



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ อธิปไตยกรมที่ดิน

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมที่ดิน (หน่วยงาน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นของการไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ตามที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกรมที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

การไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เป็นรายการข้อผิดพลาดที่เกิดจากการบันทึกรายการทางบัญชีในระบบ New GFMS Thai ของปีงบประมาณก่อน ซึ่งส่งผลกระทบต่อการแสดงรายการในรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่หน่วยงานไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับรายการดังต่อไปนี้

1.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนเงิน 4,837.88 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีรายการบัญชีเงินสดในมือ มียอดคงเหลือ จำนวนเงิน 94.94 ล้านบาท เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 0.64 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 79 แห่ง จำนวนเงิน 94.30 ล้านบาท

ในงวดบัญชีปี 2567 หน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 22 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 75.01 ล้านบาท เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (ระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ 2 : Plus 2) มีจำนวนเงิน 17.94 ล้านบาท ผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน 57.07 ล้านบาท ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2567 และจากการตรวจสอบในงวดบัญชีปี 2568 พบว่า ข้อคลาดเคลื่อนของหน่วยงานส่วนภูมิภาค คงเหลือ จำนวน 19 แห่ง โดยยังมีผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน 57.74 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 72.95 ล้านบาท เมื่อนำมา

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



เปรียบเทียบกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (ระบบสารสนเทศที่ติดระยะที่ 2 : Plus 2) มีจำนวนเงิน 15.21 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเงินสดในมือ และไม่สามารถระบุจำนวนเงินและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 และ 2567

1.2 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น ซึ่งแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนเงิน 2,904.64 ล้านบาท ที่ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ มีดังนี้

1.2.1 เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนเงิน 2,442.17 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 725.24 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 79 แห่ง จำนวนเงิน 1,716.93 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับเงินค่าธรรมเนียมและรายได้อื่นแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยนำฝากไว้ที่เงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00779 00899 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10779 10899 (ส่วนภูมิภาค)

ในงวดบัญชีปี 2567 พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 28 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 629.24 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00779 10779 00899 และรหัสบัญชี 10899 มีจำนวนเงิน 690.36 ล้านบาท ผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน (61.12) ล้านบาท ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2567 และจากการตรวจสอบในงวดบัญชีปี 2568 พบว่า ข้อผิดพลาดเคลื่อนของหน่วยงานส่วนภูมิภาค คงเหลือ จำนวน 25 แห่ง โดยยังมีผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน (26.22) ล้านบาท ซึ่งเกิดจากยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 639.82 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00779 10779 00899 และรหัสบัญชี 10899 จำนวนเงิน 666.04 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่สามารถระบุจำนวนเงินและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 และ 2567

1.2.2 เจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน จำนวนเงิน 462.25 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 249.90 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 40 แห่ง จำนวนเงิน 212.35 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับเงินรายได้แทนหน่วยงานอื่นที่เกิดจากการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ในงวดบัญชีปี 2567 พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 14 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 55.37 ล้านบาท เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายละเอียดข้อมูลรายได้รับแทนกันมีจำนวนเงิน 13.46 ล้านบาท ผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน 41.91 ล้านบาท ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2567 และจากการตรวจสอบในงวดบัญชีปี 2568 พบว่า ข้อผิดพลาดเคลื่อนของหน่วยงานส่วนภูมิภาค คงเหลือ จำนวน 10 แห่ง โดยยังมีผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน 40.42 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 60.09 ล้านบาท เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายละเอียดข้อมูลรายได้รับแทนกัน



มีจำนวนเงิน 19.67 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเจ้าหน้าที่ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน และไม่สามารถระบุจำนวนเงินและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 และ 2567

1.3 เงินรับฝากกระยะสั้น ซึ่งแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนเงิน 1,593.81 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 80.57 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 1,513.24 ล้านบาท ซึ่งมีรายการบัญชีที่แสดงรายการในบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ New GFMS Thai ไม่ตรงกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง ดังนี้

1.3.1 เงินรับฝากอื่น จำนวนเงิน 1,490.82 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 43.73 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 79 แห่ง จำนวนเงิน 1,447.09 ล้านบาท ซึ่งเป็นการบันทึกรายการรับเงินมัดจำค่าพาหนะรังวัด โดยนำฝากไว้ที่เงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00901 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10901 10930 11930 10902 10912 20912 (ส่วนภูมิภาค) รวมกับเงินสดมัดจำรังวัด

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2568 เปรียบเทียบยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไป เงินรับฝากอื่นในระบบ New GFMS Thai กับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รวมกับเงินสดมัดจำรังวัด ผลต่างแสดงเป็นข้อคลาดเคลื่อน ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งวด บัญชีปี	ยอดตาม บัญชีแยก ประเภท ทั่วไป	รายงานการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี							เงินสด มัดจำ รังวัด	รวม	ผลต่าง
		00901	10901	10930	11930	10902	10912	20912			
2567	1,130.28	-	-	926.05	-	-	169.82	9.58	14.36	1,119.81	10.47
2568	1,001.07	-	-	792.16	2.99	3.78	169.75	9.58	15.87	994.13	6.94

จากตารางข้างต้น ในงวดบัญชีปี 2567 พบข้อคลาดเคลื่อนเป็นของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 49 แห่ง จำนวนเงินสุทธิ 10.47 ล้านบาท ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2567 และจากการตรวจสอบในงวดบัญชีปี 2568 พบว่า ข้อคลาดเคลื่อนเป็นของหน่วยงานส่วนภูมิภาค คงเหลือ 46 แห่ง จำนวนเงินสุทธิ 6.94 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียดให้ตรวจสอบ ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเงินรับฝากอื่น และไม่สามารถระบุจำนวนเงินและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 และ 2567

1.3.2 เงินประกันอื่น จำนวนเงิน 102.99 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 36.84 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 72 แห่ง จำนวนเงิน 66.15 ล้านบาท ซึ่งเป็นการบันทึกรายการรับเงินประกันของและเงินประกันสัญญา โดยนำฝากไว้ที่เงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00910 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10910 (ส่วนภูมิภาค)

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ในงวดบัญชีปี 2567 พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 9 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปเงินประกันอื่นในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 10.90 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง มีจำนวนเงิน 8.98 ล้านบาท ผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน 1.92 ล้านบาท ไม่มีรายละเอียดให้ตรวจสอบ เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินสำหรับ 0งวดบัญชีปี 2567 และจากการตรวจสอบในงวดบัญชีปี 2568 พบว่าข้อคลาดเคลื่อนของหน่วยงานส่วนภูมิภาค คงเหลือ จำนวน 5 แห่ง โดยยังมีผลต่างสุทธิ จำนวนเงิน (0.06) ล้านบาท ซึ่งเกิดจากยอดตามบัญชีแยกประเภท ทั่วไปเงินประกันอื่นในระบบ New GFMS Thai จำนวนเงิน 7.34 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง จำนวนเงิน 7.40 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีเอกสาร หลักฐาน และรายละเอียดให้ตรวจสอบ ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเงินประกันอื่น และไม่สามารถระบุจำนวนเงินและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 และ 2567

จากผลกระทบทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถสรุปได้ว่า จำเป็นต้องปรับปรุงรายการ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปี 2568 หรือไม่ เพียงใด ซึ่งหากจำเป็นต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวข้างต้น จะมีผลกระทบต่อการแสดงรายการของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น เงินรับฝากระยะสั้น ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใด เพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอจนสามารถเชื่อมั่นในความถูกต้องและครบถ้วนของการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินของหน่วยงานงวดบัญชีปี 2568 และ 2567 ได้

2. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ ซึ่งแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนเงิน 4,897.08 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นงานระหว่างก่อสร้าง จำนวนเงิน 79.77 ล้านบาท เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 44.34 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 35.43 ล้านบาท ทั้งนี้ หน่วยงานได้ดำเนินการบันทึกโอนงานระหว่างก่อสร้างของโครงการจ้างนำเข้าและจัดทำระบบข้อมูลที่ดิน และแผนที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์พร้อมติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ (ระยะที่ 1) และโครงการจ้างดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) จำนวน 3,925.57 ล้านบาท เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีเอกสารหลักฐานประกอบการบันทึกบัญชีให้ตรวจสอบ อาจส่งผลกระทบต่อบัญชีที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม ในงบแสดงฐานะการเงิน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ส่งผลให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงรายการ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปี 2568 หรือไม่ อย่างไรก็ตาม หากจำเป็นต้องมีการปรับปรุงรายการดังกล่าว ส่งผลกระทบต่อรายการแสดงที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม ในงบแสดงฐานะการเงิน และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



### เรื่องอื่น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้เคยเสนอรายงาน โดยแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ต่อตัวเลขเปรียบเทียบของบัญชีลูกหนี้อื่นระยะสั้น และหนี้สินหมุนเวียนอื่น ในรายงานการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เนื่องจากหน่วยงานไม่ได้ปรับปรุงรายงานการเงินย้อนหลังของงวดบัญชีปี 2566 ซึ่งไม่เป็นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 3 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด ทำให้มีผลกระทบต่อตัวเลขเปรียบเทียบในงวดบัญชีปี 2567 และ 2566

อย่างไรก็ตาม ในงวดบัญชีปี 2567 หน่วยงานได้ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดแล้ว ดังนั้น ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อรายงานการเงินในงวดบัญชีปี 2568 ไม่ได้มีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน คาดว่าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหาร

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกหน่วยงานหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของหน่วยงาน

ภาค ๓



### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดิน และมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของหน่วยงาน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้หน่วยงานต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

ภาค ๓



• ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นายรัฐธรรม ชวนเชย)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจเงินแผ่นดินที่ 6

วิภาดา ๓๖๖๗๗๗

(นางสาวอังคณา เตชะวงศากร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

กรมที่ดิน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2568	2567
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	4,837,881,543.40	5,735,870,399.82
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	6	593,012,243.06	376,948,876.80
วัสดุคงเหลือ		96,275,801.42	63,269,756.54
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>5,527,169,587.88</b>	<b>6,176,089,033.16</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		5,567,044.00	5,567,044.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	7	4,897,076,830.27	7,944,521,166.07
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8	713,986,701.49	95,327,713.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		556,400.00	-
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,617,186,975.76</b>	<b>8,045,415,923.30</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>11,144,356,563.64</b>	<b>14,221,504,956.46</b>


บาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้

  
(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	หมายเหตุ	2568	2567
<b>หนี้สิน</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	9	261,518,390.76	239,932,465.35
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	10	2,904,644,422.14	3,583,826,721.61
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	11	71,868,502.97	99,002,884.54
เงินรับฝากระยะสั้น	12	1,593,807,528.85	1,752,731,604.30
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		-	1,710,747.82
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	419,337,404.92	194,014,189.85
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>5,251,176,249.64</b>	<b>5,871,218,613.47</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		4,712,443.64	5,827,918.04
เงินอุดหนุนราชการรับจากคลังระยะยาว		40,000,000.00	40,000,000.00
เงินรับฝากระยะยาว		45,996,000.00	14,144,000.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>90,708,443.64</b>	<b>59,971,918.04</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>5,341,884,693.28</b>	<b>5,931,190,531.51</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>			
ทุน		1,691,986,357.50	1,691,986,357.50
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		4,110,485,512.86	6,598,328,067.45
<b>รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>		<b>5,802,471,870.36</b>	<b>8,290,314,424.95</b>
<b>รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>		<b>11,144,356,563.64</b>	<b>14,221,504,956.46</b>

๗๓๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้

(นางสายฝน ระดมสุทธิศาสตร์)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)


อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน  
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2568	2567
<b>รายได้</b>			
รายได้จากงบประมาณ	17	11,427,085,275.80	10,166,355,792.22
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	18	2,677,489,469.96	2,826,826,151.52
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริการ	19	19,246,878.03	24,975,881.74
รายได้อื่น	20	450,005,137.14	420,397,323.93
<b>รวมรายได้</b>		<b>14,573,826,760.93</b>	<b>13,438,555,149.41</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	21	5,534,012,721.49	5,331,236,099.73
ค่าบำเหน็จบำนาญ	22	3,173,602,636.23	2,966,670,428.20
ค่าตอบแทน		18,548,702.00	15,575,980.47
ค่าใช้จ่ายสอย	23	3,914,694,978.92	3,341,068,054.32
ค่าวัสดุ	24	533,678,028.10	449,501,487.22
ค่าสาธารณูปโภค	25	310,182,846.63	350,387,391.83
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26	1,196,781,121.92	583,773,146.24
ค่าใช้จ่ายอื่น	27	1,224,576.40	36,097,882.91
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>14,682,725,611.69</b>	<b>13,074,310,470.92</b>
<b>รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ</b>		<b>(108,898,850.76)</b>	<b>364,244,678.49</b>

๓๐๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

  
(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	5,106,612,528.90		6,798,598,886.40
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	1,130,154,641.51		1,130,154,641.51
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	6,236,767,170.41	-	7,928,753,527.91
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2567	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	361,560,897.04		361,560,897.04
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,691,986,357.50	6,598,328,067.45	-	8,290,314,424.95

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	6,598,328,067.45		8,290,314,424.95
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	(2,369,041,900.84)		(2,369,041,900.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	4,229,286,166.61	-	5,921,272,524.11
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2568	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(118,800,653.75)		(118,800,653.75)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,691,986,357.50	4,110,485,512.86	-	5,802,471,870.36

๓๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางสายฝน ระดมสุทธิศาสตร์)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้สถาปนากกรมที่ดินขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2444 สังกัดกระทรวงเกษตราธิการ ท้ายสุดได้มีการย้ายสังกัดเป็นกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2484 มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามประมวลกฎหมายกรมที่ดินและกฎหมายอื่น ดังนี้

1. การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร
2. การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
3. การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์และในที่ราชพัสดุ
4. การรังวัดและทำแผนที่
5. การจัดที่ทำกินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน
6. การควบคุมการจัดสรรที่ดิน
7. การจดทะเบียนอาคารชุด
8. การควบคุมช่างรังวัดเอกชน

สถานที่ตั้ง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 และมีสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาคตั้งอยู่ในจังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 7,678,196,468.27 บาท (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 7,383,356,496.72 บาท) โดยแยกเป็นงบบุคลากร จำนวน 4,453,174,168.27 บาท งบดำเนินงาน จำนวน 1,498,413,961.60 บาท งบลงทุน จำนวน 1,228,525,086.49 บาท งบรายจ่ายอื่น จำนวน 498,083,251.91 บาท กรมที่ดินเบิกแทนหน่วยงานอื่น เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 30,057,285.80 บาท ประกอบด้วย

1. กรมชลประทาน โครงการสนับสนุนการบริหารจัดการน้ำและงานชลประทาน จำนวน 22,000,000.- บาท
2. กรมทางหลวง ค่าชดเชยอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในการเวนคืนที่ดินในเขตการก่อสร้างทางหลวงทั่วประเทศ สำนักจัดการมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2,440,000.- บาท
3. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม โดยการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินอย่างยั่งยืน จำนวน 1,632,785.80 บาท



#### หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

4. กรมโยธาธิการและผังเมือง แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาพื้นที่และเมืองน่าอยู่อัจฉริยะ จำนวน 3,984,500.- บาท

กรมที่ดินมีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 79 แห่ง ซึ่งเป็นหน่วยเบิกจ่ายในส่วนภูมิภาค และมีหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 แห่ง รวม 80 แห่ง โดยรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรของแต่ละแห่ง หน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้

#### หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมที่ดินฉบับนี้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงินตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ที่ กค 0410.2/ว 559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2566) และหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมที่ดิน ซึ่งถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นทั้งที่หน่วยงานในส่วนกลาง และหน่วยงานในส่วนภูมิภาคที่อยู่ภายใต้สังกัดกรม รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาล และอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

#### หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

- เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์ และธนาณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสดและเงินฝากธนาคารในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบแสดงฐานะการเงิน



### หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- เงินทดรองราชการ หมายถึง เงินที่หน่วยงานได้รับจากรัฐบาลเพื่อทดรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในการดำเนินงานของหน่วยงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ การใช้จ่ายเงินทดรองราชการจะบันทึกควบคุมโดยทะเบียนยอดบัญชีเงินทดรองราชการจะเป็นยอดคงที่ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ เมื่อหน่วยงานใช้จ่ายเงินทดรองราชการแล้วจะรวบรวมหลักฐานการจ่ายเพื่อเบิกเงินงบประมาณมาขอใช้เงินทดรองราชการ หน่วยงานจะบันทึกรับรู้เงินทดรองราชการเมื่อได้รับเงินควบคู่ไปกับการบันทึกเงินทดรองราชการรับจากคลัง และให้แสดงรายการเงินทดรองราชการในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

- รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่เท่ากันหรือใกล้เคียงกับมูลค่าเดิม ซึ่งความแตกต่างในมูลค่าดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญ

- เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง หน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

### 3.2 ลูกหนี้เงินยืม

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบี้ย เช่น ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

### 3.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

### 3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- ที่ดิน กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคใช้ที่ดินของที่ราชพัสดุ  
- อาคารและสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์และไม่มีการสิทธิ์ แต่หน่วยงานได้ครอบครองและนำมาใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างแสดงตามราคาทุน

- อุปกรณ์ ได้แก่ ครุภัณฑ์ประเภทต่าง ๆ รับรู้เป็นสินทรัพย์เฉพาะรายการที่มีมูลค่าต่อหน่วยตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป แสดงมูลค่าตามมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมโดย

1) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2540 ไม่นำมาบันทึกบัญชี แต่บันทึกไว้ในทะเบียนคุมทรัพย์สิน

2) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2540 - 2545 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000.- บาทขึ้นไป

3) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - 2562 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 5,000.- บาทขึ้นไป

5/10/25

### 3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

4) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป

- ราคาทุนรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพและสถานที่ที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ก่อสร้างขึ้นเองประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์

- ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการให้ประโยชน์ที่แตกต่างกัน และมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญจะบันทึกส่วนประกอบนั้นแยกต่างหากจากกัน

- ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบ จะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่หน่วยงานจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการเพิ่มขึ้นจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ และตัดมูลค่าของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ส่วนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำ จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

- ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารถาวร	15 - 40 ปี
อาคารชั่วคราว/โรงเรือน	8 - 15 ปี
สิ่งก่อสร้างใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก	15 - 25 ปี
สิ่งปลูกสร้างใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ เป็นส่วนประกอบหลัก	5 - 15 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	3 - 12 ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	5 - 30 ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	5 - 10 ปี
ยกเว้น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	15 - 20 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	5 - 10 ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์โรงงาน	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	5 - 10 ปี
ครุภัณฑ์การแพทย์และวิทยาศาสตร์	5 - 15 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3 - 5 ปี
ครุภัณฑ์การศึกษา	2 - 5 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	2 - 5 ปี

๙  
๓๓๓

### 3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ครุภัณฑ์กีฬา	2 - 5 ปี
ครุภัณฑ์อื่น	2 - 15 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	
โดยกรมที่ดินประมาณอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ดังนี้	
อาคาร	20 - 30 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	10 - 20 ปี
ครุภัณฑ์	3 - 15 ปี

### 3.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ รวมถึงระบบงานต่าง ๆ และต้นทุนเว็บไซต์ ทั้งที่ได้มาจากการจัดซื้อ และการจ้างพัฒนาขึ้น โดยหน่วยงาน มีสิทธิควบคุมการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้น และคาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการ ให้บริการจากสินทรัพย์นั้นเกินกว่าหนึ่งปี หน่วยงานแสดงรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม

- หน่วยงานรับรู้สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป

- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงาน ทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

โปรแกรม	6 ปี
สิทธิบัตร	5 ปี

### 3.6 รายได้จากเงินงบประมาณ

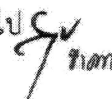
รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ ดังนี้

1) กรณีที่เบิกจ่ายเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเพื่อนำไปจ่ายต่อให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงิน ของหน่วยงาน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้ส่งคำขอเบิกเงินกับคลัง

2) กรณีที่เบิกหักผลส่งหรือเบิกจ่ายตรงจากรัฐบาลให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน โดยหน่วยงานไม่ได้รับตัวเงิน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกเงินจากคลัง

### 3.7 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ของรัฐบาลที่หน่วยงานได้รับและจะต้องนำส่งคลัง หน่วยงานรับรู้เงินรายได้แผ่นดินเมื่อได้รับรายได้ และเนื่องจากรายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงาน ไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานได้ ดังนั้น ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน หน่วยงาน จะปิดบัญชีรายได้แผ่นดินและบัญชีรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไปเข้าบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง เพื่อแสดงภาระผูกพันที่หน่วยงานจะต้องนำเงินส่งคลังในงวดบัญชีต่อไป

  
กตท

### 3.8 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชี ภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีก หน่วยงานหนึ่งโดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช่อะไรทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้ เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาค ที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะมียกข้อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับ สินทรัพย์รับโอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

