



ที่ดินสัมพันธ์

125 ปี
กรมที่ดิน
DEPARTMENT OF LANDS



ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 16 ISBN 0993-1017



พิธีมอบโล่และตรารับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) ประจำปี พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน นำทีมสำนักงานที่ดินเข้ารับมอบโล่และตรารับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GOVERNMENT EASY CONTACT CENTER : GECC) ประจำปี พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมอัสวีนา กรุงเทพฯ





มท.2 “มอบนโยบายเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ทั่วประเทศ เร่งยกระดับบริการสู่ ‘กรมที่ดิน Plus’” ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง



นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบนโยบายสำคัญแก่กรมที่ดิน โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย คณะผู้บริหารกรมที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ และข้าราชการกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ หอประชุมใหญ่ (Auditorium) ชั้น 2 อาคาร 9 บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)





อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมศึกษาโครงการ สะพานข้ามทะเลสาบสงขลา และโครงการเชื่อมเกาะลันตา ขับเคลื่อนสู่ระบบคมนาคมสีเขียว (Green Transport) เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมศึกษาโครงการสะพานข้ามทะเลสาบสงขลา และโครงการเชื่อมเกาะลันตาขับเคลื่อนสู่ระบบคมนาคมสีเขียว (Green Transport) เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน ณ โรงแรมบุรีศรีภู จังหวัดสงขลา

อธิบดีกรมที่ดิน ร่วม Workshop ระดมความคิดเห็น ขับเคลื่อน การพัฒนา 5 จังหวัดภาคใต้ ครอบคลุมเศรษฐกิจ สังคม ความมั่นคง และภัยพิบัติ

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการ (Workshop) ระดมความคิดเห็นปัญหาอุปสรรคและแนวทางการพัฒนาในพื้นที่ 5 จังหวัดภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดสงขลา สตูล ยะลา นราธิวาส และปัตตานี ณ ห้องประชุมชูพันธ์ ชั้น 2 อาคารเรียนและปฏิบัติการรวมคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา



อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมติดตาม การขับเคลื่อนการเสนอเมืองเก่าสงขลา ขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมติดตามการขับเคลื่อนการเสนอเมืองเก่าสงขลาขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ณ ชุมชนย่านเมืองเก่าสงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

พิธีเปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการ เพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการ เพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี



พิธีปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการ เพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีปิดโครงการสัมมนาทางวิชาการ เพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ โรงแรมเดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี



นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เข้าร่วมการประชุม "Business Ready: ปรับบริการรัฐ เปลี่ยนธุรกิจให้ง่ายขึ้น" ครั้งที่ 2

นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน เข้าร่วมการประชุม "Business Ready: ปรับบริการรัฐ เปลี่ยนธุรกิจให้ง่ายขึ้น" ครั้งที่ 2 ณ ห้องสยามฮอลล์ ชั้น 6 โรงแรมอีสติน แกรนด์ พญาไท กรุงเทพฯ

รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง และปัญหาที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย



นางแมนเขียน เชาว์ศิลป์
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการ
ในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ
กรมที่ดิน ประชุมคณะกรรมการ
แก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณะประโยชน์
ที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง และปัญหาที่อยู่ใน
ความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย
ณ อาคารสำนักงาน ก.พ.(เดิม)

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัด การใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ของกรมที่ดิน

นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ของกรมที่ดิน ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขาธิการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะเข้าตรวจเยี่ยมและมอบแนวทางการปฏิบัติราชการ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

นายเจนกิจ เขมฐราณิษฐ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และนายสมบัติ ลาอ่อน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พร้อมคณะ
เข้าตรวจเยี่ยมและมอบแนวทางการปฏิบัติราชการ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ราชบุรี เพชรบุรี สุพรรณบุรี
นครปฐม นครสวรรค์ อุทัยธานี และชัยนาท



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติ ในพิธีเปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร นักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 86 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธีเปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร นักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 86 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมีข้าราชการกรมที่ดิน จำนวน 7 ราย ได้แก่ นายธนกรณ์ สกฤตภูมิ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด นายอภิชาติ เตชเพ็ญพันธ์ ผู้อำนวยการกองพัสดุ นายสมเกียรติ หนูแสง เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดนครนายก นายณพวัต สุขเกษม เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี นายสิทธิศักดิ์ จินตุลา เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสระบุรี นายจิรศักดิ์ อินทสระ เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี และนางอำไพ สุนทร เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดพัทลุง เข้าร่วมโครงการฯ ณ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน ในการประชุมกรรมการดำเนินการ โครงการพัฒนานวัตกรรม และยกระดับการให้บริการประชาชน ด้วยแนวคิดสร้างสรรค์ (DOL Hackathon)

นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมกรรมการดำเนินการโครงการพัฒนานวัตกรรมและยกระดับการให้บริการประชาชนด้วยแนวคิดสร้างสรรค์ (DOL Hackathon) ณ ห้องประชุมสำนักงาน เลขาธิการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



รอบรู้เรื่องจัดสรร BY สสธ.



การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไร ?

ขั้นตอนดำเนินการ

1. จัดประชุมใหญ่สมาชิก

- ต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่ของสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อลงมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

2. ยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดิน

- คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรต้องยื่น "แบบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ (จ.ส.ก. 7)"
 - พร้อมแนบหลักฐานสำคัญ ดังนี้
- (1) รายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ ที่มีมติให้เปลี่ยนแปลงข้อบังคับ
 - (2) สำเนาข้อบังคับที่มีการเปลี่ยนแปลงใหม่

โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน



02 141 5813 - 16

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 43 ฉบับที่ 16 ประจำวันที่ 16 – 31 สิงหาคม 2569... ฉบับนี้เรายังคงมีเรื่องราวดีๆ ของกรมที่ดินมาบอกกล่าวให้พี่น้องชาวดินได้ทราบกันเหมือนเช่นเคย **เรื่องแรก** ผ่านไปแล้วสำหรับพิธีมอบโล่และประกาศเกียรติคุณ แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ เมื่อสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันศุกร์ที่ 28 สิงหาคม 2569 ณ NT grand ballroom hall ที่ดินสัมพันธ์ ขอแสดงความยินดีกับพี่ๆทุกท่านที่เกษียณราชการปีนี้ นะขอรับ....**เรื่องที่สอง** การจัดงาน “พระแม่ธรณีบีบมวยผม” เนื่องในโอกาสคล้ายวันสถาปนากรมที่ดินครบรอบ 125 ปี โดยจัดสร้างทั้งหมด 4 แบบ คือ **พระแม่ธรณีบีบมวยผม (องค์ใหญ่)** ขนาดความสูง 1.50 เมตร (เนื้อบронซ์ Bronze) ประดิษฐาน ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย แห่งใหม่ **พระแม่ธรณีบีบมวยผม (องค์เล็ก)** ขนาดความสูง 36 เซนติเมตร (เนื้อบронซ์ Bronze)

แจกจ่ายให้สำนักงานที่ดิน ทั่วประเทศและส่วนกลาง **เหรียญ พระแม่ธรณี บีบมวยผม (เนื้อดิน)** และ **เหรียญตรากรมที่ดิน (เนื้อดิน)** และจะมีพิธี เททองหล่อ ในวันอังคารที่ 22 กันยายน 2569 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดติดตามได้จาก อินโฟด้านล่าง....แล้วพบ กันใหม่ฉบับหน้า



พิธีเททองหล่อ “พระแม่ธรณีบีบมวยผม” เนื่องในโอกาสคล้ายวันสถาปนากรมที่ดินครบรอบ ๑๒๕ ปี ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

วันอังคารที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙
เริ่มพิธีเวลา เวลา ๐๙.๐๐ น.

กำหนดการพิธีเททองหล่อ “พระแม่ธรณีบีบมวยผม”

เวลา ๐๙.๐๐ น. พิธีบวงสรวงพระพุทธรูปดำรงราชานุภาพ พระพุทธรูปเมตตาปฐวียาภิบาล องค์หลวงปู่ทวด (จำลอง) และพระภูมิชัยมงคล

เวลา ๑๐.๐๐ น. พิธีเจริญพระพุทธมนต์ “สวดบทธัมมจักกัปปวัตตนสูตร”

เวลา ๑๑.๑๕ น. พิธีบวงสรวงเทพยดา และสิ่งศักดิ์สิทธิ์

เวลา ๑๒.๑๐ น. พิธีเททองหล่อ “พระแม่ธรณีบีบมวยผม” เนื่องในโอกาส คล้ายวันสถาปนากรมที่ดินครบรอบ 125 ปี

เวลา ๑๒.๓๕ น. พิธีทอดผ้าป่าสามัคคี สมทบทุนในการบูรณปฏิสังขรณ์ศาสนสถาน วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม ราชวรวิหาร

เวลา ๑๓.๐๐ น. ขอเชิญผู้มีเกียรติรับประทานอาหารกลางวัน



กำหนดการ
พิธีเททองหล่อ
“พระแม่ธรณีบีบมวยผม”



โกศล พลโยธา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการ รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2569 เพื่อตรวจประเมินผลความสำเร็จ (Monitoring and Evaluation) ให้คำแนะนำ และให้กำลังใจในการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบ้านเขว้า



วิรุฒ อ่อนแก้ว ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อประเมินผลความสำเร็จ (Monitoring and Evaluation) ให้คำแนะนำ และให้กำลังใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร



อุทิศ ขูประดิษฐ์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อขับเคลื่อนและติดตามแผนงานโครงการต่างๆ รวมทั้งการดำเนินงานโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน และการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร กระทุ่มแบน



สมเกียรติ สุขพรสวรรค์ จพด.เชียงใหม่ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมดำเนินการโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และ คทช. จังหวัดเชียงใหม่ เพื่ออนุญาตให้ราษฎรเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่แจ่ม” ตำบลแม่มาจรวง อำเภอมะแม่ม จังหวัดเชียงใหม่



รุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อตรวจประเมินผลความสำเร็จ (Monitoring and Evaluation) ให้คำแนะนำ และให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย



อมร เอกอาภาภักดิ์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจติดตามผลการปฏิบัติราชการ (รอบที่ 3) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ โดยมี **กริธา คชโกษย์ จพด.สมุทรปราการ** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



วรพจน์ เขาวนะปัญจะ จพด.ลพบุรี สาขาโคกสำโรง พร้อมด้วยข้าราชการในสังกัด เข้าร่วมโครงการทำดี ทำต่อ “ถนนสายวัฒนธรรมปันน้ำใจ สู้ภัยโควิด” นำข้าวสารอาหารแห้งใส่บาตร ณ บริเวณหน้าศาลหลักเมืองอำเภโคกสำโรง



เจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก เข้าร่วมกิจกรรม “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มและความปรองดองสมานฉันท์ให้ประชาชน จังหวัดนครนายก” ร่วมกับหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ที่ พอ.สว. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีกะอาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก



ธเนศ ขาตะวราหะ จพด.นครพนม มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ณ ศาลาประชาคมบ้านเสาเล้าน้อย ตำบลโพสพสวรรค์ อำเภอโพสพสวรรค์ จังหวัดนครพนม



สุวิชัย เดชอยู่เอี่ยม จพด.มหาสารคาม ร่วมลงพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาเรื่องพื้นที่น้ำท่วมในเขตพื้นที่ตำบลตลาด และตำบลแวงน่าง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม



สุริย์ อัมมาตร สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดสุรินทร์ มอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นการชั่วคราว ตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน โครงการจัดที่ดินของรัฐ ขจัดความยากจน แปลง “โคกสมัน” ตำบลแก อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์ ให้กับผู้ได้รับอนุญาตรายเดิม ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแก อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์



จรีพร บุญราศรี จพด.สตูล พร้อมด้วยหัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล ร่วมตรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งอื่นใดถาวรถาวรน้ำจังหวัดสตูล ณ บ้านหาดทรายยาว ตำบลตันหยงโป อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เข้าร่วมกิจกรรมตลาดนัดขยะรีไซเคิลส่วนราชการจังหวัดพิษณุโลก ภายใต้แนวคิด “พิษณุโลก เมืองใช้ประโยชน์จากขยะ” (Phitsanulok, the City of Recycling) ณ โดมจอตระกึ่งทิศเหนือ ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก



ปราโมทย์ แสงนพรัตน์ จพด.แม่ฮ่องสอน พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม (คทข.) ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่ปายฝั่งขวา” (พื้นที่ 1) เป้าหมาย ปี พ.ศ. 2563 จังหวัดแม่ฮ่องสอน



กัญญา พระมาลา จพด.ลำพูน สาขาป่าซาง เข้ารับมอบป้าย “สิ่งแวดล้อม HAS: Health Accessibility Safety (สะอาด เพียงพอปลอดภัย) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดลำพูน



วิไลลักษณ์ นองหว่า จพด.สุพรรณบุรี พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ “จังหวัดสุพรรณบุรีรวมใจ บริการเคลื่อนที่รับฟังทุกข์สุขประชาชน” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ วัดดอนเจดีย์ราษฎร์บูรณะ หมู่ที่ 4 ตำบลดอนมะสังข์ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

แนวทางการดำเนินการกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งแนวทางการดำเนินการกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว โดยกำหนดให้จังหวัด อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และผู้ปกครองท้องที่ ร่วมกันสอดส่อง ตรวจสอบ และรายงานกรณีที่มีพฤติการณ์อันควรสงสัยว่าเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว รวมทั้งกำหนดให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง เมื่อมีเหตุสงสัย มีการร้องเรียน หรือปรากฏข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เพื่อดำเนินการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติ และพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

เนื่องจากการตรวจสอบกรณีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในปัจจุบันมีความซับซ้อนและเกี่ยวข้องกับการตรวจสอบข้อมูลหลายด้าน อาทิ การถือหุ้นในนิติบุคคล แหล่งที่มาของเงินทุน การประกอบธุรกิจ การพำนักอาศัยของคนต่างด้าว ตลอดจนการรวบรวมพยานหลักฐานเพื่อประกอบการดำเนินคดีตามกฎหมาย ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ด้านการสืบสวน สอบสวน และตรวจสอบข้อมูลเฉพาะด้าน เข้าร่วมดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเป็นไปอย่างครบถ้วน รอบด้าน และสามารถดำเนินการตามกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรม อีกทั้งเพื่อให้การแก้ไขปัญหา การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวของทุกจังหวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถบูรณาการการปฏิบัติงานระหว่าง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้ดำเนินการ ดังนี้

1 เพิ่มเติมองค์ประกอบคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ซึ่งเป็นคณะกรรมการที่มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินโดยตรง โดยแต่งตั้งผู้แทนจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ด้านการสืบสวน สอบสวน และตรวจสอบข้อมูลเฉพาะด้านเพิ่มเติม เช่น ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรท้องที่ และผู้แทนหน่วยงานอื่นตามที่จังหวัดเห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนการแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร การตรวจสอบโครงสร้างการถือหุ้นและนิติบุคคล การตรวจสอบข้อมูลทางภาษี การตรวจสอบสถานะและพฤติการณ์ของคนต่างด้าว การสืบสวนและรวบรวมพยานหลักฐาน ตลอดจนการเชื่อมโยงข้อมูลด้านการเงินและทรัพย์สินอันจะเป็นประโยชน์ต่อการป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่จังหวัดให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

2 ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตรวจสอบและคัดกรองนิติบุคคลที่มีความเสี่ยงหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาจเข้าลักษณะเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่จังหวัด และนำเสนอข้อมูลพร้อมผลการตรวจสอบเบื้องต้นต่อคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง เพื่อพิจารณาวินิจฉัยว่า นิติบุคคลดังกล่าวเข้าลักษณะเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมายที่ดินอันเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการจำหน่ายที่ดินตามกฎหมาย หรือเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือไม่ โดยในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า

2.1 นิติบุคคลใดเข้าลักษณะเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมาย ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณากำหนดระยะเวลาให้นิติบุคคลดังกล่าวจำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2.2 นิติบุคคลใดจัดตั้งขึ้นเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยหลีกเลี่ยงกฎหมายให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดตามกฎหมาย และติดตามผลการดำเนินคดีจนกว่าคดีจะถึงที่สุดต่อไป

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

**พิธีมอบโล่และประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการ
และลูกจ้างประจำ ผู้เกษียณอายุราชการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
ณ NT grand ballroom hall**



ไขข้อสงสัย อุทิศที่ดินสร้างวัด ที่ดิน จะตกเป็นของใคร

เมื่อประกาศตั้งวัดแล้ว ที่ดิน
จะเป็นของวัดโดยสมบูรณ์ และวัด
สามารถจดทะเบียนได้

โดยมี 5 ขั้นตอนสำคัญ ดังนี้

- 1 เจ้าของอุทิศที่ดินตามโฉนดเพื่อสร้างวัด
- 2 ที่ดินตกเป็นของแผ่นดินสำหรับสร้างวัดทันที
- 3 แม้เจ้าของเสียชีวิตก่อนประกาศตั้งวัด ก็ไม่มีสิทธิในที่ดินนั้นแล้ว
- 4 เมื่อมีการประกาศตั้งวัดที่ดินจึงเป็นสิทธิของวัดโดยสมบูรณ์
- 5 วัดสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนเพื่อเป็นหลักฐานทางกรรมสิทธิ์ได้

สอบถามเรื่องที่ดินเพิ่มเติม
ได้ที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

อุทิศที่ดินสร้างวัด

ที่ดินตกเป็นของแผ่นดิน

สิทธิเป็นของวัดโดยสมบูรณ์

“เจ้าของที่ดินอุทิศที่ดินตามโฉนดเพื่อสร้างวัด
ที่ดินตกเป็นของแผ่นดินสำหรับสร้างวัดแล้ว
เจ้าของไม่มีสิทธิในที่ดินอีกต่อไป



สรุป

เมื่อประกาศตั้งวัดแล้ว
ที่ดินเป็นของวัดโดยสมบูรณ์
วัดสามารถจดทะเบียนได้



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : พิชัย แซ่หั่ว่อง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands