



ที่ดินสัมพันธ์



ประจำวันที่ 16 - 28 กุมภาพันธ์ 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 4 ISBN 0993-1017

125 ปี
กรมที่ดิน
DEPARTMENT OF LANDS

17 กุมภาพันธ์ 2569
วันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน
125 ปี กรมที่ดิน : ปีแห่ง e-Service

- 1** ขอนหนังสือรับรอง
ราคาประเมินทุนทรัพย์
- 2** ขอตระสอบหลักทรัพย์
- 3** ขอสำเนาภาพลักษณ์
เอกสารสิทธิ์และ
หลักฐานทะเบียนที่ดิน
- 4** คำขอรังวัด

17 กุมภาพันธ์ 2569

พิธีบวงสรวงและสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ประจำกรมที่ดิน
ณ อาคารรัฐวัดและทำแผนที่, ศาลพระพรหมและชั้น 6 กรมที่ดิน



พิธีสงฆ์ ณ ห้องลีลาศ (BM-6-03 เดิม) ชั้น 6 กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



นิทรรศการ 125 ปี กรมที่ดิน : ปีแห่ง e-Service
ณ บริเวณลานชั้น 2 ด้านหน้ากรมที่ดิน



วันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบ 125 ปี

แขกผู้มีเกียรติและหน่วยงานภายนอกร่วมแสดงความยินดี ณ หน้าห้องลีลาศ ชั้น 6 และบริเวณลานชั้น 2 กรมที่ดิน



พิธีมอบเกียรติบัตร โล่เกียรติคุณ และทุนการศึกษาแก่บุตรเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Kick-off "125 ปี กรมที่ดิน : ปีแห่ง e-Service" ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน





อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กับ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย เพื่อรับฟังปัญหา อุปสรรคในการให้บริการประชาชน โดยมี สุธิพงษ์ อินทจักร์ จพด.เชียงราย พร้อมคณะให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2568

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2568 ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์พิเศษสำนักงาน ก.พ.ร.

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์พิเศษ เรื่องการให้บริการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน DOL e-Service เพื่อเผยแพร่ทางสื่อของสำนักงาน ก.พ.ร. ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน สักระยะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ เนื่องในโอกาสเข้ารับตำแหน่งใหม่

นางแม่นิเชียน เซา์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน สักระยะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ เนื่องในโอกาสเข้ารับตำแหน่งใหม่



รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน



นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อรับฟังปัญหา
อุปสรรคในการให้บริการประชาชน โดยมี นายมนูญฤทธ ทองโซภค จพต.สุราษฎร์ธานี พร้อมคณะให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบวุฒิบัตรและปิดโครงการฝึกอบรม “โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายเจนกิจ เขมฐาวาณิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบวุฒิบัตรและปิดโครงการฝึกอบรม “โครงการฝึกอบรมหลักสูตร
เสริมสร้างสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