- ข้อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอน ไม่รวมถึงข้อกำหนดให้ต้องคืนสินทรัพย์ที่รับโอนหรือ ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการอื่นที่ต้องคืนให้แก่ผู้โอน ถ้าไม่ใช่สินทรัพย์ ตามที่ระบุไว้ ดังนั้น เมื่อเริ่มมีสิทธิควบคุมสินทรัพย์ภายใต้ข้อจำกัด ผู้รับโอนไม่ได้มีภาระผูกพันในปัจจุบัน ที่จะต้องโอนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการให้บริการให้แก่บุคคลที่สาม เมื่อผู้รับโอนทำผิด ข้อจำกัด ผู้โอนหรือฝ่ายอื่นอาจมีทางเลือกในการใช้บทลงโทษต่อผู้รับโอน ดังนั้น เมื่อหน่วยงานได้รับสินทรัพย์ ตามข้อจำกัดจึงรับรู้รายได้ทันที

- เงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน กำหนดให้หน่วยงานจะต้องใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต หรือศักยภาพในการให้บริการของสินทรัพย์ตามที่ระบุไว้ หรือต้องคืนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือ ศักยภาพในการให้บริการแก่ผู้โอนในกรณีที่เกิดเงื่อนไขนั้น ดังนั้น หน่วยงานผู้รับโอนสินทรัพย์จึงมีภาระผูกพัน ในปัจจุบันที่ต้องส่งมอบประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการแก่บุคคลที่สาม เมื่อเริ่มมีสิทธิควบคุมสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้เงื่อนไข ทั้งนี้ เป็นเพราะผู้รับโอนไม่สามารถหลีกเลี่ยงกระแสไหลออก ของทรัพยากร เนื่องจากมีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้แก่บุคคลที่สาม หรือไม่เช่นนั้นต้องส่งคืนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการให้แก่ผู้โอน ดังนั้น เมื่อผู้รับโอนเริ่มรับรู้สินทรัพย์ตามเงื่อนไข จึงเกิดหนี้สินขึ้นด้วย

### 3.9 รายได้จากการให้บริการ - บุคคลภายนอก

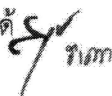
กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินมัดจำรังวัดเป็นรายได้เมื่อถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด เฉพาะรายของสำนักงานที่ดินเป็นรายได้ของหน่วยงาน เงินค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ เงินค่าธรรมเนียมสอบแข่งขัน และเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน บันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

### 3.10 รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้อากรแสตมป์ที่นำส่งให้กรมสรรพากร และเงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการ ส่วนท้องถิ่น ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ส่วนท้องถิ่น โดยบันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

### 3.11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

กรมที่ดินจัดเก็บรายได้แผ่นดินของกรมที่ดินภายในปีงบประมาณ แต่นำส่งเงินในปีงบประมาณ ถัดไป และจัดเก็บรายได้ตามภารกิจให้แก่หน่วยงานเจ้าของรายได้

  
กตม

### 3.12 เงินรับฝาก

- เงินรับฝากระยะสั้น จำนวนเงินที่กรมที่ดินเรียกเก็บไว้เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่หน่วยงานจากการปฏิบัติของบุคคลอื่น หรือจำนวนเงินที่หักไว้เพื่อเป็นเงินประกันผลงานตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย หรือจำนวนเงินที่รับฝากไว้ตามอำนาจหน้าที่ โดยไม่สามารถใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ของหน่วยงานเองได้ ซึ่งถือเป็นหนี้สินที่หน่วยงานจะต้องจ่ายคืนให้แก่ผู้ฝากเมื่อมีการทวงถามหรือเป็นเงินผ่านมือที่จะต้องส่งต่อไปยังบุคคลที่สาม

- เงินรับฝากระยะยาว รายการเงินสินไถ่ที่ผู้ขายฝากแสดงความประสงค์วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาไถ่โดยระยะเวลาเดิม (1 ปี) เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขยายต้องไม่เกิน 10 ปี

### 3.13 รายได้เงินนอกงบประมาณ

เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน กระทรวงการคลังได้อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 85 ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

หมายเหตุ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ 30 กันยายน 2568

#### 4.1 บัญชีเงินสดในมือ (1101010101)

มียอดคงเหลือจำนวน 94,936,089.47 บาท (ตามระบบ New GFMS Thai) ไม่ตรงกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 19 แห่ง เป็นเงิน 57,743,865.79 บาท

#### 4.2 บัญชีเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (2101020101)

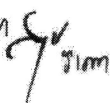
มียอดคงเหลือจำนวน 2,442,167,870.22 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00779 10779 และ 00899 10899 จำนวน 25 แห่ง เป็นเงิน (26,219,181.66) บาท

#### 4.3 บัญชีเจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน (2101020106)

มียอดคงเหลือ จำนวน 462,248,417.92 บาท มีข้อผิดพลาดยกมาจากปีก่อน จำนวน 7 แห่ง เป็นเงิน 36,582,607.89 บาท และเกิดจากการทุจริต จำนวน 3 แห่ง เป็นเงิน 3,837,257.98 บาท รวมเป็นเงิน 40,419,865.87 บาท

#### 4.4 บัญชีเงินรับฝากอื่น (2111020199)

มียอดคงเหลือจำนวน 1,490,816,649.16 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00901 (ส่วนกลาง) 10901 10930 11930 10902 (ส่วนภูมิภาค) และ 10912 20912 บวกเงินมัดจำรังวัด (เงินสดและเงินฝากธนาคาร) ตามรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 46 แห่ง เป็นเงิน 6,935,088.52 บาท



#### 4.5 บัญชีเงินประกันอื่น (2112010199)

มียอดคงเหลือจำนวน 102,990,879.69 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00910 (ส่วนกลาง) 10910 (ส่วนภูมิภาค) จำนวน 5 แห่ง เป็นเงิน (66,378.28) บาท

หมายเหตุ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ 30 กันยายน 2568 (ต่อ)

ตามข้อ 4.1 - 4.5 เป็นข้อคลาดเคลื่อน เกิดจากการบันทึกข้อมูลทางบัญชีในระบบรับและนำส่ง ผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น บันทึกจัดเก็บซ้ำ ไม่ได้บันทึกรายการจัดเก็บ บันทึกจัดเก็บเกิน/ขาด บันทึกผิดรหัสบัญชี แยกประเภท บันทึกรายการจัดเก็บหรือนำส่งผิดศูนย์ต้นทุน และบันทึกรายการรับ/จ่ายเงินมัดจำรังวัด ที่หน่วยงานเก็บรักษาในมือไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินสดในมือ	197,823,986.04	213,676,490.68
เงินตรองราชการ	40,000,000.00	40,000,000.00
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	453,802,076.82	529,194,845.45
เงินฝากประจำที่มีกำหนดจ่ายคืนไม่เกิน 3 เดือน	1,457,694.75	1,402,285.95
เงินฝากคลัง	4,144,797,785.79	4,951,596,777.74
<b>รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>	<b>4,837,881,543.40</b>	<b>5,735,870,399.82</b>

เงินสดในมือ ณ 30 กันยายน 2568 จำนวน 197,823,986.04 บาท ประกอบด้วย บัญชีเงินสดในมือ (1101010101) จำนวน 94,936,089.47 บาท และบัญชีพักเงินสดรับ (1101010110) จำนวน 102,887,896.57 บาท เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึงส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้

เงินตรองราชการ เป็นเงินที่ส่วนราชการได้รับอนุญาตให้มีไว้สำหรับทตรงใช้จ่ายในการปฏิบัติราชการ ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินตรองราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปี ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินตรองราชการแล้วให้เบิกหักผลส่งเพื่อชดใช้คืนเงินตรองราชการ

เงินฝากคลัง เป็นเงินที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมาย โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อจำกัด

ในการใช้จ่าย 

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินฝากคลังจำนวน 4,144,797,785.79 บาท (ปี 2567 จำนวน 4,951,596,777.74 บาท) ซึ่งแสดงรวมอยู่ในเงินฝากคลังข้างต้น เป็นเงินนอกงบประมาณที่มีข้อจำกัดในการใช้จ่ายเพื่อจ่ายต่อไปให้บุคคลหรือหน่วยงานอื่นตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในกฎหมายอันเป็นที่มาของเงินฝากคลังนั้น หน่วยงานไม่สามารถนำไปใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานตามปกติได้ แต่มีหน้าที่ถือไว้เพื่อจ่ายตามวัตถุประสงค์ของเงินฝากคลัง ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (00697)	798,969.35	1,886,936.01
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (00771)	18,095.00	30,314.00
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (00773)	1,180,000.00	600,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (00779)	645,156,286.00	1,047,673,578.00
บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน (00783)	38,340,288.05	156,140,266.45
เงินค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (00788)	-	427,022.15
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (00796)	-	4,442,602.95
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00898)	2,235,658.00	559,654.60
เงินฝากค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00899)	2,123,744.00	-
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (00901)	38,374,865.17	52,569,129.38
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (00904)	2,565,074.70	614,047.19
เงินฝากเงินบริจาคกรมที่ดิน (00908)	12,951,446.03	8,029,819.71
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (00910)	36,842,164.00	19,188,701.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (00915)	2,621,117.14	767,782.69
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (00916)	4,142,641.52	4,142,641.52
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (10697)	52,700.13	52,700.13
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (10771)	61,517.21	108,191.21
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (10773)	44,816,000.00	13,544,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (10779)	1,694,186,853.78	1,912,754,262.40
บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน (10783)	90,928,611.47	41,381,269.23
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (10788)	50,771.00	91,900.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (10796)	-	12,305,305.97
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10898)	50,452.65	169,857.90
เงินฝากค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10899)	417,941.10	2,338,195.10
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (10901)	2,502.60	2,502.60

กตม

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

	2568	2567
เงินฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า (10902)	3,786,208.00	3,167,165.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (10904)	31,561,407.09	17,992,140.46
เงินฝากที่ดินจังหวัด (10905)	264.81	264.81
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (10910)	66,056,867.40	61,949,666.10
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (10912)	201,366,388.88	201,435,454.88
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (10915)	11,329,466.14	13,671,561.29
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (10916)	9,478.00	17,518.00
เงินฝากกรมที่ดิน (10930)	1,196,994,714.08	1,356,895,209.98
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (11904)	144,706.11	121,604.24
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (11915)	79,324.38	101,109.79
เงินฝากกรมที่ดิน (11930)	5,971,300.00	6,844,441.00
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (20912)	9,579,962.00	9,579,962.00
<b>รวมเงินฝากคลัง</b>	<b>4,144,797,785.79</b>	<b>4,951,596,777.74</b>

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	2568	2567
ลูกหนี้อื่น - บุคคลภายนอก	419,337,404.92	193,970,901.66
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	13,148,608.82	14,639,047.10
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	541,080.00	2,436,060.00
เงินจ่ายล่วงหน้า	136,415,695.00	101,931,435.55
รายได้ค้างรับ	23,569,454.32	63,971,432.49
<b>รวมลูกหนี้อื่นระยะสั้น</b>	<b>593,012,243.06</b>	<b>376,948,876.80</b>

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามอายุหนี้ ดังนี้

ปี	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	เกินกำหนดชำระ ไม่เกิน 15 วัน	เกินกำหนดชำระ เกินกว่า 15 วัน	รวม
2568	12,098,421.82	1,564,667.00	26,600.00	13,689,688.82
2567	14,103,027.10	2,972,080.00	-	17,075,107.10

*S/W*  
10/03

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

		(หน่วย : บาท)	
		2568	2567
ที่ดิน		-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง		6,311,015,374.57	5,961,866,706.35
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง		(3,069,318,412.50)	(2,857,676,925.99)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ		3,241,696,962.07	3,104,189,780.36
ครุภัณฑ์		9,251,088,950.93	6,494,251,341.22
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์		(7,675,479,271.46)	(5,305,101,985.30)
ครุภัณฑ์-สุทธิ		1,575,609,679.47	1,189,149,355.92
งานระหว่างก่อสร้าง		79,770,188.73	3,651,182,029.79
<b>รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		<b>4,897,076,830.27</b>	<b>7,944,521,166.07</b>

		2567			
		อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ครุภัณฑ์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	5,229,812,972.20	6,242,452,787.25	3,604,849,881.56	15,077,115,641.01	
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	1,154,696,850.33	541,162,275.27	979,629,086.95	2,675,488,212.55	
การจำหน่ายออก	(422,643,116.18)	(289,363,721.30)	(933,296,938.72)	(1,645,303,776.20)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	5,961,866,706.35	6,494,251,341.22	3,651,182,029.79	16,107,300,077.36	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	(2,676,016,205.00)	(5,005,375,903.23)	-	(7,681,392,108.23)	
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(240,941,113.67)	(476,428,481.39)	-	(717,369,595.06)	
การจำหน่ายออก	59,280,392.68	176,702,399.32	-	235,982,792.00	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(2,857,676,925.99)	(5,305,101,985.30)	-	(8,162,778,911.29)	
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</b>	<b>3,104,189,780.36</b>	<b>1,189,149,355.92</b>	<b>3,651,182,029.79</b>	<b>7,944,521,166.07</b>	

*Signature*  
ที่มา

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	2568			รวม
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ครุภัณฑ์	งานระหว่างก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	5,961,866,706.35	6,494,251,341.22	3,651,182,029.79	16,107,300,077.36
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	677,506,839.52	4,139,111,262.23	1,053,358,924.62	5,869,977,026.37
การจำหน่ายออก	(328,358,171.30)	(1,382,273,652.52)	(4,624,770,765.68)	(6,335,402,589.50)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	6,311,015,374.57	9,251,088,950.93	79,770,188.73	15,641,874,514.23
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	(2,857,676,925.99)	(5,305,101,985.30)	-	(8,162,778,911.29)
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(386,974,016.38)	(2,460,707,436.24)	-	(2,847,681,452.62)
การจำหน่ายออก	175,332,529.87	90,330,150.08	-	265,662,679.95
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(3,069,318,412.50)	(7,675,479,271.46)	-	(10,744,797,683.96)
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568</b>	3,241,696,962.07	1,575,609,679.47	79,770,188.73	4,897,076,830.27

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ปี 2568 จำนวนเงิน 4,897,076,830.27 บาท เป็นยอดที่ได้รวมรายการบัญชีสินทรัพย์ไม่ระบุรายละเอียดไว้ด้วย ซึ่งรายการดังกล่าวทยอยถอดเข้าระบบ GFMIS (ระบบเดิม) ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 ดังนี้

1. บัญชีอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุรายละเอียด (1205060101) จำนวนเงิน 938,484,358.33 บาท
2. บัญชีค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุรายละเอียด (1205060102) จำนวนเงิน 783,536,464.06 บาท
3. บัญชีครุภัณฑ์ไม่ระบุรายละเอียด (1206180101) จำนวนเงิน 110,816,438.11 บาท
4. บัญชีค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์ไม่ระบุรายละเอียด (1206180102) จำนวนเงิน 104,734,425.45 บาท

*S/P*  
วิกรม

หมายเหตุ 8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	2568	2567
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,898,749,176.87	1,490,723,999.87
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,184,762,483.38)	(1,395,396,294.64)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ	713,986,693.49	95,327,705.23
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	202,726,920.00	202,726,920.00
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(202,726,912.00)	(202,726,912.00)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น-สุทธิ	8.00	8.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ</b>	<b>713,986,701.49</b>	<b>95,327,713.23</b>

	2567		(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	1,463,387,099.87	202,726,920.00	1,666,114,019.87
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	46,946,900.00	-	46,946,900.00
การจำหน่ายออก	(19,610,000.00)	-	(19,610,000.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,490,723,999.87	202,726,920.00	1,693,450,919.87
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	(1,356,400,064.08)	(202,726,912.00)	(1,559,126,976.08)
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	(38,996,230.56)	-	(38,996,230.56)
การจำหน่ายออก	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(1,395,396,294.64)	(202,726,912.00)	(1,598,123,206.64)
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</b>	<b>95,327,705.23</b>	<b>8.00</b>	<b>95,327,713.23</b>

	2568		(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	1,490,723,999.87	202,726,920.00	1,693,450,919.87
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	1,410,562,321.00	-	1,410,562,321.00
การจำหน่ายออก	(2,537,144.00)	-	(2,537,144.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	2,898,749,176.87	202,726,920.00	3,101,476,096.87
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	(1,395,396,294.64)	(202,726,912.00)	(1,598,123,206.64)
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	(791,903,331.74)	-	(791,903,331.74)
การจำหน่ายออก	2,537,143.00	-	2,537,143.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(2,184,762,483.38)	(202,726,912.00)	(2,387,489,395.38)
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568</b>	<b>713,986,693.49</b>	<b>8.00</b>	<b>713,986,701.49</b>

หมายเหตุ 9 เจ้าหนี้การค้า

	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	52,200.00	-
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	257,238,992.75	238,598,188.44
รับสินค้า/ใบสำคัญ	4,227,198.01	1,334,276.91
<b>รวมเจ้าหนี้การค้า</b>	<b>261,518,390.76</b>	<b>239,932,465.35</b>

*[Signature]*  
11/10/20

หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	223,519.00	189,005.25
เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	2,442,167,870.22	3,031,810,515.51
เจ้าหนี้ส่วนราชการ-รายได้รับแทนกัน	462,248,417.92	551,827,200.85
เบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง	4,615.00	-
<b>รวมเจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น</b>	<b>2,904,644,422.14</b>	<b>3,583,826,721.61</b>

หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	12,590,659.88	11,033,233.12
ใบสำคัญค้างจ่าย	18,567,192.02	61,730,948.75
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น-บุคคลภายนอก	172,461.39	187,848.83
เจ้าหนี้อื่น-หน่วยงานภาครัฐ	40,377,743.10	25,625,227.73
เจ้าหนี้อื่น-บุคคลภายนอก	160,446.58	425,626.11
<b>รวมเจ้าหนี้อื่นระยะสั้น</b>	<b>71,868,502.97</b>	<b>99,002,884.54</b>

หมายเหตุ 12 เงินรับฝากระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินรับฝากอื่น	1,490,816,649.16	1,669,647,808.35
เงินประกันผลงาน	-	-
เงินประกันอื่น	102,990,879.69	83,083,795.95
<b>รวมเงินรับฝากระยะสั้น</b>	<b>1,593,807,528.85</b>	<b>1,752,731,604.30</b>

หมายเหตุ 13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	419,337,404.92	194,014,189.85
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>	<b>419,337,404.92</b>	<b>194,014,189.85</b>

หมายเหตุ 14 ภาวะผูกพัน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
- ภาวะผูกพันเกี่ยวกับงบลงทุน	2568	2567
อาคาร และสิ่งก่อสร้าง		
- ไม่เกิน 1 ปี	310,399,097.03	158,207,088.98
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	96,291,600.00	-
ครุภัณฑ์ไม่เกิน 1 ปี	458,355,326.36	738,049,766.13
<b>รวม</b>	<b>865,046,023.39</b>	<b>896,256,855.11</b>
ภาวะผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์		
- ภาวะผูกพันตามสัญญาจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ		
ไม่เกิน 1 ปี	635,405,789.31	577,034,692.67
<b>รวม</b>	<b>635,405,789.31</b>	<b>577,034,692.67</b>

5/10/2568

หมายเหตุ 15 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมที่ดินมีหนี้สินที่เกิดจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายรวมทั้งสิ้น 108 คดี มีรายละเอียด ดังนี้
1. คดีแพ่ง จำนวน 18 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 200,532,217.67 บาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล
  2. คดีปกครอง จำนวน 90 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 3,802,953,474.80 บาท อยู่ระหว่างการพิจารณา

ของศาล

ฝ่ายบริหารใช้ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าเมื่อคดีถึงที่สุดจะไม่มี ความเสียหายต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของหน่วยงานอย่างมีสาระสำคัญ

หมายเหตุ 16 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

รายการปรับปรุงบัญชีเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน

	2568	2567
บัญชีรับสินค้า/ใบสำคัญ เงินจ่ายล่วงหน้า	(1,246,507.76)	(146,250.00)
บัญชีเงินฝากคลัง	330,614.03	3,838,915.99
บัญชีเงินสดในมือ วัสดุคงคลัง เจ้าหนี้ อปท. เจ้าหนี้ สรภ. แทนกัน เงินประกันอื่น เงินรับฝากอื่น เงินรับฝากอื่น - ยาว รายได้รอการรับรู้ ประมาณการอื่น หนี้สินหมุนเวียนอื่น ค่าวัสดุ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา เงินฝากธนาคาร - นอกงบประมาณ และล้างพักสินทรัพย์ปีเก่า	(2,513,660,397.45)	1,128,885,089.16
สินทรัพย์ยกยอดประเภทไม่ระบุรายละเอียด	145,457,785.60	(2,701,196.46)
ปรับปรุงข้อมูลรับและนำส่ง	45.75	128,785.00
ปรับปรุงค่าใช้จ่ายจากการประมาณการ	32,359.87	149,297.82
ปรับปรุงบัญชีหนี้สูญ	44,199.12	-
<b>รวมการแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน</b>	<b>(2,369,041,900.84)</b>	<b>1,130,154,641.51</b>

การแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวข้างต้น กรมที่ดินไม่ได้ปรับปรุงรายงานการเงินปี 2567 ที่นำมาเปรียบเทียบ เนื่องจากไม่สามารถระบุผลกระทบที่เกิดจากข้อผิดพลาดในรายงานการเงินของงวดบัญชีก่อนๆ ได้ จึงปรับปรุงยอดยกมาต้นงวดของสินทรัพย์ หนี้สิน และสินทรัพย์/ส่วนทุน สำหรับงวดบัญชีปี 2568

หมายเหตุ 17 รายได้จากงบประมาณ

	2568	2567
<b>รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน</b>		
รายได้จากงบบุคลากร	4,457,419,326.71	4,312,414,656.01
รายได้จากงบดำเนินงาน	1,207,456,687.30	1,070,998,623.07
รายได้จากงบลงทุน	405,835,471.21	380,998,605.90
รายได้จากงบกลาง	3,827,513,640.61	3,590,073,761.46
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	83,511,779.89	145,911,652.17
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	(15,804,598.21)	(12,365,124.18)
<b>รวมรายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน-สุทธิ</b>	<b>9,965,932,307.51</b>	<b>9,488,032,174.43</b>
<b>รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือเมื่อปีเบิกจ่ายปีปัจจุบัน)</b>		
รายได้จากงบดำเนินงาน	113,031,280.90	109,777,741.30
รายได้จากงบลงทุน	888,808,815.80	433,711,198.29
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	459,312,871.59	134,834,678.20
<b>รวมรายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ</b>	<b>1,461,152,968.29</b>	<b>678,323,617.79</b>
<b>รวมรายได้จากงบประมาณ</b>	<b>11,427,085,275.80</b>	<b>10,166,355,792.22</b>

*Signature*

หมายเหตุ 25 ค่าสาธารณูปโภค

	2568	(หน่วย : บาท) 2567
ค่าไฟฟ้า	202,344,440.02	213,398,880.38
ค่าน้ำประปา	10,472,025.64	10,157,730.59
ค่าโทรศัพท์	9,741,923.18	6,278,462.00
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	58,841,849.69	94,134,583.86
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลข	28,782,608.10	26,417,735.00
<b>รวมค่าสาธารณูปโภค</b>	<b><u>310,182,846.63</u></b>	<b><u>350,387,391.83</u></b>

หมายเหตุ 26 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2568	(หน่วย : บาท) 2567
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	199,114,979.04	196,823,257.76
ครุภัณฑ์	762,452,186.54	348,268,785.70
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	235,213,956.34	38,681,102.78
<b>รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย</b>	<b><u>1,196,781,121.92</u></b>	<b><u>583,773,146.24</u></b>

หมายเหตุ 27 ค่าใช้จ่ายอื่น

	2568	(หน่วย : บาท) 2567
ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,180,377.28	1,870,990.08
หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ	44,199.12	43,288.19
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	34,183,604.64
<b>รวมค่าใช้จ่ายอื่น</b>	<b><u>1,224,576.40</u></b>	<b><u>36,097,882.91</u></b>

  
ทิม

หมายเหตุ 28 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่ายเป็นการแสดงรายการเคลื่อนไหวของงบประมาณรายจ่ายตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 และพระราชบัญญัติโอนงบประมาณรายจ่าย จำนวนตามแผนงานโครงการเพื่อประโยชน์ในการติดตามผลการใช้จ่ายเงินว่าได้มีการใช้จ่ายและดำเนินการไปแล้วเพียงใด รวมถึงหากเบิกจ่ายไม่ทันในปีงบประมาณที่ได้รับอนุมัติให้มีการเบิกเงินไว้เบิกในปีงบประมาณถัดไปจำนวนเท่าใด

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิก เหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/ สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (1)-(2)-(3)-(4)
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหายาเสพติดภาคใต้	66,234,800.00	-	437,907.00	65,796,509.29	383.71
1.1 โครงการ : พัฒนาศักยภาพของพื้นที่	66,234,800.00		437,907.00	65,796,509.29	383.71
2. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	127,333,800.00	-	113,365,000.00	12,148,800.00	1,820,000.00
2.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพศูนย์ควบคุมของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบ เพื่อเป็นแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ	48,000,000.00		48,000,000.00	-	-
2.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความมั่นคงปลอดภัยเพื่อบูรณาการข้อมูลภัยคุกคาม ทางไซเบอร์กับแพลตฟอร์มกลางสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคง ปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ	78,720,000.00		65,365,000.00	11,535,000.00	1,820,000.00
2.3 โครงการ : การพัฒนาทักษะดิจิทัลสำหรับบุคลากรภาครัฐเพื่อการขับเคลื่อนรัฐบาลดิจิทัล	613,800.00			613,800.00	-
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน	455,914,754.49	-	41,420,578.60	413,934,659.91	559,515.98
3.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	141,142,600.00		1,208,860.20	139,884,588.00	49,151.80
3.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	314,772,154.49		40,211,718.40	274,050,071.91	510,364.18
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ป่าไม้ และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	305,696,886.16	-	223,561,079.67	82,074,975.17	60,831.32
4.1 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	293,392,486.16		223,161,051.37	70,174,877.59	56,557.20
4.2 โครงการ : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุม คู่มือของที่ดินของรัฐ	12,304,400.00		400,028.30	11,900,097.58	4,274.12
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	2,130,436,659.35	-	1,121,667,247.43	1,005,516,491.79	3,252,920.13
5.1 โครงการ : สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ	80,648,132.85		17,641,828.44	63,002,815.31	3,489.10
5.2 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	667,998,554.50		110,331,693.95	556,509,565.10	1,157,295.45
5.3 โครงการ : พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน	512,748,500.00		406,533,255.76	105,044,777.04	1,170,467.20
5.4 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์	746,471,300.00		493,621,717.47	252,179,715.74	669,866.79
5.5 โครงการ : พัฒนาศักยภาพพนักงานรังวัดเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาประเทศ	1,660,672.00		259,000.00	1,383,617.70	18,054.30
5.6 โครงการ : พัฒนาและปรับปรุงวิธีการปฏิบัติราชการด้วยนวัตกรรมและระบบการทำงาน ที่เป็นดิจิทัล	110,100,000.00		92,897,355.26	17,079,200.00	123,444.74
5.7 โครงการ : พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน	3,607,100.00		382,396.55	3,217,163.25	7,540.20
5.8 โครงการ : พัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล	7,202,400.00		-	7,099,637.65	102,762.35
6. แผนงานบุคลากรภาครัฐ	4,403,575,100.00	-	-	4,592,231,858.03	(188,656,758.03)
6.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,403,575,100.00		-	4,592,231,858.03	(188,656,758.03)
รวมทั้งสิ้น	7,489,192,000.00	-	1,500,451,812.70	6,171,703,294.19	(182,963,106.89)

๗๓

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง (1)	เงินกันไว้เบิกเหลือในปี (การสำรองเงิน) (2)	ใบสั่งซื้อ/สัญญา (3)	เบิกจ่าย (4)	คงเหลือ (5) = (1)-(2)-(3)-(4)
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหายาจังหวัดชายแดนภาคใต้	49,083,200.00	-	475,722.00	45,444,469.23	3,163,008.77
1.1 โครงการ : พัฒนาคานคักยภาพของพื้นที่	49,083,200.00	-	475,722.00	45,444,469.23	3,163,008.77
2. แผนงานบูรณาการ : ต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ	2,864,100.00	-	-	2,226,811.27	637,288.73
2.1 โครงการ : บูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ	2,864,100.00	-	-	2,226,811.27	637,288.73
3. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	60,446,500.00	-	52,980,000.00	6,266,500.00	1,200,000.00
3.1 โครงการ : ลีกรอบรมเพิ่มขีดความสามารถและสร้างความพร้อมของบุคลากรเพื่อส่งเสริมรัฐบาลดิจิทัล	446,500.00	-	-	446,500.00	-
3.2 โครงการ : เชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-
3.3 โครงการ : ระบบรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์สำหรับเชื่อมโยงข้อมูลกับแพลตฟอร์มกลาง (Platform) เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน	40,000,000.00	-	32,980,000.00	5,820,000.00	1,200,000.00
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก	357,247,224.00	-	43,266,840.91	312,681,862.72	1,298,520.37
4.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	144,869,600.00	-	941,476.65	143,805,868.70	122,254.65
4.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	212,377,624.00	-	42,325,364.26	168,875,994.02	1,176,265.72
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ปันฟู และป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	49,282,600.00	-	14,160,293.99	35,068,902.23	53,403.78
5.1 โครงการ : พัฒนาฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	36,834,100.00	-	13,903,388.59	22,898,748.70	31,962.71
5.2 โครงการ : รั้งวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	12,448,500.00	-	256,905.40	12,170,153.53	21,441.07
6. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาศักยภาพประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	2,412,287,976.00	-	1,362,408,690.88	1,045,922,233.44	3,957,051.68
6.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	506,517,136.00	-	339,045,691.11	165,550,098.91	1,921,345.98
6.2 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรั้งวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	800,910,690.00	-	113,746,281.77	685,826,780.74	1,337,627.49
6.3 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านการรั้งวัด	31,369,700.00	-	9,387,910.00	21,978,794.00	2,996.00
6.4 โครงการ : ยกระดับช่างรั้งวัดเอกชนเพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพด้านการรั้งวัด	17,982,400.00	-	6,887,800.00	10,819,092.50	275,507.50
6.5 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	193,657,560.00	-	111,206,072.00	82,049,438.29	402,049.71
6.6 โครงการ : พัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่ว	861,850,490.00	-	782,134,936.00	79,698,029.00	17,525.00
7. แผนงานบุคลากรภาครัฐ	4,452,144,896.72	-	-	4,450,413,028.48	1,731,868.24
7.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,452,144,896.72	-	-	4,450,413,028.48	1,731,868.24
รวมทั้งสิ้น	7,383,356,496.72	-	1,473,291,547.78	5,898,023,807.37	12,041,141.57

*[Handwritten signature]*

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือในปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2567)

แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	เงินกันไว้ เบิกเหลือในปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
<b>1. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม</b>	<b>16,449,578.56</b>	<b>16,426,655.36</b>	<b>22,923.20</b>
1.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	9,120,992.10	9,098,068.90	22,923.20
1.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	7,328,586.46	7,328,586.46	-
<b>2. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างความเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ</b>	<b>8,462,822.44</b>	<b>8,232,979.00</b>	<b>229,843.44</b>
2.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	7,631,200.00	7,631,200.00	-
2.2 โครงการ : พัฒนาฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	400,679.00	400,679.00	-
2.3 โครงการ : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ (สจร.)	430,943.44	201,100.00	229,843.44
<b>3. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ</b>	<b>678,563,336.38</b>	<b>653,663,983.43</b>	<b>24,899,352.95</b>
3.1 โครงการ : พัฒนาแพลตฟอร์มการให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย	20,777,600.00	19,347,736.00	1,429,864.00
3.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ (สทส.)	4,940,000.00	4,940,000.00	-
3.3 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ	112,519,999.20	112,519,999.20	-
3.4 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	441,827,416.61	418,749,083.29	23,078,333.32
3.5 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	98,498,320.57	98,107,164.94	391,155.63
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>703,475,737.38</b>	<b>678,323,617.79</b>	<b>25,152,119.59</b>

*Signature*  
วันที่

หมายเหตุ 29 รายงานรายได้แผ่นดิน

รายงานรายได้แผ่นดินเป็นรายงานที่แสดงเกี่ยวกับรายได้ที่หน่วยงานของรัฐจัดเก็บได้ทั้งที่เป็นรายได้ภาษีอากรและรายได้ที่ไม่ใช่ภาษีอากร การถอนคืนรายได้แผ่นดิน การจัดสรรรายได้ตามกฎหมายรายได้แผ่นดินที่นำส่ง และรายได้แผ่นดินที่รอนำส่ง ณ วันสิ้นปี โดยเก็บข้อมูลมาจากการจัดเก็บและนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

กรมที่ดิน  
รายงานรายได้แผ่นดิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568


	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	589,595,994.72	593,368,900.44
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	<u>589,595,994.72</u>	<u>593,368,900.44</u>
หัก		
รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	(321,421.74)	(355,704,348.56)
รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	(407,944,436.25)	(66,237,282.61)
รายได้แผ่นดินจัดเก็บสุทธิ	<u>181,330,136.73</u>	<u>171,427,269.27</u>
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(191,197,425.97)	(174,701,898.47)
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(9,867,289.24)	(3,274,629.20)
ปรับ		
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(34,513.75)	590,847.75
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	<u>(9,901,802.99)</u>	<u>(2,683,781.45)</u>

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 รายการรายได้แผ่นดินสุทธิมียอดคงเหลือ จำนวนเงิน (9,901,802.99) บาท ดังนี้

1. ส่วนกลาง (กองคลัง) ปรับปรุงบัญชีประเภทเอกสาร JV ประกอบด้วย
  - 1.1 รายการตั้งเบิกถอนคืนเงินรายได้ของปีก่อนจากงบรายจ่ายอื่น จำนวนเงิน (201,713.43) บาท
  - 1.2 รายการปรับปรุงบัญชีเงินเหลือจ่ายปีเก่า จำนวนเงิน 5.00 บาท
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี แจกกรมบัญชีกลางปรับปรุงประเภทเงินที่นำส่งคลัง (ปรับ Pay in) จำนวนเงิน (9,579,760.00) บาท
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี บันทึกรายการปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 คลาดเคลื่อน จำนวนเงิน 1,342.50 บาท
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย บันทึกรายการตั้งเบิกถอนคืนเงินรายได้ของปีก่อนจากงบรายจ่ายอื่น จำนวนเงิน (119,708.31) บาท
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ปีงบประมาณ 2567 มีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง แต่ไม่ได้บันทึกปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ จำนวนเงิน (1,965.00) บาท
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ปีงบประมาณ 2567 มีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง แต่ไม่ได้บันทึกปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ จำนวนเงิน (3.75) บาท

หมายเหตุ 30 การอนุมัติให้ออกรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมที่ดิน ให้ออกรายงานการเงิน เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569

 สกต