



# ที่ดินสัมพันธ

๑๑๖๓๖-๑๑๖๓๖



ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 10 ISBN 0993-1017



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยคณะผู้บริหารกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในโอกาส  
**มหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 4 รอบ**  
สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2569



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยคณะผู้บริหารกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 4 รอบ สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2569 เพื่อแสดงความจงรักภักดีและสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณอันหาที่สุดมิได้ ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธีบวงสรวงพระพุทธรชินวรมุณี (หลวงพ่อเคียร) พระประธานประจำอุโบสถ เพื่อดำเนินการบูรณะปฏิสังขรณ์อุโบสถวัดศาลโคดม และพิธีบำเพ็ญกุศลอุทิศถวายพระราชกุศลแด่ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธีบวงสรวงพระพุทธรชินวรมุณี (หลวงพ่อเคียร) พระประธานประจำอุโบสถ เพื่อดำเนินการบูรณะปฏิสังขรณ์อุโบสถวัดศาลโคดม และพิธีบำเพ็ญกุศลอุทิศถวายพระราชกุศลแด่ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง โดยมี เจ้าประคุณสมเด็จพระมหาวีรวงศ์ กรรมการมหาเถรสมาคม เลขานุการสมเด็จพระสังฆราช วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม เป็นประธานพิธีฝ่ายสงฆ์ และ พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา องคมนตรี เป็นประธานพิธีฝ่ายคฤหัสถ์ พร้อมด้วยคณะองคมนตรี หัวหน้าส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมในพิธีอย่างพร้อมเพรียงกัน ณ วัดศาลโคดม ตำบลทับยา อำเภอนิคมบ่งบุรี จังหวัดสิงห์บุรี



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพร เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 4 รอบ สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2569

นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพร เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 4 รอบ สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2569 ณ อาคารศูนย์ปฏิบัติการเผยแพร่ภาพออกอากาศฯ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



มท.2 มอบโฉนดที่ดิน ให้แก่ประชาชน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ในพื้นที่อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ณ หอประชุมวิทยาลัยเทคนิคเทิง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

## อริบติกรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาขงไกรลาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาพรหมพิราม สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย เพื่อติดตามผลการดำเนินงาน รับทราบปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติงาน พร้อมพบปะพูดคุยและให้กำลังใจข้าราชการและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เพื่อพัฒนาการให้บริการประชาชนและเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานให้เกิดความรวดเร็ว โปร่งใส





กรมที่ดิน  
ร่วมลงนาม MOU  
ในโครงการ  
ลงทะเบียน  
เพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ  
ปี 2569



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือในโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2569 ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ สถาบันการเงิน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อบูรณาการข้อมูลและอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ลงทะเบียน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด ณ ห้องประชุม 401 ชั้น 4 อาคาร 150 ปี กระทรวงการคลัง กรุงเทพมหานคร

นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการ เพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการเพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ริเวอร์ไซด์ เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการเพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการเพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเซ็นทารา ริเวอร์ไซด์ เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



## รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2569

นางมั่นเขียน เชาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม  
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2569 ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 ตึกบัญชาการ 1 ทำเนียบรัฐบาล



## รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบรางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น FIABCI-Thai PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2026

นายวรวุฒิ ทลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
มอบรางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น FIABCI-Thai PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2026 ซึ่งจัดโดย



สมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์  
สากล (FIABCI-Thai) เพื่อส่งเสริม  
และยกระดับมาตรฐานวงการ  
อสังหาริมทรัพย์ไทยสู่ระดับสากล  
ณ โรงแรมรอยัล ออคิด เซอร์วาตัน  
ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร

## รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมหารือข้อเสนอแนะคณะกรรมการ กรณีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตนิคมสหกรณ์และแนวเขตที่ราชพัสดุ ในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