บอกเล่าชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ทีดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 4 ประจำวันที่ 16 - 28 กุมภาพันธ์ 2569... ฉบับนี้มีเรื่องมานำเสนอให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกัน **เรื่องแรก** ผ่านไปด้วยความยิ่งใหญ่ เรียบร้อย สวยงาม กับงานวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน **17 กุมภาพันธ์ 2569 ครบรอบ 125 ปี : ปีแห่ง e - Service** โดยไฮไลท์ของงานได้แก่กิจกรรมเปิดตัว (Kick-off) โครงการ “125 ปี กรมที่ดิน : ปีแห่ง e-Service” อย่างเป็นทางการ มุ่งยกระดับการให้บริการด้านที่ดินสู่ระบบดิจิทัลเต็มรูปแบบ ภายใต้แนวคิด “125 ปี แห่งความเชื่อมั่น สู่การบริการที่ดินดิจิทัล เพื่อประชาชนทุกคน” โดยภาพบรรยากาศกิจกรรมภายในงาน สามารถติดตามอ่านได้ในฉบับนี้ **เรื่องที่สอง** เดือนภัยประชาชนระวังกองรูปแบบใหม่ มีจฉาชีพแอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่ หลอกลวงผ่านระบบออนไลน์ เตือนประชาชนให้เพิ่มความระมัดระวัง หลังพบการหลอกลวงรูปแบบใหม่ที่มีจฉาชีพแอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ใช้ชื่อและภาพลักษณ์ของหน่วยงานราชการเพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ โดยอ้างถึงการดำเนินงานเกี่ยวกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอาจทำให้ประชาชนหลงเชื่อและตกเป็นเหยื่อโดยไม่รู้ตัว ล่าสุดพบว่ามีจฉาชีพจะติดต่อประชาชนผ่านทางโทรศัพท์หรือสื่อสังคมออนไลน์ โดยแอบอ้างว่าเป็นเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และกล่าวอ้างถึงระบบ e-QLands (ระบบจองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัด) ของกรมที่ดิน ว่าสามารถเชื่อมโยงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ จากนั้นจะเริ่มพูดคุยเพื่อสร้างความไว้วางใจ ก่อนขอให้ประชาชนเพิ่มเพื่อนในแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) และหลอกขอข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน หรือรหัส OTP ซึ่งเป็นข้อมูลสำคัญที่สามารถนำไปใช้ดูดเงินออกจากบัญชีได้ทันที **เรื่องสุดท้าย** ข่าวจาก ก.ฉ.ส. กรมที่ดิน ผากแจ้งข่าวการถึงแก่กรรมของสมาชิก ระหว่างวันที่ 28 ตุลาคม 2568 - วันที่ 29 ธันวาคม 2568 จำนวน 30 ราย ดังนี้....เพ็ญประภา ยมคุปต์...ชัยศักดิ์ อีรพงษ์...บรรเจิด พลอยสุกใส...วิรัตน์ โชคบวรไพศาล...ภิญโญ ชอบผล...ณิชาพันธ์ สุทธิฉินตพงศ์...ณอม นพโกวาท...บุญแสง พละศึก...ทองหล่อ ย่าเที่ยง...สุเทพ จุลเจือ...นราทิพย์ ส่องศรี...สมใจ วีระเดชอาษา...ฉติฉติฉน รุฉนันท์เจริญกุล...บุญศรี อยู่เจริญสุข...ศักดิ์ สุนศักดิ์สวัสดิ์...เอกธนา พวงวรวิทร์...ละมัย ทองนาค...เพชร เขาว์พานิช...เฉลียว สาศิริ...ชรินทร์ สายิน...ล้นทม ผิดตาลดี...อดิศร สุขกมล...ศรีศักดิ์ กิจวรวานิช...ไสว รุ่งเรือง...เรวัต หาญเดชานนท์...ละเอียต บุญสม...วิไล ดวงสอดศรี...ชนินทร์ พิชัยณรงค์...แสวง พร้อมสุขและจำนง โรหิตศิริ ขอแสดงความเสียใจกับครอบครัว และอดีตเพื่อนร่วมงานของทุกท่านด้วยนะขอรับ...

!! กรมที่ดินเตือนภัย !!

Illustration of a man looking worried while holding a smartphone, with a shadowy figure behind him.

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กรมที่ดิน

Ins 0 2141 5555

รอบรู้ชาวดิน



ณัฐกร ตลอดไธสง จพด.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมบุคลากรในสังกัด ร่วมถวายโพนตี่ดินให้แก่ **“วัดนามน”** ณ บ้านนามน ตำบลก่อเอ้ อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี



สมเกียรติ สุขพรสวรรค์ จพด.เชียงใหม่ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมเตรียมความพร้อมการป้องกันกรณีเกิดอัคคีภัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ทักษะในการณีเกิดอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่จากกองการบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ เป็นวิทยากรให้ความรู้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



วิลาสิณี เจริญ จพด.นครพนม สาขานาหว้า พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด ร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส Big cleaning day เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารสำนักงานที่ดินให้สะอาดเรียบร้อย สร้างบรรยากาศที่ดีต่อประชาชนผู้มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาหว้า



อโณทัย จันทรทิพย์ จพด.เชียงใหม่ สาขาฝาง พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมเตรียมความพร้อมการป้องกันกรณีเกิดอัคคีภัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ทักษะในการณีเกิดอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลเวียงฝาง เป็นวิทยากรให้ความรู้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง



ธนวรรณ จันทนสุนันท์ จพด.เชียงราย สาขาเชียงของ นำคณะข้าราชการและเจ้าหน้าที่ ร่วมกิจกรรม Big Cleaning Day ทำความสะอาดบริเวณหน้าอาคารสำนักงาน เพื่อความสะอาดเรียบร้อย และช่วยลดฝุ่น pm.2.5



ธเนศ ชาตะวราหะ จพด.นครพนม นำข้าราชการ เจ้าหน้าที่ ร่วมรับฟังและฝึกซ้อมการป้องกันภัยและระงับอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนครพนมร่วมให้ความรู้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม



สมเกียรติ รอดเดช จพด.นนทบุรี สาขางบวทอง นำข้าราชการและเจ้าหน้าที่ เข้าร่วมทำกิจกรรมตามโครงการกิจกรรม 5 ส “Big Cleaning Day” ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขางบวทอง



จิรพันธ์ แสงจง จพด.ลำพูน และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรม 5 ส. เนื่องในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 125 ปี 17 กุมภาพันธ์ 2569 เพื่อปรับปรุงสถานที่ทำงานให้มีความสะอาด สวยงาม อำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน



วิศศักดิ์ ลิ้มเก จพด.สกลนคร สาขาวานรนิวาส พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมและซ้อมแผนระงับอัคคีภัย ตามโครงการฝึกอบรมให้ความรู้และฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยได้รับความอนุเคราะห์จากกองการบริหารส่วนตำบลวานรนิวาส มาเป็นวิทยากรให้ความรู้และสาธิตการใช้ถังดับเพลิง ณ ลานพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 5 หน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส



สหัส จิตปัญญา จพด.นครพนม สาขาศรีสงคราม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมออกให้บริการตามโครงการจังหวัดเคลื่อนที่แบบบูรณาการ **“หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชนจังหวัดนครพนม”** ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงเรียนบ้านนาชุมใหม่ริมิต ตำบลนาเดื่อ อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม



ธีรเชษฐ สมวงศ์ จพด.ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ พร้อมด้วยบุคลากรในสังกัดร่วมกิจกรรม 5 ส. ปรับปรุงภูมิทัศน์ตัดหญ้าบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ



สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำปีจังหวัดอำนาจเจริญ ลงพื้นที่ศึกษากระบวนการออกโรงวัดที่ดิน โดยมี **มนตรี ทองวิเศษ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีจังหวัดอำนาจเจริญ (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด)** พร้อมด้วย ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี-อำนาจเจริญ-ศรีสะเกษ-มุกดาหาร-ยโสธร-สุรินทร์ ร่วมลงพื้นที่ ณ บ้านศรีสมบูรณ์ หมู่ที่ 8 ตำบลขามุนาม อำเภอบ้านนา จังหวัดอำนาจเจริญ



คณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาศรีเมืองใหม่ ร่วมออกหน่วยแพทย์อาสา สมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) บูรณาการร่วมกับกิจกรรมจังหวัดเคลื่อนที่ ตามโครงการ **“บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน”** ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงเรียนบ้านจุง หมู่ที่ 4 ตำบลคำไหล อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี



จิรพร บุญราศรี จพด.สตูล พร้อมด้วยคณะทำงานการจัดที่ดินภาคใต้ คทช.จังหวัดสตูล ลงพื้นที่ชี้แจงและสำรวจข้อมูลผู้ครอบครองที่ดินในที่ดินของรัฐในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตระ ป่าห้วยหลอด และป่าเขาชุมทรัพย์ อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล ณ หอประชุม 100 ปี อำเภอทุ่งหว้า



ชวนินทร์ วงศ์สถิตจิรกาล ผวจ.พระนครศรีอยุธยา พร้อมด้วยนายกเหล่ากาชาดจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นประธานกิจกรรมวันรวมน้ำใจช่วยกาชาดในงาน **“ยอยศยิ่งฟ้าอยุธยามรดกโลก”** ประจำปี 2569 โดยมี **วิบูลย์ จูปรังค์ จพด.พระนครศรีอยุธยา** พร้อมคณะเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรม ณ สำนักงานเหล่ากาชาด



นพคุณ พรโกเมธกุล จพด.อุทัยธานี พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดลงพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลบุคคลและรูปแบบที่ดิน เพื่อจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ในเขตป่าสงวนแห่งชาติพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ การรับคำขอรังวัดผ่านระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service)

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
1. การลงทะเบียนของผู้ใช้ระบบ	ผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองเป็นผู้ใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (DOL e-Service) ทางเว็บไซต์ https://eservice.dol.go.th หรือ แอปพลิเคชัน Smartlands หรือแอปพลิเคชันทางรัฐ และยืนยันตัวตนเพื่อเป็นผู้ใช้ระบบ ดังนี้ (1) กรณีเข้าใช้งานผ่านระบบ DOL e-Service ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งเพื่อยืนยันตัวตน เมื่อได้รับอนุญาตจึงเป็นผู้ใช้ระบบได้ โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบ (2) กรณียืนยันตัวตนเพื่อเข้าใช้งาน ผ่านระบบ Digital ID และแอปพลิเคชัน ThaiID ไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน
2. การยื่นคำขอของผู้ใช้ระบบ	(1) ผู้ใช้ระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเพียงบุคคลเดียว มีความประสงค์ขอรังวัด สอบเขต หรือแบ่งแยกในนามเดิม หรือรวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม (2) ผู้ใช้ระบบต้องเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ (3) ผู้ใช้ระบบต้องกรอกข้อมูลคำขอ (ท.ด.9) ในระบบ และเลือกสำนักงานที่ดินที่จะยื่นคำขอ โดยต้องเป็นสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดและเลือกวันที่ต้องการรังวัด (4) แนบเอกสารตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ กรณีแบ่งแยก ต้องแสดงรูปแผนที่ของการแบ่งแยกพร้อมทั้งอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ (5) ระบบจะแจ้งเงื่อนไขการยื่นคำขอ วันรังวัด และประมาณการค่าใช้จ่ายรังวัด ให้ผู้ใช้ระบบทราบก่อนกดยืนยันการยื่นคำขอ
3. การจัดทำคำสั่ง	ให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการ ดังนี้ (1) ยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบที่มาดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน ตามข้อ 1 (1) (2) ให้หัวหน้างานหรือหัวหน้าฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบเพื่อดำเนินการแจ้งข้อบกพร่องการยื่นคำขอหรือการอนุมัติรับคำขอตามข้อ 1 (1) (3) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และนำคำขอรังวัดไปปรับคิวที่ประชาสัมพันธ์เพื่อนำเข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามข้อ 7 (4) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และนำมาดำเนินการในระบบงานรังวัดของสำนักงานที่ดินตามข้อ 8
4. การตรวจสอบคำขอ	(1) พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอหรือข้อมูลในระบบในวันและเวลาทำการอย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยตรวจสอบคำขอภายใน 30 นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจสอบคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติมโดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายโดยอนุโลม (2) กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องให้กดรับคำขอในระบบได้ ระบบจะแจ้งให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการชำระเงินค่าคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนด ตามข้อ 6 (1) (3) กรณีคำขอมีเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการภายใน 30 นาที นับตั้งแต่วันที่ระบบแจ้ง เมื่อดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดและส่งคำขอใหม่ทางระบบพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบคำขอตามที่แจ้งความบกพร่องอีกครั้ง ตามข้อ (1)
5. การยกเลิกการยื่นคำขอ	กรณีผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดำเนินการ ระบบจะทำการยกเลิกการยื่นคำขออัตโนมัติ 3 กรณี (1) ผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมภายใน 30 นาที นับตั้งแต่วันที่ระบบแจ้ง (2) ผู้ใช้ระบบดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมแล้ว แต่ยังไม่ครบถ้วนถูกต้อง (3) ผู้ใช้ระบบไม่ชำระเงินค่าคำขอภายในกำหนด
6. การชำระเงิน	การชำระเงินของผู้ใช้ระบบดำเนินการผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น ดังนี้ (1) คำคำขอ เมื่อดำเนินการตามข้อ 2 และกดอนุมัติรับคำขอแล้ว (2) ค่าใช้จ่ายรังวัด เมื่อเจ้าหน้าที่คำนวณค่าใช้จ่ายรังวัดแล้ว ตามข้อ 8 (1)
7. การนำคำขอเข้าระบบ งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อผู้ใช้ระบบชำระเงินแล้ว และให้นำคำขอรังวัดในระบบไปปรับคิวที่ประชาสัมพันธ์ เพื่อนำคำขอเข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และดำเนินการอนุมัติรับคำขอและส่งเรื่องฝ่ายรังวัดดำเนินการ
8. การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัด	(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดนำคำขอรังวัดที่ฝ่ายทะเบียนส่งทางระบบ งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อดำเนินการคำนวณค่าใช้จ่ายรังวัดในระบบงานรังวัด และแจ้งผู้ใช้ระบบชำระเงินผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) ตามข้อ 6 (2) (2) เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีกรชำระเงินแล้ว ให้ดำเนินการออกใบนัดรังวัดให้ผู้ใช้ระบบผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ที่ผู้ใช้ระบบได้ลงทะเบียนไว้ (3) ดำเนินการออกใบส่งกรมบัญชีกลางเพื่อให้เจ้าหน้าที่การเงินพิมพ์ใบเสร็จรับเงินพร้อมออกทะเบียนคุมถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด (บ.ท.ด. 59) ในระบบงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน (4) กรณีที่ผู้ใช้ระบบไม่ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ภายในระยะเวลาที่กำหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขออัตโนมัติ



กรมที่ดิน
Department of Lands

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service " คำขอรังวัด "

เริ่ม !
17 ก.พ. 2569

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงานที่ดิน

เงื่อนไขการยื่นคำขอ

- เป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อถือกรรมสิทธิ์เพียงบุคคลเดียวเฉพาะโฉนดที่ดินเท่านั้น
- ประเภทขอรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกในนามเดิม หรือรวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม

- ผู้ขอต้องเข้าใช้งานในระบบด้วยตนเอง ไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้

ขั้นตอนการใช้งาน

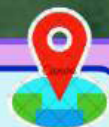
1

เข้าเว็บไซต์ e-Service.dol.go.th
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"



2

- เลือกเมนู " คำขอรังวัด "
- Login เข้าสู่ระบบ
- การสมัครเข้าใช้งาน ThaiID หรือ Digital ID หรือระบบ e-Service ต้องยืนยันตัวตนที่สำนักงานที่ดิน



3

- เลือกประเภทคำขอ/กรอกข้อมูลคำขอ
- รับทราบเงื่อนไข/วันรังวัด/ค่าใช้จ่ายรังวัด
- ยืนยันการยื่นคำขอ



4

- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอในวันและเวลาทำการ
- อนุมัติรับคำขอ หรือแจ้งข้อบกพร่อง



5

ระบบจะทำการยกเลิกคำขออัตโนมัติ 3 กรณี

- ไม่แก้ไขความบกพร่องของคำขอ ภายใน 30 นาที นับตั้งแต่เวลาที่ระบบแจ้ง
- แก้ไขความบกพร่องของคำขอแล้ว แต่ยังไม่ครบถ้วนถูกต้อง
- ไม่ชำระเงินค่าคำขอหรือค่าใช้จ่ายรังวัดภายในกำหนด



6

การชำระเงินผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น



7

- ตรวจสอบการชำระเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้ว
- ส่งใบนัดรังวัดผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้



nsuที่ดิน Fanpage



nsuที่ดิน



nsuที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน





17 กุมภาพันธ์ 2569

วันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 125 ปี

125 ปี กรมที่ดิน : ปีแห่ง e-Service

เปิดให้บริการธุรกรรมที่ดินออนไลน์ ผ่าน Smartphone 4 บริการ



หากยื่นและขอชำระเงินภายในช่วงเวลา 06.00 น. - 22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ภายหลังตรวจสอบการชำระเงินถูกรอบ 15 นาที และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน โทร. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : จีระชัย ธรรมวานิช บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands