก่วัดแสนสุข ตำบลเมืองบัว อำเภอกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด



ณัฐกร ตลอดโรสจ จพด.อุบลราชธานี สาขาสีงโน พร้อมบุคลากรในสังกัด ร่วมออกบูธ “คลินิกที่ดิน ปันสุข เพื่อสังคม” ประชาสัมพันธ์งานของกรรมาที่ดิน เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้มารับบริการในงานเทศกาลปีใหม่ งานประจำปีจังหวัดอุบลราชธานี ประจำปี 2569 ณ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี



ชัยนันท์ กันชัยภูมิ จพด.บึงกาฬ สาขาสกหา มอบเอนดที่ดินให้แก่วัดสว่าง บ้านหนองคล้า ตำบลน้ำจัน อำเภอสกหา ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาสกหา



นนท์ธวัช นาคนวล จพด.บุรีรัมย์ สาขานางรอง พร้อมด้วยข้าราชการในสังกัดร่วมมอบเอนดที่ดินให้แก่ประชาชน ตามโครงการบริหารจัดการงานค้างออกเอนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง



พวงเพชร ดันบุญ จพด.บุรีรัมย์ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด เป็นผู้แทนกรรมาที่ดินมอบสิ่งของอุปโภคบริโภค และสิ่งของที่จำเป็นเพื่อใช้ในกิจการโรงครัวพระราชทาน ให้กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุปะทะบริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา ณ ศูนย์พักพิงชั่วคราว จังหวัดบุรีรัมย์



ยุทธพงษ์ แสงศาาศรี จพด.ขอนแก่น สาขาสพล พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ร่วมถวายเอนดที่ดินให้แก่วัดป่าสุริยาเย็น โดยมี **พระบุญเพ็ง มีมณฑ** เจ้าอาวาสวัด เป็นผู้รับมอบ ณ วัดป่าสุริยาเย็น ตำบลเพ็กใหญ่ อำเภอสพล จังหวัดขอนแก่น



ปยุตดา ลุสนธิ์ จพต.เพชรบูรณ์ พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมการคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีของหน่วยงาน ในพื้นที่ จังหวัดเพชรบูรณ์ ณ ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์



สุพจน์ เพ็งประพันธ์ จพต.แพร่ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการ “จังหวัดเคลื่อนที่ หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จัดกิจกรรมคลินิกที่ดินปันสุขเพื่อสังคม เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ และ แก้ไขปัญหาเกี่ยวกับเรื่องที่ดินแก่พี่น้องประชาชน ณ โรงเรียนม่วงไข่ พัทธาคม หมู่ที่ 1 ตำบลหนองม่วงไข่ อำเภอหนองม่วงไข่ จังหวัดแพร่



สุพจน์ คำแสน จพต.ลำปาง สาขาแม่ทะ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ ตามโครงการศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ... ยิ้มเคลื่อนที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ วัดสันดอนแก้ว หมู่ที่ 1 ตำบลสันดอนแก้ว อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง



คุณากร ทรัพย์ผล จพต.ลำปาง สาขาแม่พริก นำเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมฝึกซ้อมแผนดับเพลิงเบื้องต้น ตามแผนโครงการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกดับเพลิงเบื้องต้น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยได้รับความอนุเคราะห์จาก สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดลำปาง สาขาเถิน



ยุคลธร จูติเดชวรกุล จพต.ศรีสะเกษ พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด ตรวจเยี่ยมและมอบสิ่งของจำเป็น แก่ผู้อพยพจากเหตุความไม่สงบ ในพื้นที่ชายแดนไทย - กัมพูชา ณ ศูนย์พักพิงผู้อพยพตาบลูเงิน อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ



ณธิพัฒน์ เนติพงศ์ศิริ จพต.สุรินทร์ พร้อมคณะ เป็นผู้แทนกรมที่ดิน ในการมอบสิ่งของจำเป็น “กรมที่ดิน น้ำใจชาวดิน สู้ผู้พวยพ” เพื่อ ส่งกำลังใจและความห่วงใยแก่ผู้ประสบภัยจากความไม่สงบในพื้นที่ ชายแดน ณ ศูนย์รับบริจาคสิ่งของ เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากการสู้รบ และผู้อพยพในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์



ดวงวิทย์ เชื้อหอม จพต.หนองบัวลำภู พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ ร่วมออกบูธประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน ในโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” หน่วยแพทย์อาสา สมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงเรียนบ้านวิจิตรพัฒนา อำเภอสุวรรณคูหา จังหวัดหนองบัวลำภู



ณรงค์ เมย์โรสง จพต.อุบลราชธานี เป็นผู้แทนกรมที่ดินในการมอบสิ่งของช่วยเหลือผู้ประสบภัยเหตุปะทะชายแดนไทย-กัมพูชา “น้ำใจชาวดิน สู้ผู้ประสบภัย” ร่วมส่งกำลังใจและความห่วงใยช่วยเหลือผู้ประสบภัย ณ ศูนย์สนับสนุนการอพยพประชาชน และพิทักษ์พื้นที่ส่วนหลัง จังหวัดอุบลราชธานี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 42 ฉบับที่ 24 ประจำวันที่ 16 – 31 ธันวาคม 2568... ฉบับส่งท้ายปี 2568 ต้อนรับปี 2569 โดยในปี 2569 นี้ **ท่านอธิบดีพรพจน์ เพ็ญพาส** ได้มีการกำหนดทิศทางการทำงาน ปี 2569 ให้เป็นปีแห่งการ “ขยับ เปลี่ยน และยกระดับ” การทำงานของกรมที่ดิน เพื่อให้ก้าวทันความคาดหวังของประชาชน และสร้างความภาคภูมิใจให้กับ

พี่น้องชาวดินทุกคนได้มีส่วนร่วม **“ชนะไปด้วยกัน”** โดยกำหนด **3 เป้าหมายหลัก** เป็นเข็มทิศการทำงานร่วมกันของพวกเราชาวดินทั่วประเทศ ดังนี้

1. ลดงานค้าง ควบคุมงานเกิดอย่างเป็นระบบ เดินหน้าแก้ปัญหาอย่างจริงจัง ด้วยการกำหนด Action Plan เป็นมาตรฐานกลาง ตั้งเป้าลดงานค้างให้ได้ ร้อยละ 5 ต่อเดือน เพื่อให้งานเดิน ประชาชนรอไม่นาน และเกิดความเชื่อมั่นในระบบราชการ

2. ยกระดับการให้บริการประชาชนให้เข้าถึงง่าย ทันสมัย ลดข้อจำกัดของ e-Service ให้ประชาชนใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้มากขึ้น ต่อยอดแนวคิด ปรับรูปแบบโฉนดที่ดินให้ทันสมัย สอดรับยุคดิจิทัลเพราะ “ประชาชนเป็นศูนย์กลาง” ของการทำงานกรมที่ดิน

3. ทำงานเป็นทีม สร้างธรรมาภิบาล และความปลอดภัยในการทำงาน เสริมสร้างวัฒนธรรมการทำงานที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ ยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง ดูแลความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและเดินหน้าด้วยพลังของทีมเวิร์คอย่างแท้จริง

เป้าหมายเหล่านี้จะสำเร็จได้ ด้วยหัวใจของ พี่น้องชาวดินทุกคน เมื่อเราคิดไปในทิศทางเดียวกัน ลงมือทำร่วมกัน และไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง กรมที่ดิน พร้อมพัฒนา พร้อมปรับตัว และพร้อมเดินไปกับประชาชนเพราะความสำเร็จขององค์กร คือความเชื่อมั่นของประชาชนและ ปี 2569 เราจะ **“ชนะไปด้วยกัน”** อย่างภาคภูมิใจ



กรมที่ดิน
Department of Lands

อธิบดีกรมที่ดิน กำหนดทิศทางการทำงาน ปี 2569

พี่น้องชาวดินมีส่วนร่วม **“ชนะไปด้วยกัน”**
3 เป้าหมายหลัก เป็นเข็มทิศการทำงานร่วมกัน
ของพวกเราชาวดินทั่วประเทศ



นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน

1

**ลดงานค้าง ควบคุมงานเกิด
อย่างเป็นระบบ**
เดินหน้าแก้ปัญหาอย่างจริงจัง
กำหนด ACTION PLAN เป็นมาตรฐานกลาง
ตั้งเป้าลดงานค้างให้ได้ ร้อยละ 5 ต่อเดือน

2

**ยกระดับการให้บริการประชาชน
ให้เข้าถึงง่าย ทันสมัย**
ลดข้อจำกัดของ e-Service
ให้ประชาชนใช้งานได้สะดวก
เข้าถึงได้มากขึ้น ต่อยอดแนวคิด
ปรับรูปแบบโฉนดที่ดินให้ทันสมัย
สอดรับยุคดิจิทัล

3

**ทำงานเป็นทีม
สร้างธรรมาภิบาล
และความปลอดภัย
ในการทำงาน**
ยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง

**กรมที่ดินพร้อมพัฒนา
และพร้อม** เดินไปกับประชาชนเพราะความสำเร็จขององค์กร คือความเชื่อมั่นของประชาชน

กรมที่ดิน
ชวนชาวดิน
และประชาชน
ร่วมโหวตให้
กรมที่ดิน
เป็น

สุดยอด
หน่วยงาน
ภาครัฐ
แห่งปี

โหวตได้
ตั้งแต่วันที่ ถึง
25 มกราคม 2569

2025
THAILAND
TOP VOTE

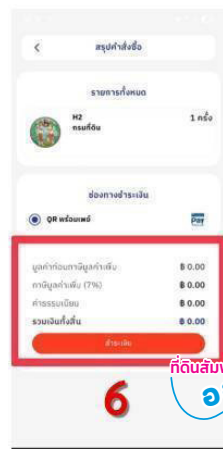
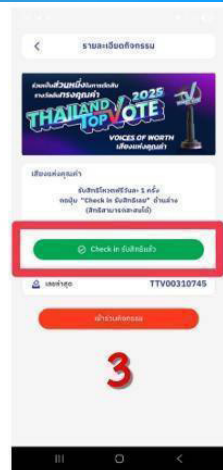


ขอเชิญชาวดินร่วมโหวต กรมที่ดิน (H2)
ในสาขา "สุดยอดหน่วยงานภาครัฐแห่งปี"
ผ่านแอปพลิเคชัน "Prompt Post"

กด "Check in รับสิทธิ์"
วันละ 1 ครั้ง (สะสมได้)
ที่หน้ารายละเอียดกิจกรรม



SCAN HERE



กดลิ้งค์
ออนไลน์

SMARTLANDS App

ฟังก์ชันการใช้งาน 18 บริการ

ครุ

จบเรื่องที่ดิน

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน : เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้นๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน เช่น การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ เป็นต้น

บริการที่ 2 จอควีย่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด : ประชาชนสามารถทำการจดทะเบียนคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดินทั้ง 462 แห่งทั่วประเทศ ผ่านระบบ e-Qlands

บริการที่ 3 การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) : เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนสำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป เช่น ประกันหนี้จำนอง ประกันผู้ต้องหา หรือการจัดทำงบประมาณเพื่อจัดซื้อที่ดิน เป็นต้น

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน : เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงพิกัดของสำนักงานที่ดินทั้ง 462 แห่งทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำนวณภาษีอากร : โปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากร สำหรับการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน โดยสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้นในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนอง และเช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม : รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม “คู่มือประชาชน” ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้น

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด : โปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : เว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnoucement ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับการสามารถรักษาสิทธิในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : ประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดิน

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ : ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ ได้ทันที

บริการที่ 12 ข้าราชการจัดจ้าง : กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 13 ระบบ ถาม-ตอบ : ระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน และให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 14 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : โปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความปลอดภัยในการดำเนินงาน

บริการที่ 15 ประเมินความพึงพอใจงานบริการ : ประชาชนที่ไปใช้บริการสำนักงานที่ดิน สามารถประเมินความพึงพอใจในการใช้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ 462 แห่ง โดยความคิดเห็นจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาระบบการให้บริการประชาชนของกรมที่ดิน

บริการที่ 16 ค้นหา น.ส.ล. : กรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandsPublic” เข้ากับโมบายแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน ช่วยให้การสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ ทำได้อย่างสะดวกง่ายดาย...

บริการที่ 17 รายชื่อ สนง. ช่างรังวัดเอกชน : ให้บริการค้นหาข้อมูลสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชน รวมถึงเป็นวิธีการแสดงใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผ่าน

ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ตาม พ.ร.บ. การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565

บริการที่ 18 ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) : การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์, ขอตรวจสอบหลักทรัพย์, ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ตาม พ.ร.บ.การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถดำเนินการได้ด้วยตนเองทุกที่ทุกเวลา ลดขั้นตอนการติดต่อราชการ ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย ลดจำนวนธุรกรรมที่เจ้าหน้าที่ต้องให้บริการในแต่วัน และลดระยะเวลารอคิว ณ สำนักงานที่ดิน



- สารานุกรมที่ดิน
- จอจกยยื่นคำขอจดทะเบียนรังวัด
- Landmaps
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- คำขอออกโฉนดที่ดิน
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- บัญชีบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- ตรวจสอบราคาประเมิน

- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- ข่าจจัดซื้อ - จัดจ้าง
- ถาม - ตอบ
- ค่าใช้จ่ายในการรังวัด
- ประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- ค้นหา น.ส.ล.
- ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์
- รายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน



รวม 18 บริการ

สะดวก บน Smartphone

รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย



Download on the App Store



GET IT ON Google Play

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน โทร. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th







ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

11

มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย



มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย



หลักเกณฑ์และเงื่อนไข



ราคาซื้อขาย และราคาประเมินทุนทรัพย์ ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา



วงเงินจำนอง ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา
กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน



ผู้ซื้อเป็นบุคคลสัญชาติไทย



ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย



ห้องชุดในอาคารชุด



ทั้งอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดมือหนึ่งและมือสอง



บ้านเดี่ยว



บ้านแฝด



บ้านแถว (รวมห้องแถวและตึกแถว) หรืออาคารพาณิชย์

ค่าธรรมเนียม



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด
จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน
จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01

คำภาษีและอากร

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
เสียตามอัตราปกติ

ระยะเวลาการลดหย่อน

ตั้งแต่
วันที่ 22 เมษายน 2568 ถึง 30 มิถุนายน 2569

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน โทร. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th

 กรมที่ดิน Fanpage  กรมที่ดิน  กรมที่ดิน Channel  DOL-PR  @SmartLands

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน

ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : จีระชัย ธรรมวานิช บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน

กรมที่ดิน Fanpage

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน Channel

DOL-PR

@SmartLands