นายเจนกิจ เขลฐวณิชช์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมหารือข้อเสนอแนะคณะกรรมการ  
กรณีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตนิคม  
สหกรณ์และแนวเขตที่ราชพัสดุในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ณ ห้องประชุม สคทช. 2 ชั้น 20 อาคารอารีย์ ฮิลล์ สำนักงาน  
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ



## รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมงานยกระดับรัฐบาลดิจิทัล ขับเคลื่อนการเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคล ภายใต้แนวคิด “ปลดล็อกข้อมูลภาครัฐ ลดภาระภาคประชาชน”

นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมงานยกระดับรัฐบาลดิจิทัล ขับเคลื่อนการเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคล ภายใต้แนวคิด “ปลดล็อกข้อมูลภาครัฐ ลดภาระภาคประชาชน” ณ ดิจิทัลไมตรี ทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพมหานคร



## รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมพิจารณาคัดเลือกกระบวนการ เพื่อทำการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายธวัชณ์ พัทศารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมพิจารณาคัดเลือกกระบวนการ เพื่อทำการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 2/2569 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



## พิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์

นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เพิ่ม 19 จังหวัด ได้แก่จังหวัดพิษณุโลก เพชรบูรณ์ ลพบุรี สระบุรี อ่างทอง ชัยนาท ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร สระแก้ว สุพรรณบุรี แม่ฮ่องสอน ตาก สุโขทัย อุตรดิตถ์ กำแพงเพชร พิจิตร และจังหวัดเลย เพื่อยกระดับการให้บริการประชาชน ด้านที่ดิน ผ่านระบบดิจิทัล ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก





**พีรพล ลิ้มสมัย ผู้ตรวจราชการกรม** มอบโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการบอกดิน 2 และ บอกดิน 3 ในโอกาสเข้าตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาภูกระดึง



**รุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง ผู้ตรวจราชการกรม** เข้าตรวจราชการ รอบที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อติดตามผลการปฏิบัติงาน ตรวจสอบให้กำลังใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งมอบแนวทางการปฏิบัติราชการ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในพื้นที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน โดยมี **ทศพร ผมงพต.พะเยา สาขาจุน** พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ



**สรราชู ศรีสมวงศ์ ผู้ตรวจราชการกรม** เข้าตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 (รอบที่ 2) เพื่อติดตามผลการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งให้คำแนะนำในการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน โดยมี **สมเกียรติ สุขพรสวรรค์ จพต.เชียงใหม่** พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



**สุทธิลักษณ์ สุวรรณ จพต.พัทลุง สาขาควนขนุน** พร้อมด้วยคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 (พ.ศ.2566 ร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครองที่ดิน (ส.ค.๑) ในพื้นที่อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง)



**ไตรพจน์ สุวรรณภูมิ จพต.ลำปาง สาขาเถิน** พร้อมด้วยบุคลากรในสังกัด ร่วมโครงการจัดหน่วยบริการอำเภออืม...เคลื่อนที่ ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 พร้อมบริการเชิงรุกจัดทำบ้านที่กล้าชี้แจงเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว.10) เพื่อเตรียมความพร้อมโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ณ วันหนองห้า หมู่ 4 ตำบลนาโป่ง อำเภอเถิน จังหวัดลำปาง



**ธีระชัย ธรรมวานิช จพต.กทม. สาขาบางกะปิ** พร้อมด้วยข้าราชการในสังกัด ร่วมกิจกรรม CSR “ปันน้ำใจเพื่อสังคม” โดยร่วมบริจาคสิ่งของและเลี้ยงอาหารว่างแก่เด็กเล็ก ณ มูลนิธิบ้านนกขมิ้น เพื่อส่งเสริมการแบ่งปัน และสนับสนุนคุณภาพชีวิตที่ดี พร้อมปลูกจิตสำนึกด้านการเสียสละและการทำประโยชน์เพื่อสังคม



**กันยา พระมาลา จพต.ลำพูน สาขาป่าซาง** พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข จังหวัดลำพูนเคลื่อนที่” ประจำปี พ.ศ. 2569 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองยวง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน



**วุฒิชัย อินนวน จพต.เชียงใหม่ สาขาพร้าว** ลงพื้นที่ ร่วมตรวจสอบพื้นที่ถนนที่ใช้ในการเกษตร ณ หมู่ที่ 8 บ้านป่าดุ่มโค้ง ตำบลป่าดุ่ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่



**รชฎ จันทรทอง จพต.พะเยา** พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันจัดกิจกรรม “ที่ดินพะเยาปลอดภัย ไส้หมวกนิรภัย 100% สร้างวินัยจราจรสู่สังคมยั่งยืน” เพื่อเป็นการรณรงค์ให้บุคลากรและประชาชนที่มาติดต่อราชการตระหนักถึงความสำคัญของการสวมหมวกกันน็อกอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา



**บวรวิทย์ เจริญสิน จพต.เพชรบูรณ์** พร้อมเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินจังหวัดพิษณุโลก พิจิตร ตาก สุโขทัย อุตรดิตถ์ กำแพงเพชร เลย เพชรบูรณ์ ติดตามงานรังวัดออกโฉนดที่ดินให้แก่ วัดป่าสระแก้ว ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน ณ วัดป่าสระแก้ว ตำบล นาสนุ่น อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์



**คณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง** ลงพื้นที่ตรวจสอบคุณสมบัติ ผู้มีรายชื่อครอบครองที่ดิน และจัดทำประชาคม การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายของรัฐบาล (คทช.) พื้นที่ป่าสงวน แห่งชาติ “ป่าสาละวิน (อำเภอแม่สะเรียง)” ในเขตพื้นที่บ้านท่าตาดำฝั่ง ณ โรงเรียนบ้านท่าตาดำฝั่ง ตำบลแม่ยวม อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน



**ราชัน มีน้อย ผวจ.ระนอง** เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ อาคารอเนกประสงค์ หมู่ที่ 7 ตำบลราษฏรุดอำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง



**แสนคม ไข่ม้า จพต.มหาสารคาม สาขาวาปีปทุม** พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ในสังกัด จัดโครงการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม ปลุกจิตสำนึก และ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาวาปีปทุม ปีงบประมาณ พ.ศ.2569 ถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดดอนตู บ้านดอนตู หมู่ 7 ตำบลหัวดง อำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม



**คัมภีร์ ณ พัทลุง จพต.ชลบุรี สาขาศรีราชา** พร้อมเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ลงพื้นที่ตรวจสอบเขตที่ราชพัสดุภายใน สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา เพื่อให้การดูแลรักษาที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามระเบียบ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา



**สิทธิศักดิ์ จินตุลา จพต.สระบุรี** รับมอบใบประกาศเกียรติคุณ ผู้ปฏิบัติงานดีเด่น ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 จากสำนักงาน คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ ห้องประชุม Mayfair Ballroom โรงแรมเดอะ เบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ กรุงเทพมหานคร



**ยุพิน มีสุข จพต.เพชรบูรณ์ สาขาทล่่มสัก** พร้อมคณะร่วมมอบเอกสาร สิทธิโฉนดที่ดินให้แก่วัดตามนโยบายเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินของวัดวาวาราม

# บอกเล่าชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 10 ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2569... ฉบับนี้เรายังคงมีเรื่องราวดีๆ ของกรมที่ดินมาบอกกล่าวให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกันเหมือนเช่นเดิม **เรื่องแรก** การจดทะเบียนที่ดินออนไลน์ โดยเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 ที่ผ่านมา กรมที่ดินเปิดให้บริการสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์เพิ่ม **19 จังหวัด** ในพื้นที่จังหวัด **พิษณุโลก เพชรบูรณ์ ลพบุรี สระบุรี อ่างทอง ชัยนาท ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร สระแก้ว สุพรรณบุรี แม่ฮ่องสอน ตาก สุโขทัย อุตรดิตถ์ กำแพงเพชร พิจิตร และจังหวัดเลย** โดยมี นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธี ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ทำให้ ณ วันนี้ กรมที่ดินเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้แล้วทั้งสิ้น **63 จังหวัด 382 สำนักงาน** โดยผู้ที่มี

ความประสงค์สามารถยื่นคำขอผ่านแอป e-QLands ซึ่งรองรับทั้ง iOS และ Android โดยเลือกเมนู “จองคิวจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์” (เฉพาะโฉนดที่ดินและเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์) ภายใต้เงื่อนไขการให้บริการคือ ต้องเป็นโฉนดที่ดิน ไม่มีการประกาศหรือรังวัด และเจ้าของที่ดินต้องดำเนินการด้วยตนเอง รายละเอียดปรากฏตามอินโฟด้านล่าง **เรื่องที่สอง** การมาปนกิจสงเคราะห์ (ก.ณ.ส.) กรมที่ดินแจ้งรายชื่อสมาชิกที่ถึงแก่กรรมระหว่างวันที่ 30 ธันวาคม 2568 - วันที่ 13 มีนาคม 2569 จำนวน 34 รายดังนี้ **เพทาย เดชกำแหง**

...วิเชียร พรหมรูปสวย...พงษ์ศักดิ์ คำนึก...ธวัชชัย อนุจรพันธ์ ...พยงค์ จันทรลอย...พัชนี ต้นสุตะพานิช...สุพรรณิ สำราญเรือง ...ประจวบ คล้ายอุบล...นิยม วรธนะวาสิน...สืบสาย จำปาทอง...ทูล บุญทอง...สมลักษณ์ ปานเขียน...วิไลวรรณ พรรณจิตต์...สุรินทร์ ปัญญาพิเคราะห์...บุญช่วย วรธนะเมฆ ...วันดี กระจวดนอก...สมเกียรติ เศรษฐสุข...ประไพพรรณ ปิยฉัตร...สุรฉัตร เจริญวัย...สุภา ฤทธิยงค์...วลัยพรรณ วรธนะพงศ์...สุขุม โฉมจังหวัด...ถนิม อัจฉิชัย...นิยม หมั่นนุ่ม ...ยุทธนา ทองหนูน้อย...ณัฐวรกุล ลิมกุลอนันต์...ระลึก อิ่มเจือ ...จินดา โคตรพันธ์...สุจินต์ อินทะนงลักษณ์...เทียนชัย ประทยศ...ปราโมทย์ รัตนสุรีย์...เจริญศักดิ์ บุญละออ ...บุญเดช มะณีชัยและลินดา จันทรางกูร ที่ดินสัมพันธ์ ขอแสดงความเสียใจกับครอบครัวของผู้ถึงแก่กรรมมา ณ ที่นี้ ด้วยนะขอรับ...แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า

**กรมที่ดิน DEPARTMENT OF LANDS**

## สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

สามารถจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ได้แล้ววันนี้

**63 จังหวัด 382 สำนักงาน**

**ภาคเหนือ**

- พิษณุโลก, น่าน, ตาก
- เชียงใหม่, ลำพูน, สุโขทัย
- พะเยา, ลำปาง, อุทัยธานี
- เชียงราย, เพชรบูรณ์, นครสวรรค์
- แพร่, แม่ฮ่องสอน, กำแพงเพชร
- พิจิตร, อุตรดิตถ์

**ภาคกลาง**

- กรุงเทพฯ, นครปฐม, ลพบุรี
- นนทบุรี, สิงห์บุรี, สระบุรี
- ปทุมธานี, เพชรบุรี, อ่างทอง
- สมุทรปราการ, ประจวบคีรีขันธ์, สมุทรสงคราม
- ฉะเชิงเทรา, กาญจนบุรี, ชัยนาท
- นครนายก, ราชบุรี, สุพรรณบุรี
- อยุธยา, สมุทรสาคร

**ภาคตะวันออก**

- ชลบุรี, ตราด, ปราจีนบุรี
- ระยอง, จันทบุรี, สระแก้ว

**ภาคใต้**

- ภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, สงขลา
- พังงา, กระบี่

**ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ**

- อุบลราชธานี, บึงกาฬ, อุดรธานี
- หนองคาย, ขอนแก่น, หนองบัวลำภู
- นครราชสีมา, นครพนม, ยโสธร
- บุรีรัมย์, สุรินทร์, เลย
- ศรีสะเกษ, สกลนคร, มุกดาหาร

**แอปพลิเคชัน e-QLands**

ONE STOP SERVICE

nsuที่ดิน Fanpage, nsuที่ดิน, DOL-PR, @SmartLands, nsuที่ดิน Channel, DOL Call Center 02 141 5555

# การป้องกันการถือครองที่ดิน แทนคนต่างด้าว

จากกรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ปัจจุบันมีชาวต่างชาติหลายกลุ่ม เดินทางเข้ามาในประเทศไทยเพื่อตั้งถิ่นฐานและประกอบธุรกิจผิดกฎหมาย หรือครอบครองอสังหาริมทรัพย์โดยให้คนไทยถือครองแทน หรือตั้งบริษัท โดยให้คนไทยเป็นผู้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าว ในพื้นที่จังหวัดจังหวัดภูเก็ต จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดจันทบุรี ทำให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ ทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจ และความมั่นคง กรมที่ดิน จึงขอให้สำนักงานที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบดำเนินการดังนี้

1. กรณีบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยซื้อที่ดิน เมื่อมีการชำระด้วยเงินสดตั้งแต่สองล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไป หรือเมื่ออสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าตามราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่ห้าล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไปเว้นแต่เป็นการโอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือกรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาจให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเพิ่มเติมตามมาตรา 74 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น แหล่งที่มาของเงิน รายได้ ฐานะทางการเงิน อาชีพ ฯลฯ

2. กรณีนิติบุคคลใดมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.2/ว 6346 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2566 อย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการดังนี้

2.1 นิติบุคคลที่มีคนไทยถือหุ้น เมื่อมีการชำระด้วยเงินสดตั้งแต่สองล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไป หรือเมื่ออสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าตามราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่ห้าล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไปเว้นแต่เป็นการโอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือกรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่า อาจให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเพิ่มเติม ตามมาตรา 74 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น แหล่งที่มาของเงิน รายได้ ฐานะทางการเงิน อาชีพ ฯลฯ

2.2 นิติบุคคลที่มีการเพิ่มทุนหรือเปลี่ยนแปลงสัดส่วนผู้ถือหุ้นจนเข้าลักษณะนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 97 และมาตรา 98 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

2.3 นิติบุคคลที่มีการเพิ่มทุนหรือเปลี่ยนแปลงสัดส่วนผู้ถือหุ้นสลับเปลี่ยนไปมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว แม้ปัจจุบันจะไม่มีลักษณะต้องด้วยประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 97 และมาตรา 98

หากพบว่านิติบุคคลใดมีลักษณะตาม 2.2 และ 2.3 ให้ดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิด ทั้งนิติบุคคล คนต่างด้าว และผู้ถือหุ้น ตามมาตรา 111 มาตรา 112 และมาตรา 113 รวมทั้งความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 137 และมาตรา 267 พร้อมทั้งให้ใช้มาตรการบังคับ ให้จำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 99 ประกอบมาตรา 94

3. กำชับสำนักงานที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

4. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบนิติบุคคลซึ่งมีคนไทยถือหุ้นอยู่ หรือเป็นกรรมการ หรือเป็นกรณีที่สงสัยว่ามีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ว่ามีการเพิ่มทุนหรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าว จนกลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 97 หรือมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่เป็นประจำทุกเดือน และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบทุกสามเดือน ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป ทาง Google Forms แต่หากตรวจสอบแล้วพบว่า กลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 97 หรือมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบทันที

5. กรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหรือข่าวสารเกี่ยวกับประเด็นการถือครองที่ดินโดยคนต่างด้าว รวมทั้งกรณีอื่นที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรมที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินรายงานข้อเท็จจริงให้กรมที่ดินทราบโดยเร็ว ทันต่อสถานการณ์ เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

## การถือครองที่ดิน “แทนคนต่างด้าว” เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย!

การให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว หรือการตั้งบริษัทเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เรียกว่า “นอมินี (Nominee)” เป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย

**รูปแบบการกระทำที่เข้าข่ายนอมินี**

- ให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว**  
ให้คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวเป็น ผู้ใช้ประโยชน์/ออกเงิน
- ตั้งบริษัทเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว**  
คนต่างด้าวเป็นเจ้าของที่แท้จริง / ส่วนหุ้น/ควบคุมบริษัท  
บริษัทที่คนต่างด้าว ควบคุม/ถือหุ้นแทน

ทุกวิธีการที่เข้าข่าย

- คนไทยถือหุ้นแทน
- เช่าอสังหาริมทรัพย์
- ควบคุมการบริหาร
- เงินผลประโยชน์ที่จ่าย

**การกระทำความผิดตามกฎหมาย**

ความผิดตามประมวลกฎหมายที่ดิน	ความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา
<p><b>ม.111</b> คนต่างด้าว โฉนดที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โทษ : จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p><b>ม.112</b> นิติบุคคลต่างด้าว โฉนดที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โทษ : ปรับไม่เกิน 50,000 บาท</p> <p><b>ม.113</b> คนไทยได้โฉนดที่ดินในฐานะเป็นตัวแทนของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่มิใช่เป็นของตัวเอง โทษ : จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p>	<p><b>ม.137</b> แจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน โทษ : จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p><b>ม.267</b> แจ้งให้เจ้าพนักงานออกโฉนดอันเป็นเท็จลงในเอกสารราชการ, เอกสารมหาชน หรือเอกสารของราชการ โทษ : จำคุกไม่เกิน 3 ปี หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p>

**นอกจากนี้โทษทางอาญาแล้ว ยังต้องถูกบังคับให้จำหน่ายที่ดิน**

ตรวจสอบว่าเป็นการถือครองแทนคนต่างด้าว → เจ้าพนักงานมีคำสั่งให้จำหน่ายที่ดิน → กำหนดเวลาจำหน่าย (ไม่น้อยกว่า 180 วัน และไม่เกิน 1 ปี) → หากไม่จำหน่ายภายในกำหนดออกบัตรกรมที่ดิน มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

**การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว (นอมินี) เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษทั้งจำ ทั้งปรับ และต้องถูกบังคับจำหน่ายที่ดิน**

กรมที่ดิน

## การถือครองที่ดินของคนต่างด้าว และมาตรการป้องกันการถือครองแทน (นอมินี)

- คนต่างด้าวรับโฉนดได้ 3 กรณี**
  - รับมรดก** ในฐานะทายาทโดยธรรม (ม.93)
  - ซื้อเพื่ออยู่อาศัย** ไม่เกิน 1 ไร่ สลону ≥ 40 สลону (ม.96 กข)
  - ตามกฎหมายอื่น** เช่น กฎหมายส่งเสริมการลงทุน (BOI)

**ปัญหา**

  - หลีกเลี่ยงกฎหมาย
  - ใช้คนไทยถือแทน
  - หรือตั้งบริษัทรับโฉนดแทน
- มาตรการก่อนจดทะเบียน**
  - คนไทยถือแทน**
    - สอบสวนพฤติกรรมหลีกเลี่ยงกฎหมาย
    - สงวนโฉนดที่ดินของรัฐ (ม.74)
    - สอบสวนคนต่างด้าวโดยยื่นข้อหาแจ้งเป็นกรณีพิเศษด้วย
  - ตั้งบริษัทแทน**
    - ตรวจสอบผู้ถือหุ้นไทย
      - รายได้ภาษีพวงจ
      - ชื่อที่ตรงกับคนหรือบริษัท
    - ตรวจสอบวัตถุประสงค์การเช่า/ใช้ประโยชน์ไม่ถูกต้องกฎหมาย
- มาตรการตรวจสอบหลังได้โฉนดที่ดิน**
  - การตรวจสอบ**
    - กล้อง/ภาพถ่ายสอดส่องพฤติกรรม
    - ร้องเรียน/ข่าวสงสัยนอมินี
    - สังเกตกรรมการสอบสวนเชิงเท็จจริง
  - แนวทางการสืบสวน**
    - ตรวจสอบประวัติบริษัทและกรรมการบริหารกิจการ
    - ตรวจสอบธนาคาร/ประชาสัมพันธ์
    - พฤติกรรมแสดงตนเป็นเจ้าของ
    - ข้อมูลจากผู้ประกอบการ/นักลงทุนติดตามข้อมูลอย่างต่อเนื่อง
  - ผลการสอบสวน**
    - ไม่พบการฝ่าฝืนยึดตามข้อเท็จจริง
    - พบการฝ่าฝืนดำเนินการตามอำนาจและรายงานกระทรวงมหาดไทย
- ตรวจสอบนิติบุคคล**  
ยึดตามการเพิ่มทุน/เพิ่มหุ้นต่างด้าว ทุก 3 เดือน (10 ม.ค./เม.ย./ก.ค./ต.ค.)
- ความร่วมมือระหว่างหน่วยงาน**  
กรมที่ดิน ↔ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
- แลกเปลี่ยนข้อมูลบริษัท/ผู้ถือหุ้น/กรรมการ  
- ข้อมูลนิติบุคคลบางสาขา (นอมินี)  
- ตรวจสอบการกระทำความผิดและรายงาน
- ประสานหน่วยงานอื่น**  
ป.ป.ช. / ดีเอสไอ / หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแลกเปลี่ยนข้อมูลเพื่อป้องกันและปราบปราม
- มาตรการของไทย**
  - บังคับจำหน่ายที่ดิน**  
ให้ขายภายใน 180 วัน - 1 ปี
  - ความผิดอาญา**
    - แจ้งข้อความเท็จ (ม.267)
    - จำคุกไม่เกิน 3 ปี
    - ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ความผิดตามกฎหมายที่ดิน**
  - คนต่างด้าวได้โฉนดโดยผิดกฎหมาย (ม.111)
    - จำคุกไม่เกิน 2 ปี
    - ปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
  - นิติบุคคลต่างด้าวได้โฉนดโดยผิดกฎหมาย (ม.112)
    - ปรับไม่เกิน 50,000 บาท
  - คนไทยได้โฉนดที่ดินแทนคนต่างด้าว/นิติบุคคลต่างด้าว (ม.113)
    - จำคุกไม่เกิน 2 ปี
    - ปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**สรุปสั้นๆ**

ตรวจสอบ/ค้นพบความผิด → ติดตามตรวจสอบหลังได้โฉนด → บูรณาการข้อมูลจากหน่วยงาน → แจ้งกลับกรมที่ดิน → ดำเนินการฟ้องร้องตามอำนาจ

หมายเหตุ : มาตรการทั้งหมดเพื่อรักษาประโยชน์ของชาติ ป้องกันการหลีกเลี่ยงกฎหมาย และวางแผนในกระบวนการถือครองที่ดิน

# อาคารรัฐวัดและทำแผนที่จัดฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



**วิสัยทัศน์** “เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

**SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน**




**ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์**

เลขานุการกรม : พิชัย แซ่หว่าง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน