



ที่ดินสัมพันธ์

125 ปี
กรมที่ดิน
DEPARTMENT OF LANDS

ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 5 ISBN 0993-1017



กรมที่ดิน ร่วมกับ ชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรม "บริจาคโลหิต ครั้งที่ 1"

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรมบริจาคโลหิตเพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ประจำปี พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1 โดยมีข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และประชาชนผู้มีจิตศรัทธา เข้าร่วมกิจกรรม ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน กิจกรรมในครั้งนี้มีจำนวนผู้ลงทะเบียนจำนวน 260 ราย จำนวนโลหิตที่ได้รับจำนวน 228 ยูนิต



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และมอบนโยบายให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย เพื่อติดตามผลการดำเนินงานในพื้นที่ พร้อมพบปะพูดคุยกับข้าราชการและเจ้าหน้าที่ รับฟังความคิดเห็น ปัญหาอุปสรรค และให้ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติงาน โดยเน้นย้ำการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสุจริต โปร่งใส ยึดหลักธรรมาภิบาล และมุ่งให้ความสำคัญกับการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนเป็นสำคัญ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย



อธิบดีกรมที่ดิน รับมอบเงินสวัสดิการกรมที่ดินและทุนการศึกษา จากบริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน รับมอบเงินสวัสดิการกรมที่ดินและทุนการศึกษา จำนวน 1,019,917.24 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบเจ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์) จากบริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ณ บริเวณหน้าห้องปฏิบัติการกรมที่ดิน ชั้น 6



นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานสำรวจและรังวัดเพื่อการชลประทาน ในพื้นที่สุราษฎร์ธานี

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน พร้อมด้วย นายธนกรณ์ สกฤตภูมิ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และนายวุฒิพงษ์ เครือรัตน์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานสำรวจและรังวัดเพื่อการชลประทานในพื้นที่สุราษฎร์ธานี และตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน สาขาไชยาและสาขาบ้านนาสาร

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดและมอบวุฒิบัตรให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรม โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะช่างรังวัด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ และนายช่างรังวัดที่รับโอนจากส่วนราชการอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นางแม่นิเชียน เซวศิริศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดและมอบวุฒิบัตรให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรม โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะช่างรังวัดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ และนายช่างรังวัดที่รับโอนจากส่วนราชการอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมติดตามความคืบหน้าผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมติดตามความคืบหน้าผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 และการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือของปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการแก่เจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

นายเจนกิจ เชษฐวาทินิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี-ประจวบคีรีขันธ์-ชุมพร-ระนอง

ศูนย์ฯ เดินสำรวจ



ส.สุราษฎร์



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบเกียรติบัตรเชิดชูเกียรติ องค์กรคุณธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ประเภทองค์กร “คุณธรรมต้นแบบ”



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบเกียรติบัตรเชิดชูเกียรติ องค์กรคุณธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ประเภทองค์กร “คุณธรรมต้นแบบ” ให้กับหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน (ราชการบริหารส่วนกลาง) จำนวน 21 สำนัก/กอง ได้แก่ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักกฎหมาย สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กองฝึกอบรม กองการเจ้าหน้าที่ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน กองแผนงาน กองพัสดุ สำนักงานเลขานุการกรม/ศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน กองคลัง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กองการพิมพ์ กลุ่มตรวจสอบภายใน กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร และกลุ่มงานจริยธรรม กรมที่ดิน/ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน





สสธ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



ส.กทม.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กทผ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



ศรท.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กผ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



พด.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



สส.//ศษ.จอร์.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กค.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



สชอ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กฟ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



ตภ.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



กฟร.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



จร./ศปท.

นายพรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



พรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน มอบแจกันดอกไม้แสดงความยินดีแก่
แมนเชียน เซวาร์คิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ที่ได้รับแต่งตั้ง
ให้รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



สมศักดิ์ สันประเสริฐ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เข้าตรวจ
ราชการและมอบนโยบาย รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า



อุทิศ ชูประดิษฐ์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รอบ 2 เพื่อขับเคลื่อน
และติดตามแผนงานโครงการต่างๆ รวมทั้งการดำเนินงานโครงการคัดเลือก
สำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 และ
ติดตามการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) มาตรฐานกลาง
เพื่อการบริหารจัดการงานค้างและงานเกิดใหม่ 2569 ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดราชบุรี สาขาจอมบึง



ฉลอง เพือกแสงทิพย์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการและ
ติดตามผลการปฏิบัติงานและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ
ตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 (รอบที่ 2)
โดยมี สุขศรี แสงนิล จพด.จังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ พร้อมคณะ
ให้การต้อนรับและนำตรวจ



โกศล พลโยธา ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการตามแผนการ
ตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 รอบที่ 2 เพื่อตรวจเยี่ยม
ให้กำลังใจและติดตามผลการปฏิบัติงานและรับทราบปัญหาต่างๆ ในการ
ทำงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน โดยมี
ณัฐกร ตลอดจนไรสง จพด.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมด้วยข้าราชการ
ในสังกัด ให้การต้อนรับและนำตรวจ



ชาติอุบล เอื้องกิ่ง จพด.ร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย และเจ้าหน้าที่ในสังกัด
มอบไม้เท้าพุงเดินแก่ผู้สูงอายุที่มาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย



ณัฐกร ตลอดจนไรสง จพด.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมบุคลากรใน
สังกัด จัดกิจกรรมเนื่องในวันครบรอบ 125 ปี กรมที่ดิน มอบโฉนดที่ดิน
จำนวน 27 แปลง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน



สุทธิลักษณ์ สุวรรณ จพด.พัทลุง สาขาควนขนุน พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่
ในสังกัด ร่วมทำกิจกรรม Big Cleaning Day ตามโครงการ “ภูมิทัศน์
ร่มรื่น สำนักงานน่าอยู่ สู่องค์กรต้นแบบสีเขียว” และโครงการ Zero
Waste ชะยะเป็นศูนย์เพื่อสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาควนขนุน



นุภาพันต์ชนก ชูประดิษฐ์ จพด.ชัยนาท พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ประจำปี 2569 ณ วัดสมอ หมู่ที่ 3 ตำบลโพนางดำออก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท



สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาเถน ได้รับการตรวจประเมินห้องน้ำ เพื่อต่ออายุการรับรองจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเถน และได้รับการรับรอง “ส่วมสะอาด ได้มาตรฐาน” (HAS : Health Accessibility Safety) ระยะเวลาการรับรอง วันที่ 10 มีนาคม 2569 - วันที่ 10 มีนาคม 2571



มาลิน ผลบุตร จพด.พิษณุโลก พร้อมคณะ ร่วมบริจาคสิ่งของเพื่อใช้เป็นรางวัลในการออกกร้านกาชาดพาโซค ณ บริเวณโดมเวทีกลาง ศาลากลาง จังหวัดพิษณุโลก



คณะเจ้าหน้าที่กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ และสำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาวังชิ้น ลงพื้นที่จัดประชุมราษฎร พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ครอบครองที่ดิน ภายใต้โครงการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสร้อย อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่



ฐิติลักษณ์ คำพา ผวจ.ราชบุรี รับมอบสิ่งของเพื่อใช้ในกิจกรรม “วันรวมน้ำใจ สายธารน้ำใจ สายใยกาชาด” ประจำปี 2569 โดยมี สุพจน์ เพ็งประพันธ์ จพด.ราชบุรี พร้อมคณะ ร่วมมอบสิ่งของเพื่อใช้ในกิจกรรมดังกล่าว ณ หอประชุมอำเภอเมืองราชบุรี



ธวัชชัย บุญแก้ววรรณ จพด.สิงห์บุรี และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ลงพื้นที่ตรวจสอบบริเวณหนองอ้อ อำเภออินบุรี จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อศึกษาความเหมาะสมและเตรียมผลักดันการพัฒนาเป็นแหล่งกักเก็บน้ำของจังหวัดสิงห์บุรี เพื่อช่วยแก้ไขปัญหายากแ้งในพื้นที่ พร้อมสร้างประโยชน์ด้านการเกษตรและการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระยะยาว



มนตรี ทองวิเศษจพด.อำนาจเจริญ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดอำนาจเจริญ” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่สี ตำบลไร่สี อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ลงพื้นที่ร่วมชันสูตรสอบสวนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นการชั่วคราวตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แปลง “หนองแคน สาธารณประโยชน์” สำหรับเป็นที่ตั้งโรงเรียนดอนมดแดงวิทยาคม ณ บ้านใหม่แสนสุข หมู่ที่ 12 ตำบลเหล่าแดง อำเภอดอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 5 ประจำวันที่ 1 – 15 มีนาคม 2569 ... ฉบับนี้มีเรื่องมานำเสนอพี่น้องชาวดินให้ได้ทราบกัน **เรื่องแรก** คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569 ให้หน่วยงานภาครัฐกำหนดมาตรการลดการใช้พลังงานในหน่วยงาน เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ รองรับสถานการณ์ด้านพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของภาครัฐ กรมที่ดินจึงได้กำหนดมาตรการและแนวปฏิบัติภายในหน่วยงานให้สอดคล้องกับภารกิจ ควบคู่กับการรักษาประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการและการให้บริการประชาชนอย่างต่อเนื่อง โดยท่านอธิบดีได้กำชับให้หน่วยงานในสังกัดถือปฏิบัติมาตรการลดการใช้พลังงานอย่างเหมาะสมและเป็นรูปธรรม รายละเอียดอ่านได้จากอินโฟด้านล่าง....**เรื่องที่สอง** ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป จะมีสำนักงานที่ดินจังหวัดอีก 10 จังหวัดที่จะเปิดให้บริการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ได้แก่ พะเยา เชียงราย แพร่ น่าน ลำพูน ลำปาง อุตรธานี หนองบัวลำภู อุทัยธานี และนครสวรรค์ ทำให้ปัจจุบันกรมที่ดินมีสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จำนวนทั้งสิ้น 44 จังหวัด 305 สำนักงาน แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า.....



กรมที่ดิน

ร่วมลดการใช้พลังงาน ในหน่วยงานภาครัฐ

เพื่อความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ





- 1 ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ**
 - ตั้งอุณหภูมิ **26-27°C**
 - แต่งกายสุภาพแบบเสื้อแขนสั้น
 - งดรวบผ้าชุดคอ (ยกเว้นงานพิธีการ)





- 2 ลดการใช้ไฟฟ้าในสำนักงาน**
 - ปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน



- 3 การใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์**
 - ใช้ระบบ Energy Saver
 - ปิดคอมพิวเตอร์เมื่อเลิกใช้งาน





- 4 ลดการใช้ลิฟต์**
 - ลดการใช้ลิฟต์
 - ส่งเสริมการใช้บันไดในระยะใกล้



- 5 ลดการใช้กระดาษ**
 - ใช้ระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์
 - สแกนเอกสารแทนการถ่ายเอกสาร



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน
หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th
ในวันและเวลาราชการ โทร. 0 2141 5555



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์ 8

 กรมที่ดิน Fanpage  กรมที่ดิน  DOL-PR  @SmartLands  กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน
Department of Lands

มาตรการลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่อยู่อาศัย



หลักเกณฑ์และเงื่อนไข



ราคาซื้อขาย
และราคาประเมินทุนทรัพย์
ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา



วงเงินจำนอง

ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา

กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนอง
ที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย
อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ
และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน



ผู้ซื้อเป็นบุคคล
สัญชาติไทย



ที่ดินพร้อมอาคาร
ที่อยู่อาศัย



ห้องชุด
ในอาคารชุด



ทั้งอสังหาริมทรัพย์
หรือห้องชุด
มือหนึ่งและมือสอง



บ้านเดี่ยว



บ้านแฝด



บ้านแถว
(รวมห้องแถวและตึกแถว)
หรืออาคารพาณิชย์

ค่าธรรมเนียม



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน

การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด

จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน

การจำนองอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย
อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน

จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01



คำภาษีและอากร

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
หัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์

เสียตามอัตราปกติ

ระยะเวลาการลดหย่อน

ตั้งแต่

วันที่ 22 เมษายน 2568

ถึง

30 มิถุนายน 2569



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน

โทร. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands

กรมที่ดินกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดินกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป จำนวน 10 จังหวัด ได้แก่

1

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

2

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาชุมแสง
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาหนองบัว
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากสิน
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาท่าตะโก
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาบรรพตพิสัย
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาพยุหะคีรี
7. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาลาดยาว
8. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากฟ้า
9. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาท่าตะโก ส่วนแยกไพศาล

3

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาอุดจักษ์
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านดุง
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาเพ็ญ
7. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน
8. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาศรีธาตุ
9. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน ส่วนแยกทุ่งฝน
10. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี ส่วนแยกโนนสะอาด
11. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ ส่วนแยกน้ำโสม

4

สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

- สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู สาขาศรีบุญเรือง

5

สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาจุน |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาเชียงคำ |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาดอกคำใต้ |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาปาง |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาแม่ใจ |
| 6. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา | สาขาปาง |
| | ส่วนแยกเชียงม่วน |

8

สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน | สาขาท่าวังผา |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน | สาขานาน้อย |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน | สาขาปัว |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน | สาขาเวียงสา |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน | สาขาเชียงกลาง |

6

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาเชียงของ |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาเชียงแสน |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาเทิง |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาพาน |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาแม่จัน |
| 6. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาแม่สาย |
| 7. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาเวียงชัย |
| 8. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาเวียงป่าเป้า |
| 9. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาพญาเม็งราย |
| 10. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาแม่สรวย |
| 11. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | สาขาพาน |
| | ส่วนแยกป่าแดด |

9

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน | สาขาบ้านโฮ่ง |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน | สาขาป่าซาง |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน | สาขาแม่ทา |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน | สาขาลี้ |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน | ส่วนแยกบ้านธิ |

10

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาเกาะคา |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขางาว |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาแจ้ห่ม |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาเถิน |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาแม่ทะ |
| 6. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาแม่พริก |
| 7. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาวังเหนือ |
| 8. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาสบปราบ |
| 9. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาเสริมงาม |
| 10. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | สาขาห้างฉัตร |

7

สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | สาขาร้องกวาง |
| 2. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | สาขาลอง |
| 3. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | สาขาวังชิ้น |
| 4. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | สาขาสอง |
| 5. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | สาขาสูงเม่น |

กรมที่ดินเตือนภัย อย่าหลงเชื่อมิจฉาชีพ!



วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : จีระชัย ธรรมวานิช บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands