



ที่ดินสัมพันธ์

ออกให้



ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 9 ISBN 0993-1017



อธิบดีกรมที่ดิน และประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมงานสโมสрсันนิบาตเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสวันฉัตรมงคล 4 พฤษภาคม 2569

นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย นางธนชนธ์ ชาญวีรกูล ประธานกรรมการ
คู่สมรสคณะรัฐมนตรี และที่ปรึกษาภคิตติมศักดิ์สมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานงานสโมสрсันนิบาตเฉลิมพระเกียรติ
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสวันฉัตรมงคล 4 พฤษภาคม 2569 โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน และ
นางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าร่วมงาน ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล



มท.2 มอบโฉนดที่ดิน ให้แก่ประชาชน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่อำเภอพยุหะคีรี พิษณุ จังหวัดมหาสารคาม

นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ในพื้นที่อำเภอพยุหะคีรี พิษณุ จังหวัดมหาสารคาม ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” โดยมี นายชุมพิชญ์ เศษะรัฐ ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม นายเจนกิจ เขมฐฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และหัวหน้าส่วนราชการในจังหวัด ร่วมมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ณ โรงเรียนพยุหะคีรีวิทยา อำเภอพยุหะคีรี พิษณุ จังหวัดมหาสารคาม



ที่ปรึกษารัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน”



นายภาณุ พรวัฒนา ที่ปรึกษารัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ปีงบประมาณ 2569 โดยมี นายเจนกิจ เขมฐฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ หอประชุม โรงเรียนบ้านสำโรง ตำบลสำโรง อำเภอสำโรง



อธิบดีกรมที่ดิน ประชุมหารือการรับส่งเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์ กับสำนักงาน ก.พ.ร.



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ประชุมหารือการรับส่งเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์ กับ ศ.(พิเศษ) วิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ ประธาน อ.ก.พ.ร. เกี่ยวกับการขับเคลื่อนรัฐบาลดิจิทัล ณ ห้องประชุม 1 กรมที่ดิน

ภารกิจผู้บริหาร

นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมคณะ ลงพื้นที่อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตรวจค้นเป้าหมายชาวต่างชาติลักลอบครอบครองอสังหาริมทรัพย์ วิลล่าหรู และติดตามการแก้ไขปัญหาการประกอบธุรกิจของชาวต่างชาติที่เข้าข่ายการเป็นนอมินี



นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมคณะ ลงพื้นที่อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตรวจค้นเป้าหมายชาวต่างชาติลักลอบครอบครองอสังหาริมทรัพย์ วิลล่าหรู และติดตามการแก้ไขปัญหาการประกอบธุรกิจของชาวต่างชาติที่เข้าข่ายการเป็นนอมินี โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน และนายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน นางแมนเชียน เซา์คิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุยและสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน



นายช่างใหญ่ พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม มอบนโยบายด้านการรังวัด และให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

ศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม มอบนโยบายด้านการรังวัด และให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้าและสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่



นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) เป็นประธานเปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) เป็นประธานเปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ไทฟ์ ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการพัฒนาปรับปรุงกฎหมายในภารกิจของกรมที่ดิน เพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ไทฟ์ ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ กรุงเทพฯ



รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการจัดสรรงบประมาณให้ คทช.จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2555-2569

นางแมนเขียน เชาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการจัดสรรงบประมาณให้ คทช.จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2555-2569 ครั้งที่ 1/2569 ณ ห้องประชุมสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ชั้น 4



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานต้อนรับคณะข้าราชการกรมคุ้มครองที่ดิน กระทรวงกสิกรรมและสิ่งแวดล้อม สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานต้อนรับคณะข้าราชการกรมคุ้มครองที่ดิน กระทรวงกสิกรรมและสิ่งแวดล้อม สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ในการศึกษาดูงานและแลกเปลี่ยนเรียนรู้ด้านการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม และให้กำลังใจเจ้าหน้าที่

นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม และให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน เพื่อรับทราบผลการดำเนินงาน พุดคุยแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ ซึ่งจะนำไปสู่การพัฒนาการให้บริการให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม และสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริหาร และจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน

นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน ครั้งที่ 3/2569 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือเกี่ยวกับแนวคิดและกรอบการทำงาน ของศูนย์รับคำขอกกลางทางอิเล็กทรอนิกส์

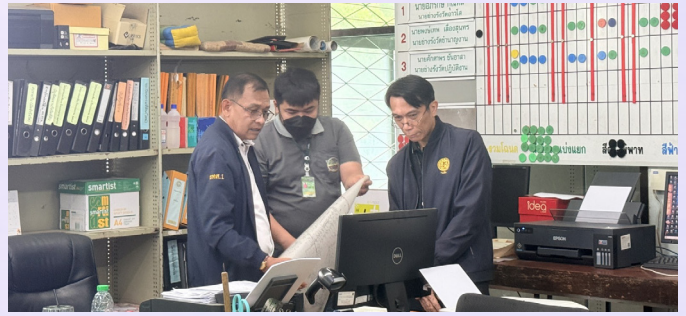
นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือเกี่ยวกับแนวคิดและกรอบการทำงานของศูนย์รับคำขอกกลางทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามร่างพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตและการให้บริการแก่ประชาชน พ.ศ... ณ สำนักงาน ก.พ.ร.



รอบรั้วชาวดิน



สมศักดิ์ สันประเสริฐ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ และมอบนโยบายในการปฏิบัติงาน รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว



ขจร สุระวีโรจน์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รับฟังปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน พร้อมให้คำแนะนำแนวทางในการปฏิบัติราชการ รอบที่ 2 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเขาเหล็ก โดยมี **รัฐปัทม มูลไชยสุข จพด.มหาสารคาม สาขาเขาเหล็ก** เป็นผู้นำตรวจ



จารุวัฒน์ มณีรัตน์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ และมอบนโยบายในการปฏิบัติงาน รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด โดยมี **วิภพ พลสิทธิ์ จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



อภิเชษฐ สุพรรณรัตน์ ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน ร่วมบันทึกเทปรายการ “**ทำไม**” ในประเด็นมาตรการตรวจสอบการถือครองที่ดินโดยนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวเป็นผู้ถือหุ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินบนพื้นที่เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ



ณัฐกร ตลอดโรสง จพด.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส โดยยกยารทาสีป้ายสำนักงาน และทำตาข่ายป้องกันและล้างมุลนกพิราบ เพื่อป้องกันเชื้อโรค บริเวณอาคารสำนักงาน และปรับพื้นที่ พร้อมล้างทำความสะอาดหลังคาบ้านพักข้าราชการ



นุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์ จพด.ชัยนาท พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการ “**หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน**” ประจำปี 2569 ณ วัดโพธิ์งาม หมู่ที่ 2 ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท



พิศิษฐ์ พิรกุลภัสสร จพด.อุบลราชธานี สาขาเดชอุดม พร้อมคณะเข้าร่วมออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ (พอ.สว.) ณ โรงเรียนบ้านโคกขำแระ ตำบลโคกขำแระ อำเภอกู่ศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี



คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเถิน ร่วมกันจัดกิจกรรม วันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2569 โดยปลูกต้นไม้ รดน้ำ พรวนดิน และกำจัดวัชพืช ณ บริเวณด้านหลังสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเถิน



วิลาสิณี เจริญ จพต.นครพนม สาขานาหว้า พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด ร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส Big Cleaning day เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ รอบอาคารสำนักงานที่ดินให้สะอาดเรียบร้อย สร้างบรรยากาศที่ดีให้กับผู้มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ณ บริเวณโดยรอบสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาหว้า



สุขศรี แสงนิล จพต.พิษณุโลก สาขาบางระกำ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันปลูกผักสวนครัว เพื่อเป็นการใช้พื้นที่ว่างให้เกิดประโยชน์ และได้บริโภคอาหารที่มีคุณภาพ อุดมไปด้วยคุณค่าทางโภชนาการ ณ แปลงผักสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ



พวงเพชร ต้นบุญ จพต.บุรีรัมย์ พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ในสังกัดร่วมจัดกิจกรรมสาธารณประโยชน์ภายใต้โครงการ “ชาวดินบุรีรัมย์ ปันน้ำใจ มอบให้อุ่นสู่ผู้สูงวัย” ร่วมกันมอบชุดเครื่องเสียงและเครื่องเล่นคาราโอเกะ เพื่อส่งเสริมสุขภาพจิตและสร้างความบันเทิงให้กับผู้สูงอายุ พร้อมทั้งจัดเลี้ยงอาหารกลางวัน เพื่อเติมเต็มความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับคุณตาคุณยาย ณ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบุรีรัมย์



จรัสศักดิ์ อินทสระ จพต.เพชรบุรี พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ร่วมถวายโคมที่ดินให้กับวัดมหาธาตุวรวิหาร จังหวัดเพชรบุรี โดยมี **พระวชิรวาที เจ้าอาวาสวัดมหาธาตุวรวิหาร** จังหวัดเพชรบุรี และไวเวจกร ร่วมรับมอบโคมที่ดิน ณ วัดมหาธาตุวรวิหาร ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี



สมโภช ฟิ่งบุญ จพต.ลำปาง พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ ในวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2569 ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง



สหัส จิตปัญญา จพต.นครพนม สาขาศรีสงคราม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมลงพื้นที่แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ ร่วมกับผู้อำนวยการอำเภอศรีสงคราม ผู้แทนเทศบาล กำนันและผู้ใหญ่บ้าน ณ พื้นที่หมู่ 8 ตำบลหาดแพง อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม



ธวัชชัย บุญแก้ววรรณ จพต.สิงห์บุรี พร้อมด้วยหัวหน้าฝ่ายรังวัด และเจ้าหน้าที่จากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสิงห์บุรี ลงพื้นที่ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ “**ดอนวัดโลก สระน้ำวัดโลก**” ตำบลห้วยชัน อำเภอมินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดิน



รุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม จพต.ส.กทม. สาขานองจอก และคณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองจอก ร่วมกันปลูกต้นไม้และพืชผักสวนครัว เนื่องในกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2569

บอกเล่าชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2569 ... ฉบับนี้มีเรื่องมานำเสนอให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกัน เป็นเรื่อง **กรมที่ดินเข้มมาตรการสกัด “นอมินี” ป้องกันต่างชาติถือครองที่ดินผิดกฎหมาย ย้ำตรวจสอบก่อนและหลังการโอนอย่างต่อเนื่อง** เพื่อคุ้มครองผลประโยชน์ของประเทศ สร้างความเป็นธรรมในการถือครองที่ดิน และป้องกันการหลีกเลี่ยงกฎหมาย โดยกำหนดแนวทางตรวจสอบทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนสิทธิอย่างเข้มงวด พร้อมประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตามธุรกรรมต้องสงสัยอย่างต่อเนื่อง และได้ประกาศเตือนประชาชนเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือการใช้ “นอมินี” เพื่อหลีกเลี่ยงข้อจำกัดทางกฎหมายในการถือครองที่ดินในประเทศไทย โดยย้ำว่าเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีความผิดทั้งทางแพ่ง

และทางอาญา ผู้กระทำความผิดอาจได้รับโทษจำคุก ปรับ และถูกบังคับให้จำหน่ายที่ดินภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด รูปแบบการกระทำที่เข้าข่ายนอมินี มี 2 ลักษณะสำคัญ ได้แก่

1. การให้บุคคลสัญชาติไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว โดยชาวต่างด้าวเป็นผู้ออกเงินลงทุนหรือเป็นผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ขณะที่คนไทยทำหน้าที่เพียงถือครองแทน

2. การจัดตั้งบริษัทเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว แม้จะมีชื่อคนไทยเป็นผู้ถือหุ้น แต่ต่างด้าวเป็นผู้ลงทุน ควบคุมการบริหาร หรือได้รับผลประโยชน์จากกิจการอย่างแท้จริง

รายละเอียดติดตามได้จากอินโฟด้านล่าง... แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า...

การถือครองที่ดินของคนต่างด้าว และมาตรการป้องกันการถือครองแทน (นอมินี)

1 คนต่างด้าวรับโอนที่ดินได้ 3 กรณี

- รับมรดก**
ในฐานะทายาทโดยธรรม (ม.93)
- ซื้อเพื่ออยู่อาศัย**
ไม่เกิน 1 ไร่
ลงทุน ≥ 40 ล้านบาท (ม.96 กว)
- ตามกฎหมายอื่น**
เช่น กฎหมายส่งเสริมการลงทุน (BOI)

2 มาตรการก่อนจดทะเบียน

2.1 คนไทยถือแทน

- สอบสวนพฤติการณ์หลีกเลี่ยงกฎหมาย
- ส่งสืบไขข้อคำสั่งรัฐมนตรี (ม.74)
- คู่สมรสต่างด้าวต้องยื่นเงินประกันทรัพย์สิน

2.2 ตั้งบริษัทแทน

- ตรวจสอบผู้ถือหุ้นไทย
- รายได้จริง
- ที่มาของเงิน
- ชื่อที่ดินเกินทุนหรือไม่
- ตรวจสอบวัตถุประสงค์การเข้า/ใช้ประโยชน์
- ไม่ขัดกฎหมาย

3 มาตรการตรวจสอบหลังได้มาซึ่งที่ดิน

3.1 การตรวจสอบ

- กองเก็บ/เข้ามอดส่องพฤติกรรม
- ร้องเรียน/ข่าวส่งสืบคดี
- ตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง

3.2 แนวทางการสืบสวน

- ตรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินและการบริหารจัดการ
- ตรวจโฆษณา/ประชาสัมพันธ์
- พฤติกรรมแสดงตนเป็นเจ้าของ
- ข้อมูลจากผู้ประกอบการ/นักลงทุน
- ติดตามข้อมูลอย่างต่อเนื่อง

3.3 ผลการสอบสวน

- ไม่พบการฝ่าฝืน ติดตามต่อเนื่อง
- พบการถือแทน ดำเนินการตามอำนาจและรายงานกระทรวงมหาดไทย

4 ความร่วมมือระหว่างหน่วยงาน

- กรมที่ดิน ↔ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
- แลกเปลี่ยนข้อมูลบริษัท/ผู้ถือหุ้น/งบการเงิน
- ข้อมูลนิติบุคคลมาลีสาย (นอมินี)
- ตรวจสอบการถือครองและการใช้ที่ดิน

5 มาตรการลงโทษ

5.1 บังคับจำหน่ายที่ดิน

ให้ขายภายใน 180 วัน - 1 ปี

- หากไม่ขาย อธิบดีกรมที่ดินขายแทน

5.2 ความผิดอาญา

- แจ้งข้อความเท็จ (ม.267)
- จำคุกไม่เกิน 3 ปี
- ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

6 ความผิดตามกฎหมายที่ดิน

- คนต่างด้าวได้ที่ดินโดยผิดกฎหมาย (ม.111)
- จำคุกไม่เกิน 2 ปี
- ปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- นิติบุคคลต่างด้าวได้ที่ดินโดยผิดกฎหมาย (ม.112)
- ปรับไม่เกิน 50,000 บาท
- คนไทยถือคนต่างด้าว/นิติบุคคลต่างด้าว (ม.113)
- จำคุกไม่เกิน 2 ปี
- ปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

สรุปสั้นๆ

หมายเหตุ: มาตรการทั้งหมดเพื่อรักษาประโยชน์ของชาติ ป้องกันการหลีกเลี่ยงกฎหมาย และความเป็นธรรมในการถือครองที่ดิน

การถือครองที่ดิน “แทนคนต่างด้าว” เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย!

การให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว หรือการจัดบริษัทเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เรียกว่า “นอมินี (Nominee)” เป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย

รูปแบบการกระทำที่เข้าข่ายนอมินี

1 ให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

ให้คนไทยถือแทนแท้จริงต่างด้าวเป็นผู้ใช้ประโยชน์/ออกเงิน

2 ตั้งบริษัทเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

ต่างด้าวเป็นเจ้าของที่แท้จริง ผ่านการถือหุ้น/ควบคุมบริษัท

บริษัทที่คนต่างด้าว ควบคุม/ถือหุ้นแทน

- พฤติกรรมที่เข้าข่าย
- คนไทยถือหุ้นแทน
- ต่างด้าวออกเงิน
- ควบคุมการบริหาร
- รับผลประโยชน์แท้จริง

การกระทำความผิดดังกล่าว มีความผิดตามกฎหมาย

ความผิดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- ม.111** คนต่างด้าว ได้มาซึ่งที่ดินโดยผิดกฎหมาย
โทษ : จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ม.112** นิติบุคคลต่างด้าว ได้มาซึ่งที่ดินโดยผิดกฎหมาย
โทษ : ปรับไม่เกิน 50,000 บาท
- ม.113** คนไทยได้มาซึ่งที่ดินในฐานะเป็นตัวแทนของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่ถือว่าเป็นต่างด้าว
โทษ : จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา

- ม.137** แจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน
โทษ : จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ม.267** แจ้งให้เจ้าพนักงานจดข้อความอันเป็นเท็จลงในเอกสารราชการ, เอกสารสหภาพ หรือเอกสารของทางราชการ
โทษ : จำคุกไม่เกิน 3 ปี หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากมีโทษทางอาญาแล้ว ยังต้องถูกบังคับให้จำหน่ายที่ดิน

การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว (นอมินี) เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษทั้งจำ ทั้งปรับ และต้องถูกบังคับจำหน่ายที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย | ติดตามได้ที่: Facebook, Twitter, YouTube, Channel, DOL-PR, SmartLands | สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์ 8

กรมที่ดินเข้มมาตรการสกัด “นอมนิติ” ป้องกันต่างชาติถือครองที่ดินผิดกฎหมาย ย้ำตรวจสอบก่อนและหลังการโอนอย่างต่อเนื่อง

ปัจจุบัน กฎหมายไทยกำหนดให้คนต่างด้าวสามารถถือครองที่ดินได้เฉพาะบางกรณี ได้แก่ การรับมรดกในฐานะทายาทโดยธรรม การซื้อเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยภายใต้เงื่อนไขการลงทุนตามที่กฎหมายกำหนด และการถือครองตามกฎหมายเฉพาะ เช่น กฎหมายส่งเสริมการลงทุนของ BOI อย่างไรก็ตามที่ผ่านมาพบพฤติกรรมหลอกลวงกฎหมายผ่านการใช้บุคคลสัญชาติไทยถือครองแทน หรือการจัดตั้งบริษัทเพื่ออำพรางการถือครองที่ดิน

กรมที่ดินจึงกำหนดมาตรการตรวจสอบเชิงรุกก่อนการจดทะเบียน โดยในกรณีที่มีคนไทยถือครองแทนจะมีการตรวจสอบพฤติการณ์ที่อาจเข้าข่ายหลีกเลี่ยงกฎหมาย รวมถึงตรวจสอบแหล่งที่มาของเงินและความสัมพันธ์ของผู้สัญญา หากเป็นกรณีคู่สมรสระหว่างคนไทยและชาวต่างชาติ ต้องมีการยืนยันว่าเงินที่ใช้ซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินส่วนตัวของฝ่ายคนไทยอย่างแท้จริง ขณะเดียวกัน ในกรณีการจัดตั้งบริษัทถือครองที่ดินแทนต่างชาติ เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายได้ที่แท้จริง ที่มาของเงินลงทุน ตลอดจนวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อป้องกันการใช้อำพรางการถือครองโดยผิดกฎหมาย นอกจากมาตรการก่อนจดทะเบียนแล้ว กรมที่ดินยังเพิ่มความเข้มงวดในการตรวจสอบภายหลังการได้มาซึ่งที่ดิน โดยติดตามข้อมูลและพฤติกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ตรวจสอบการโฆษณา การประชาสัมพันธ์ รวมถึงพฤติกรรมที่แสดงตนเป็นเจ้าของที่ดินของคนต่างด้าว หากได้รับเรื่องร้องเรียนหรือพบข้อมูลน่าสงสัย จะมีการตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงทันที อีกทั้ง กรมที่ดินยังติดตามข้อมูลนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นต่างชาติทุก 3 เดือนเพื่อเฝ้าระวังการเปลี่ยนแปลงด้านการลงทุนและการถือครองที่ดิน โดยมีการบูรณาการข้อมูลร่วมกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ปปง. กรมสอบสวน

คดีพิเศษ (DSI) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการตรวจสอบและป้องกันการกระทำผิด

สำหรับผลการสอบสวน หากไม่พบการกระทำผิด จะมีการติดตามอย่างต่อเนื่อง แต่หากพบการถือครองแทนหรือการกระทำที่เข้าข่ายผิดกฎหมาย จะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายทันที รวมถึงรายงานต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติม ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดบทลงโทษต่อผู้กระทำผิดไว้อย่างชัดเจน โดยคนต่างด้าวที่ถือครองที่ดินโดยมิชอบอาจต้องระวางโทษจำคุกปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับ ขณะที่นิติบุคคลหรือบุคคลสัญชาติไทยที่ให้การช่วยเหลือหรือถือครองแทน ก็มีความผิดตามกฎหมายเช่นเดียวกัน นอกจากนี้ ยังมีมาตรการบังคับจำหน่ายที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ดำเนินการอาจถูกอับัติกรรมที่ดินสั่งจำหน่ายแทนได้

มาตรการดังกล่าวไม่ได้เป็นการปิดกั้นการลงทุนจากต่างประเทศ แต่เป็นการบังคับใช้กฎหมายอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และคำนึงถึงผลประโยชน์ของประเทศชาติเป็นสำคัญ พร้อมขอความร่วมมือประชาชน หากพบพฤติกรรมต้องสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว สามารถแจ้งข้อมูลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมกันป้องกันและปราบปรามการกระทำผิดได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบหลักทรัพย์ ของสำนักงานที่ดิน

จากข้อมูลสถิติการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศย้อนหลัง 3 ปี พบว่า ประเภทงานตรวจสอบหลักทรัพย์แบบไม่มีค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นกรณีการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย มีจำนวนเฉลี่ยปีละ 5,509,622 ราย ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติให้หน่วยงานของรัฐที่อาศัยอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งได้รับอนุญาตให้เชื่อมโยงข้อมูลที่ดินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 19 หน่วยงาน ให้ดำเนินการประสานขอทราบข้อมูลโดยตรงกับกรมที่ดิน

กรมที่ดินจึงวางแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานที่ดินเพิ่มเติม เพื่อให้ทุกสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติ ดังนี้

1. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐทั้ง 19 หน่วยงาน ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งหน่วยงานดังกล่าวประสานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ

2. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐอื่น นอกจาก 19 หน่วยงานตามข้อ 1. ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย และไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสาร ตามข้อ 30 แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. 2556 (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566) ให้ส่งข้อมูลหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวให้กรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติของสำนักงานที่ดิน กรณีหน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์

3. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นกรณีที่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ 28 แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. 2556 (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566) ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตรวจสอบแล้วส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้หน่วยงานของรัฐนั้นทราบเพื่อจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) ดำเนินการ

4. กรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเอกชนที่มีสิทธิตามกฎหมายมีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้มายื่นคำขอตามแบบ ท.ด.9 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามข้อ 25 ประกอบข้อ 27 แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. 2556 (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566)

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

แนวทางการใช้จ่ายงบประมาณ ตามมาตรการด้านพลังงาน

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569 เห็นชอบมาตรการด้านพลังงาน เพื่อบริหารจัดการผลกระทบจากสถานการณ์การสู้รบในตะวันออกกลาง และมีมติเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2569 เห็นชอบมาตรการบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์ราคาน้ำมัน ซึ่งสำนักงบประมาณได้แจ้งแนวทางการใช้จ่ายงบประมาณตามมาตรการด้านพลังงาน ให้หน่วยรับงบประมาณพิจารณาดำเนินการ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินงาน และการใช้จ่ายงบประมาณของหน่วยงานในสังกัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คุ่มค่า และสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี แนวทางของรัฐบาล และแนวทางการใช้จ่ายงบประมาณของสำนักงบประมาณข้างต้น จึงกำหนดแนวทางการใช้จ่ายงบประมาณของกรมที่ดิน เพื่อให้หน่วยงานถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ควบคุมการใช้จ่ายงบประมาณงบประมาณให้เป็นไปด้วยความประหยัด คุ่มค่า และเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงประโยชน์ต่อราชการและประโยชน์ของประชาชนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ให้ความสำคัญกับค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการประชาชนโดยตรงเป็นลำดับแรก

2. ดำเนินมาตรการลดการใช้พลังงานในหน่วยงานอย่างเข้มข้น ทั้งด้านไฟฟ้าและน้ำมันเชื้อเพลิง โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการประหยัดพลังงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด เช่น การควบคุมการใช้เครื่องปรับอากาศและแสงสว่าง การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน การใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ แทนเอกสารกระดาษ และการใช้อุปกรณ์สำนักงานเท่าที่จำเป็น

3. ควบคุมการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงของรถราชการอย่างเข้มงวด โดยวางแผนการใช้รถราชการให้เหมาะสมกับภารกิจ รวมภารกิจที่สามารถดำเนินการในเส้นทางเดียวกัน จัดเส้นทางรถเดินทางให้มีประสิทธิภาพ หลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์ขณะจอดคอย และกำกับดูแลการใช้รถราชการให้สอดคล้องกับความจำเป็นของภารกิจ

4. การเดินทางไปราชการให้กระทำเท่าที่จำเป็น และต้องเกี่ยวกับภารกิจโดยตรง กรณีที่สามารถใช้การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือการประสานงานผ่านระบบดิจิทัลแทนได้ ให้ใช้วิธีดังกล่าวเป็นหลักสำหรับการเดินทางไปศึกษาดูงาน ประชุม สัมมนา หรืออบรม ณ ต่างประเทศ

ให้ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569 อย่างเคร่งครัด โดยให้ทั้งหน่วยงาน ทั่วประเทศเป็นกรณีภารกิจสำคัญ จำเป็นตามที่ทางราชการกำหนด และต้องกำหนดจำนวนผู้เดินทางและระยะเวลาให้เหมาะสม ประหยัด และคุ่มค่าที่สุด

5. นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติงาน ให้เต็มศักยภาพ อาทิ การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ และระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน เพื่อลดการใช้วัสดุสำนักงาน ลดการเดินทางและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ทั้งนี้ การปฏิบัติงานนอกสถานที่ตั้งให้หัวหน้าหน่วยงานในส่วนกลาง (ยกเว้นสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา) พิจารณาตามความเหมาะสมของภารกิจ ภายใต้ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการปฏิบัติงานนอกสถานที่ตั้งของส่วนราชการ พ.ศ. 2565 โดยต้องไม่ให้เกิดผลกระทบต่อให้บริการประชาชนและภารกิจหลักของกรมที่ดิน

6. ดำเนินการใช้จ่ายงบประมาณอย่างประหยัด คุ่มค่า โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยมุ่งให้เกิดประโยชน์ต่อราชการและประชาชนสูงสุด ตลอดจนการใช้จ่ายงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับภารกิจและผลสัมฤทธิ์ของงาน รวมทั้งคำนึงถึงความจำเป็นเหมาะสม และเกิดความคุ้มค่าในการใช้ทรัพยากรของทางราชการ

7. กำกับดูแลและติดตามการดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การใช้จ่ายงบประมาณเป็นไปอย่างประหยัด คุ่มค่า โปร่งใส และมีประสิทธิภาพ ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อราชการและประชาชนสูงสุด โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อมาตรฐานการให้บริการประชาชนและการปฏิบัติภารกิจหลักของกรมที่ดิน

ที่มา : กองแผนงาน

กรมที่ดินยกระดับคุณภาพการรังวัด

ด้วยระบบติดตามงานผ่านสมาร์ทโฟน

(DOL Smart Survey)



พรพจน์ เพ็ญพาส
อธิบดีกรมที่ดิน



1. เพิ่มเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ รวมทั้งจัดหาหลักเขตที่ดินให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน



2. เพิ่มเจ้าหน้าที่ผู้ช่วยช่างรังวัดเพิ่มเติม

เพื่อแบ่งเบาภาระงานของช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน



3. พัฒนาระบบงานด้านสารสนเทศใหม่ ๆ เพื่อให้บริการประชาชน

- ระบบติดตามสถานะงานรังวัดแบบออนไลน์ผ่านสมาร์ทโฟน
- ระบบรับรองแนวเขตที่ดินแบบอิเล็กทรอนิกส์ไร้กระดาษ



4. รวมทั้งมีการพัฒนาระบบเพื่อช่วยสนับสนุนการปฏิบัติงานของช่างรังวัด เช่น

- ระบบค้นหาหลักฐานการรังวัดแบบออนไลน์
- ระบบบันทึกผลการรังวัดอัตโนมัติแทนการจดด้วยมือ เป็นต้น



GNSS RTK
เทคโนโลยีอัตโนมัติ
แม่นยำสูง



Smart Survey
ติดตามงานง่าย
สะดวกผ่านสมาร์ทโฟน



ข้อมูลออนไลน์
แบบไร้รอยต่อ
ทุกขั้นตอน

ประชาชนได้
การรังวัดภาคสนาม

- ✓ มีมาตรฐาน ทันสมัย ถูกต้อง สะดวก รวดเร็ว
- ✓ ลดตัวรังวัด ลดปัญหาทางค้าง ลดข้อร้องเรียน
- ✓ สนับสนุนการพัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แบบไร้กระดาษ



กรมที่ดิน
Department of Lands

f กรมที่ดิน Fanpage

X กรมที่ดิน

▶ กรมที่ดิน Channel

📷 DOL-PR

🎵 @SmartLands

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : พิชัย แซ่หว่าง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prtedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน

f กรมที่ดิน Fanpage

X กรมที่ดิน

▶ กรมที่ดิน Channel

📷 DOL-PR

🎵 @SmartLands