



ที่ดินสัมพันธ

ฉบับที่ ๖๑



ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 87 ISBN 0993-1017



การป้องกันและปราบปรามการใช้คนไทยเป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) ภายใต้แนวคิด "ลรอยร้าวเศรษฐกิจ ร่วมพิชิตนอมินี"

วันที่ 29 เมษายน 2569 ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล



อธิบดีกรมที่ดินร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการป้องกันและปราบปรามการใช้คนไทยเป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) ภายใต้แนวคิด "ลรอยร้าวเศรษฐกิจ ร่วมพิชิตนอมินี"

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการป้องกันและปราบปรามการใช้คนไทยเป็นตัวแทนอำพราง (NOMINEE) ระหว่างหน่วยงานภาครัฐและเอกชนรวม 23 แห่ง ภายใต้แนวคิด "ลรอยร้าวเศรษฐกิจ ร่วมพิชิตนอมินี" โดยมี นางศุภจี สุธรรมพันธ์ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ เป็นประธานในพิธี ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบนโยบายแก่ข้าราชการกรมที่ดิน เร่งขับเคลื่อนองค์กรสู่ดิจิทัล พร้อมยกระดับบริการประชาชน

นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย นายวรศิษย์ เลียงประสิทธิ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เดินทางมาตรวจเยี่ยมพร้อมมอบนโยบายการบริหารปฏิบัติราชการ แก่ข้าราชการกรมที่ดินทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคผ่านระบบ VIDEO CONFERENCE โดยมีนายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูงให้การต้อนรับ ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้กล่าวชื่นชมการดำเนินงานของกรมที่ดิน ที่สามารถขับเคลื่อนภารกิจสำคัญได้อย่างต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม โดยเฉพาะการพัฒนากระบวนการดิจิทัลและการยกระดับการให้บริการประชาชนให้มีความสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส พร้อมทั้งเน้นย้ำว่า หากกรมที่ดินประสบปัญหาหรืออุปสรรคในการดำเนินงานในด้านใด สามารถนำเสนอเรื่องมายังกระทรวงมหาดไทย ได้โดยตรง เพื่อร่วมกันพิจารณาแนวทางแก้ไขและผลักดันให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม พร้อมทั้งมอบนโยบายสำคัญ ภายใต้แนวคิด “ราชการทันใจ” มุ่งขับเคลื่อนภาครัฐสู่ “ระบบดิจิทัลอัจฉริยะ” อย่างเป็นรูปธรรม โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง เน้นความรวดเร็ว โปร่งใส ตรวจสอบได้ และตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างทันทั่วถึง ได้กำหนดแนวทางการขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดิน ผ่าน “5 ยุทธศาสตร์ 4 เพิ่ม” ได้แก่

1. ยุทธศาสตร์การสร้างความมั่นคงในสิทธิที่ดินของประชาชน
2. ยุทธศาสตร์การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปอย่างมีระเบียบ ถูกต้องและเกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม
3. ยุทธศาสตร์การใช้ข้อมูลที่ดินเป็นฐานสำคัญในการพัฒนาและตัดสินใจของภาครัฐ
4. ยุทธศาสตร์การสนับสนุนการเข้าถึงที่ดินทำกินของประชาชนอย่างเป็นธรรม
5. ยุทธศาสตร์การบริการของกรมที่ดินให้รวดเร็ว โปร่งใส ตรวจสอบได้และเป็นที่ยอมรับของประชาชน
6. เพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรกรมที่ดิน
7. เพิ่มงานบริการออกมาตรการปกป้องกรรมสิทธิ์ในที่ดินของประชาชน
8. เพิ่มมาตรการบริการในการสนับสนุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
9. เพิ่มการบูรณาการฐานข้อมูลกรมที่ดิน

นายวรศิษย์ เลียงประสิทธิ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้กล่าวชื่นชมการดำเนินงานของกรมที่ดินว่า มีการพัฒนาแบบก้าวกระโดด โดยเฉพาะการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาปรับใช้ในการให้บริการประชาชน และตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ





อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมสัมมนาการมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมสัมมนาการมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570 ณ ห้องรอยัล จูบิลี่ บอลรูม อาคารชาเลนเจอร์ ชั้น 1 อิมแพ็ค เมืองทองธานี



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ไทฟ์ ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ กรุงเทพฯ



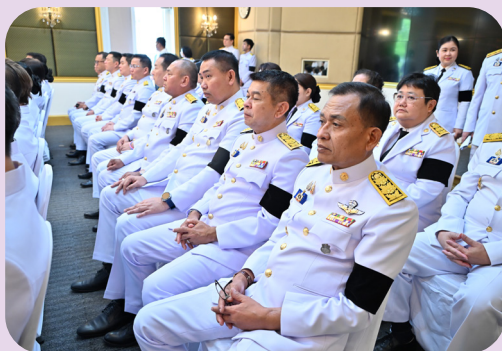
อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ไทฟ์ ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ กรุงเทพฯ



นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีรับพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ชั้นสายสะพาย ประจำปี 2568 ของข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธี รับพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ชั้นสายสะพาย ประจำปี 2568 เบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่กรมที่ดินร่วมในพิธี ณ ห้องประชุมราชสีห์ ชั้น 2 อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



นายช่างใหญ่ เป็นประธานการประชุมคณะทำงาน เตรียมความพร้อมการจัดพิธีประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ผู้ครบอายุเกษียณราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงาน
เตรียมความพร้อมการจัดพิธีประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ผู้ครบอายุเกษียณราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1/2569
ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมคณะ ลงพื้นที่สำรวจ/ตรวจสอบ เพื่อคัดเลือกบุคคลตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)



นางแม่นเขียน เขาว์ศิลป์ รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมคณะเจ้าหน้าที่
สำนักงานที่ดินจังหวัดน่านและสาขา ลงพื้นที่สำรวจ/ตรวจสอบ เพื่อคัดเลือกบุคคลตามโครงการจัดที่ดินทำกิน
ให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าดอยภูคาและป่าผาแดง” ณ โรงเรียนบ้านน้ำรีพัฒนา
ตำบลขุนน่าน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดน่าน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ พิจารณากลับกรองกฎหมายที่เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน



นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณากลับกรองกฎหมาย
ที่เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 4/2569
ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายเจนกิจ เชษฐวาณิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช และศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครราชสีมา บุรีรัมย์ ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน



นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน ครั้งที่ 3/2569 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6

รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมการประชุม ขับเคลื่อนภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย

นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมการประชุมขับเคลื่อนภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ณ ห้องประชุมราชพิพิธ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



รอบรู้ชาวดิน



ขจร สุระวีโรจน์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการและมอบนโยบาย รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ โดยมี **ยงยุทธ มุดม่อง จพต.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



จารุวัฒน์ มณีรัตน์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการและมอบนโยบาย รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก โดยมี **รุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม จพต.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



รุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงาน รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน โดยมี **ชุมพล สุทธิไชย จพต.น่าน** พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด ให้การต้อนรับและรับการตรวจ



อุทิศ ชูประดิษฐ์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รอบ 2 ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน เพื่อขับเคลื่อนและติดตามการดำเนินงาน โครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมี **อำนาจ นิลกำแหง จพต.สมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน** พร้อมคณะ ให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ



ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดอุบลราชธานี มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ให้กับเจ้าของที่ดินในพื้นที่ตำบลข้าวปุ้น อำเภอกุศขำปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี ณ ศาลากลางบ้านหมู่ที่ 1 บ้านข้าวปุ้น อำเภอกุศขำปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี



จักริน จันทรมณฑล จพต.กาฬสินธุ์ พร้อมข้าราชการในสังกัด ร่วมออกหน่วยให้บริการประชาชนในโครงการ หน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.ส. จังหวัดกาฬสินธุ์ และโครงการ “จังหวัดกาฬสินธุ์บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ณ องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์



ชาติอุบล เอื้อกิจ จพต.ร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด มอบไม้เท้าพุงเดินแก่ผู้สูงอายุ และอำนวยความสะดวกให้ประชาชน ตามโครงการให้บริการประชาชนผู้สูงอายุ ของกรมที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย



ณัฐกร ตลอดไธสง จพต.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมบุคลากรในสังกัด ร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส. และปลูกผักสวนครัวในแปลงที่ดินป็นสุข พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงาน ณ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานที่ดิน ถนนทางดินเท้า และสวนป็นสุข สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน



สุภาวดี อุดมทวี จพต.สุรินทร์ สาขาจอมพระ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้บริการรับ-ส่ง ผู้ยากไร้และทุพพลภาพ ไม่มียานพาหนะในการเดินทาง มาทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดินตามโครงการ **“บริการด้วยใจ สู่มุ่ยากไร้ และทุพพลภาพ”** ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาจอมพระ



สมาน พละศักดิ์ จพต.สุรินทร์ สาขาท่าตูม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ถวายโหนดที่ดินให้แก่วัดจำปาสะเอง ตำบลโพนครก อำเภอท่าตูม จังหวัดสุรินทร์ โดยมีพระอัครราช อัครควินโณ รักษาการแทนเจ้าอาวาสวัดจำปาสะเอง เป็นผู้รับมอบโหนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาท่าตูม



พรประสิทธิ์ ศรีอุตร จพต.นครพนม สาขาธาตุพนม ร่วมลงพื้นที่ตรวจติดตามและประชุมแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการรถไฟทางคู่สายบ้านไผ่-นครพนม ในเขตพื้นที่อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม



คณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย ลงพื้นที่ตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีรายชื่อครอบครองที่ดินและจัดทำประชาคมการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ **“ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน (ปีเป้าหมาย 2564)”** จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประจำปี 2569 ณ ศาลาประชาคมชุมชนแม่ฮี้ อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน



จิรศักดิ์ อินทสระ จพต.เพชรบุรี พร้อมคณะร่วมถวายโหนดที่ดินให้กับวัดโพธิ์ โดยมี**พระครูโพธิ์วัชรจารย์ ธมฺมธีโร เจ้าอาวาสวัดโพธิ์กรู** เป็นผู้รับมอบ ณ วัดโพธิ์กรู ตำบลท่าช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี



สมโภช พึ่งบุญ จพต.ลำปาง พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดเข้าร่วมโครงการจังหวัดลำปางเคลื่อนที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ถอด ตำบลแม่ถอด อำเภอเถิน จังหวัดลำปาง



สหัส จิตปัญญา จพต.นครพนม สาขาศรีสงคราม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ลงพื้นที่แก้ปัญหารั้ววัด ออกโฉนดที่ดิน และแก้ปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินในพื้นที่ตำบลนาเตือ และตำบลศรีสงคราม อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม



รชยา ศิลากแก้ว จพต.บุรีรัมย์ สาขาสตึก รับมอบป้ายมาตรฐานส้วมสาธารณสุขระดับประเทศ (HAS) ของกรมอนามัย จากเจ้าหน้าที่สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสตึก เพื่อสร้างความมั่นใจต่อประชาชนผู้มาใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาสตึก

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 7 ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2569... ฉบับนี้มีเรื่องมาแนะนำเสนอให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกัน เรื่องแรกเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2569 ที่ผ่านมานายพลพีร์ สุวรรณฉวี และนายวรศิษฐ์ เสียงประสิทธิ์ รมช.มหาดไทย ได้เดินทางมามอบนโยบายให้กับพี่น้องชาวดิน โดยเฉพาะ รมช.พลพีร์ฯ ซึ่งกำกับดูแลกรมที่ดินโดยตรง ได้มีข้อสั่งการให้กับพี่น้องชาวดิน ดังนี้ ขอให้กรมที่ดินขับเคลื่อนนโยบาย “กรมที่ดิน... พลัส 5 ยกกระดับ 4 เพิ่ม” ขับเคลื่อนภารกิจเพื่อประชาชน ได้แก่

1. ยกกระดับการสร้างความมั่นคงในสิทธิที่ดินของประชาชน
2. ยกกระดับการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นไปอย่างมีระเบียบ ถูกต้อง และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อส่วนรวม
3. ยกกระดับการใช้ข้อมูลที่ดินเพื่อเป็นฐานข้อมูลสำคัญในการพัฒนาและประกอบการตัดสินใจของภาครัฐ
4. ยกกระดับการสนับสนุนให้ประชาชนสามารถเข้าถึงที่ดินทำกินได้อย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม
5. ยกกระดับการบริการของกรมที่ดิน ให้มีความสะดวกรวดเร็ว โปร่งใส ตรวจสอบได้ และเป็นที่ยังพาทองประชาชนอย่างแท้จริง
6. เพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรกรมที่ดิน
7. เพิ่มงานบริการออกมาตรการปกป้องกรรมสิทธิ์ในที่ดินของประชาชน

8. เพิ่มมาตรการบริการในการสนับสนุนภาคธุรกิจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

9. เพิ่มการบูรณาการฐานข้อมูลกรมที่ดิน “ผมมีความเชื่อมั่นว่า ข้าราชการกรมที่ดินทุกท่านตระหนักถึงภารกิจหน้าที่เป็นอย่างดี และได้ปฏิบัติงานอย่างยอดเยี่ยมมาโดยตลอด จึงขอฝากให้กรมที่ดิน ดำเนินการเรื่องประชาสัมพันธ์ผลงานและบริการต่าง ๆ ให้ประชาชนได้รับทราบอย่างกว้างขวาง ซึ่งปัจจุบันงานให้บริการของกรมที่ดิน สามารถลดระยะเวลา ลดขั้นตอนในการทำธุรกรรมลงไปได้มาก จำเป็นต้องขยายผลการรับรู้เหล่านี้ และคิดว่าถึงเวลาแล้วที่กรมที่ดินต้องปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ขององค์กร (Rebrand) ให้ประชาชนรับรู้ว่าการที่ดินเป็นหน่วยงานที่มอบความสะดวกรวดเร็วและให้บริการได้จากทุกพื้นที่ งานบริการทุกประเภททุกแอปพลิเคชันที่มีอยู่ กรมที่ดินต้องเพิ่มการประชาสัมพันธ์เชิงรุกให้ประชาชนรับทราบว่า ‘อยู่จังหวัดไหนก็โอนที่ดินได้’ หรือการบริการที่รวดเร็วขึ้นเพื่อลบภาพจำเดิม ๆ”

ปิดท้ายฉบับนี้ด้วยการขอแสดงความยินดีกับนายสมบัติ ลาอ่อน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และนางอนุช กาญจนาลัย ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่ายทางเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2568 แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า...

คณะรัฐมนตรีมีมติกำหนดมาตรการลดค่าจดทะเบียน

โอนอสังหาริมทรัพย์ จาก 2% เหลือ 0.01%
 และลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ จาก 1% เหลือ 0.01%
“มีผลวันนี้ถึง 30 มิถุนายน 2569”

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

วงเงินจำนองไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา
 กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนอง
 ที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย
 อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ
 และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน



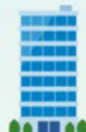
ราคาซื้อขาย
 และราคาประเมินทุนทรัพย์
 ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา



ผู้ซื้อเป็น
 สัญชาติไทย



ที่ดินพร้อมอาคาร
 ที่อยู่อาศัย



ห้องชุด
 ในอาคารชุด



อสังหาริมทรัพย์
 หรือห้องชุด
 มือหนึ่งและมือสอง



บ้านเดี่ยว



บ้านแฝด



บ้านแถว
 (รวมห้องแถวและตึกแถว)
 หรืออาคารพาณิชย์



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
 การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด
จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01



ค่าธรรมเนียม

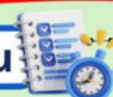


ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
 การจำนองอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย
 อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน
จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01



ค่าภาษีและอากร

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
 หัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ
 และอากรแสตมป์
เสียตามอัตราปกติ



ระยะเวลาการลดหย่อน

ตั้งแต่วันที่
วันที่ 22 เมษายน 2568
ถึง 30 มิถุนายน 2569



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสายด่วนกรมที่ดิน

โทร. 0 2141 5555 ในวันและเวลาราชการ หรือติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ www.dol.go.th

กรมที่ดิน Fanpage กรมที่ดิน DOL-PR @SmartLands กรมที่ดิน Channel

รอบรู้เรื่องคอนโด : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่อะไรบ้าง

การอยู่อาศัยในอาคารชุด หรือ “คอนโด-มิเนียม” ไม่ได้มีแค่การดูแลห้องของตัวเองเท่านั้น แต่ยังมีพื้นที่ส่วนกลางและระบบต่าง ๆ ที่ต้องมีคนคอยบริหารจัดการ ซึ่งบุคคลสำคัญที่ทำหน้าที่นี้ก็คือ “ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด”

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่อย่างไร

1. จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
 2. กรณีจำเป็นและเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่ง หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังที่วิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
 3. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
 4. เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
 5. ทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่สิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
 6. พ้องบังคับชำระหนี้ค่างของเจ้าของร่วมที่ค่างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 เกิน 6 เดือน
 7. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร 0 2141 5803-04



“รอบรู้เรื่องคอนโด BY สสธ.”

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่อย่างไร



ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
2. กรณีจำเป็นและเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่ง หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังที่วิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
3. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
4. เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
5. ทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่สิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
6. พ้องบังคับชำระหนี้ค่างของเจ้าของร่วมที่ค่างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 เกิน 6 เดือน
7. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมายเหตุ

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดในข้อบังคับ



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน



02 141 5803 - 04

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : พิชัย แซ่หว่าง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands