



ที่ดินสัมพันธ

จัดให้

125 ปี
กรมที่ดิน
DEPARTMENT OF LANDS



ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2569

ปีที่ 43 ฉบับที่ 18 ISBN 0993-1017



PEA
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

การศึกษาแนวทางการดำเนินโครงการพัฒนาเทคโนโลยีด้านพลังงานทดแทน หรือพลังงานทางเลือก เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่าง กรมที่ดิน กับ การไฟฟ้านครหลวง และ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

วันจันทร์ที่ 21 กันยายน 2569



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) การศึกษาแนวทางการดำเนินโครงการพัฒนาเทคโนโลยีด้านพลังงานทดแทน หรือพลังงานทางเลือกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ระหว่าง กรมที่ดินกับการไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน นายดิชวัฒน์ จันทรี ผู้ว่าการการไฟฟ้านครหลวง และนายมงคล ตรีกิจจานนท์ ผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ร่วมลงนามบันทึกความเข้าใจกับการไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อร่วมกันขับเคลื่อนการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา หรือ SOLAR ROOFTOP ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ โดยมีนายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวเปิดงานและมอบนโยบาย ณ ห้อง AUDITORIUM ชั้น 6 อาคารวิวัฒนาภาสการไฟฟ้านครหลวง (สำนักงานใหญ่) คลองเตย





อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรม เนื่องในวันพระราชทานธงชาติไทย (Thai National Flag Day)

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมเนื่องในวันพระราชทานธงชาติไทย (Thai National Flag Day) 28 กันยายน ประจำปี พ.ศ. 2569 ณ ทำเนียบรัฐบาล



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานพิธีมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติจังหวัดนครพนม และมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)



นายทรงศักดิ์ ทองศรี รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานพิธีมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติจังหวัดนครพนม และมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) โดยมี นายขวัญชัย อรัญเวช ผู้อำนวยการที่ดินของรัฐ พร้อมด้วย นายธเนศ ชาตะวรหะ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม และเจ้าหน้าที่ ร่วมในพิธี ณ อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลปลาปาก ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

อธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานกิจกรรมเนื่องใน
วันพระราชทานธงชาติไทย
(Thai National Flag Day)
28 กันยายน
ประจำปี พ.ศ. 2569

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานกิจกรรมเนื่องในวันพระราชทานธงชาติไทย (Thai National Flag Day) 28 กันยายน ประจำปี พ.ศ. 2569 ณ บริเวณด้านหน้าอาคารรังวัดและทำแผนที่





มท. 3 มอบโลนดที่ดิน
ตามโครงการ “มอบโลนดที่ดินทัวไทย
นำสุคคลายทุกขให้ประชาชน” ให้กับ
ประชาชนในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี

นายเจเศรษฐ์ ไทยเศรษฐ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการ
กระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโลนดที่ดิน
ตามโครงการ “มอบโลนดที่ดินทัวไทย นำสุคคลายทุกข
ให้ประชาชน” ประจำปีงบประมาณ 2569 ให้กับประชาชน
ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี โดยมี นายเจนกิจ เขมฐรวาณิชย์
รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ร่วมในพิธี ณ หอประชุม
อำเภอพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

มท. 4 เป็นประธานในพิธี มอบโลนดที่ดินในพื้นที่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

นายวรศิษฐ์ เลียงประสิทธิ์ รัฐมนตรีช่วย
ว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธี
มอบโลนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโลนดที่ดินทัวไทย
นำสุคคลายทุกขให้ประชาชน” ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2569 ให้กับประชาชน
ในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมี
นายธนวัฒน์ พัตตารักษ์ รองอธิบดี
กรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ ศาลาการเปรียญ
วัดหนองคล้า หมู่ที่ 1 ตำบลปรัก อำเภอทุ่งใหญ่
จังหวัดนครศรีธรรมราช



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ
ร่วมประชุมขับเคลื่อน
ภารกิจสำคัญของ
กระทรวงมหาดไทย



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน
และนายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดี
กรมที่ดิน ร่วมประชุมขับเคลื่อนภารกิจสำคัญ
ของกระทรวงมหาดไทย ณ ห้องประชุมราชสีห์
ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภารกิจผู้บริหาร

นายช่างใหญ่
(ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ)
เป็นประธานการประชุม
สรุปผลการดำเนินงาน
(Exit Meeting)



นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษา
ด้านวิศวกรรมสำรวจ) เป็นประธานการประชุมสรุปผล
การดำเนินงาน (Exit Meeting) และชี้แจงเอกสารทางกฎหมาย
พื้นฐานแก่หน่วยงานเป้าหมายภายใต้โครงการเพิ่มประสิทธิภาพ
และขยายการให้บริการแพลตฟอร์มภาครัฐเพื่อรองรับ
การปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกรมที่ดิน
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



รักษาการที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
ร่วมประชุมคณะกรรมการ
พิจารณาอนุญาต
ให้ถอดทราย (กพด.)



นางแม่นิเชียน เซาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการ
สำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมประชุม
คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ถอดทราย (กพด.)
ครั้งที่ 1/2569 โดยมีนายภาสกร บุญญลักษม์
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน
การประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
การประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ณ ห้องประชุม 2
ชั้น 5 กรมที่ดิน



ภารกิจผู้บริหาร



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมกองบัญชาการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ (บกปภ.ช.) เพื่อติดตามสถานการณ์และการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย

นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมกองบัญชาการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ (บกปภ.ช.) เพื่อติดตามสถานการณ์และการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย ณ ห้องประชุม 1 ปภ. อาคาร 3 ชั้น 5 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้โอวาทแก่ข้าราชการบรรจุใหม่ สังกัดกรมที่ดิน

นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้โอวาทแก่ข้าราชการบรรจุใหม่ สังกัดกรมที่ดิน ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการ พิจารณารับรองประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับ ตำแหน่งที่บรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญ

นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการพิจารณารับรองประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งที่บรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญ ณ ห้องประชุม สำนักงานเลขาธิการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน





วุฒิพงษ์ เครือรัตน์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ให้การต้อนรับคณะศึกษาดูงานโรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร หลักสูตรนายทหารสัญญาบัตรสายวิทยาการแผนที่ระดับสูง รุ่นที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



โกศล พลโยธา ผู้ตรวจราชการกรม มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่อำเภอจักราช อำเภอห้วยแถลง และอำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครราชสีมา ณ หอประชุมที่ว่าการอำเภอจักราช จังหวัดนครราชสีมา



ชูชีพ ประกอบชาติ จพด.กระบี่ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมโครงการจังหวัดกระบี่เคลื่อนที่ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ณ วัดสถิตโพธาราม อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาจอมพระ ดำเนินการจัดทะเบียนให้ที่ดินแก่วัดกอกคำแสงธรรมาราม หมู่ที่ 2 ตำบลลุ่มระวี อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์ เพื่อใช้เป็นที่ธรณีสงฆ์ จาก **ยอดชาย มณีศรี** เพื่อเป็นศาสนสมบัติของแผ่นดินและทำนุบำรุงพระพุทธศาสนาให้ยั่งยืนสืบไป



นุกานต์ชนก ขูประดิษฐ์ จพด.ชัยนาท พร้อมด้วยข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมโครงการ “การฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเขายาย” เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว สร้างความชุ่มชื้น และเสริมความสมบูรณ์ของระบบนิเวศในพื้นที่ ณ เขายาย ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท



ไตรพจน์ สุวรรณกฎ จพด.ลำปาง สาขาเถิน พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบกรณีราษฎรบ้านแม่แก่ง จำนวน 49 ครัวเรือนสร้างบ้านเรือนอาศัยมานานหลายปี แต่ยังไม่มีการมสิทธิ์หรือเอกสารสิทธิ์ในการครอบครอง ณ บ้านแม่แก่ง อำเภอเถิน จังหวัดลำปาง



ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขารัตนพนม ลงพื้นที่ตรวจสอบทรัพย์สินของราษฎรที่ถูกเขตชลประทานโครงการประจักษ์ชัยชลประทานน้ำท่าลำท่าตอนล่าง ร่วมกับคณะอนุกรรมการฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริเวณอ่างเก็บน้ำห้อยที่ตำบลฝั่งแดง อำเภอรัตนพนม จังหวัดนครพนม เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างถูกต้องครบถ้วนและมีความเป็นธรรมแก่ราษฎร



คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม จัดกิจกรรมมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติจังหวัดนครพนม และมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทข.) พื้นที่ตำบลโคกสูง ณ อาคารเอนกประสงค์วัดอรุณศรีวนาราม ตำบลโคกสูง อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม



คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม จัดกิจกรรมมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ จังหวัดนครพนม และมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) พื้นที่ ตำบลลูกตาใต้ ตำบลนามะเขือและตำบลหนองฮี ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลลูกตาใต้ อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม



เกียรติคุณ พรหมเพชร จพด.ปราจีนบุรี สนับสนุนเครื่องอุปโภคบริโภคสำหรับประกอบอาหาร ให้กับโรงครัวจังหวัดปราจีนบุรีรวมน้ำใจ จุดสถานีขนส่งจังหวัดปราจีนบุรี พร้อมจัดทำข้าวกล่องเพื่อแจกจ่ายให้กับบุคลากรและผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรี ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี



ปราโมทย์ แสงนพรัตน์ จพด.แม่ฮ่องสอน มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินและอยู่อาศัย ในพื้นที่ ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่ปายฝั่งขวา” (พื้นที่ 1) เป้าหมายปี พ.ศ. 2563 อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ณ อาคารหอประชุมโรงเรียนปางมะผ้าพิทยาสรรพ์ ตำบลสบป่อง อำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน



เจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล พร้อมด้วยคณะทำงานป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ร่วมกันลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีผู้ขอออกโฉนดที่ดินในเขตป่าชายเลน เพื่อรวบรวมข้อมูลและข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องประกอบการรายงานต่อคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ณ บริเวณหมู่ที่ 7 ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล



พัทธ์ยศ บุผาสน จพด.ชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ พร้อมคณะส่งมอบเอกสารสิทธิ์ที่ดิน เพื่อเป็นศาสนสมบัติของวัด กรณีการยื่นคำขอวัดรับให้ นายไพโรจน์ ตั้งไพโรจน์วงศ์ บริจาคที่ดินให้วัดหนองยางพัฒนา หมู่ที่ 7 ตำบลตะโกทอง อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดชัยภูมิ



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เข้าร่วมกิจกรรม “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดพิษณุโลก ณ โรงเรียนวิทยสัมพันธ์ หมู่ที่ 4 ตำบลห้วยเหี้ย อำเภอนครไทย จังหวัดพิษณุโลก



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์ เข้าร่วมออกบูธจัดกิจกรรมให้คำแนะนำ ให้ความรู้ ตอบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องที่ที่ดิน และประชาสัมพันธ์หน่วยงาน ร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ในงานประเพณีบุญสารทเดือนสิบและงานกาชาดจังหวัดนครศรีธรรมราช



เจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ เข้าร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ฟื้นฟูสภาพป่า ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ณ บริเวณป่าสงวนแห่งชาติป่าดงคำเตือย แปลงที่ 1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือบ้านห้วยข่า หมู่ที่ 13 ตำบลโคกแก้ว อำเภอชานุมาน จังหวัดอำนาจเจริญ

บอกเล่าชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 42 ฉบับที่ 18 ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2569... ฉบับสุดท้ายของปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ก็ขอแสดงความยินดีกับพี่น้องชาวดินที่เกษียณอายุราชการในปีนี้ ทุก ๆ ท่าน ขอให้ทุก ๆ ท่านใช้ชีวิตในวัยเกษียณอย่างสำราญ สมดังที่ตั้งใจ ส่วนพี่น้องชาวดินที่ยังไม่เกษียณก็ต้องมุ่งมั่นตั้งใจทำงาน ในภารกิจหน้าที่ของตนเองกันต่อไป... ฉบับนี้ที่ดินสัมพันธ์ขอนำสารจากท่าน **อธิบดีพรพจน์ เพ็ญพาส** มาฝากพี่น้องชาวดิน เนื่องในโอกาสเกษียณอายุราชการ ดังนี้

พี่ ๆ เพื่อน ๆ น้อง ๆ ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ทุกท่าน

ตลอดระยะเวลาที่ผมได้ปฏิบัติหน้าที่รับราชการมาเป็นเวลาหลายสิบปี ผมได้รับโอกาสและความไว้วางใจให้ทำงานในหลายบทบาท ทั้งในระดับพื้นที่และในส่วนกลาง ตั้งแต่การปฏิบัติหน้าที่ในจังหวัดสระแก้วในฐานะผู้ว่าราชการจังหวัด การปฏิบัติหน้าที่รองปลัดกระทรวงมหาดไทย และการได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ตลอดจนตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน ทุกตำแหน่งที่ได้รับมอบหมาย ล้วนเป็นทั้งเกียรติและความรับผิดชอบที่ยิ่งใหญ่สำหรับผม แต่สิ่งที่มีคุณค่ามากกว่าตำแหน่ง คือผู้คนและมิตรภาพที่ผมได้พบเมื่อมองย้อนกลับไป สิ่งที่ผมคิดถึงมากที่สุดกลับไม่ใช่ตำแหน่งหรือห้องทำงาน แต่เป็นผู้คนที่ผมได้ร่วมงานด้วยในแต่ละช่วงของชีวิตราชการ ผมได้พบผู้คนมากมาย มีทั้งผู้บังคับบัญชาที่ให้โอกาสและให้คำแนะนำ มีเพื่อนร่วมงานที่ช่วยกันทำงาน และมีน้อง ๆ ที่ร่วมกันฝ่าฟันปัญหาในวันทำงานหนักและมีความกดดัน การทำงานที่ผ่านมามีทั้งวันที่ประสบความสำเร็จ และวันที่ต้องเผชิญกับปัญหาและความเห็นที่แตกต่างกัน แต่ผมเชื่อว่า ทุกสิ่งที่เกิดขึ้น ล้วนเป็นส่วนหนึ่งของการทำงานเพื่อประโยชน์ของราชการและประชาชน

บางครั้งผมอาจพูดตรงไปบ้าง เร่งงานบ้าง หรือมีความคาดหวังกับการทำงานค่อนข้างมาก เพราะผมเชื่อเสมอว่า งานราชการเป็นงานที่เราต้องรับผิดชอบ แต่ทุกสิ่งที่เกิดขึ้น ผมอยากให้ทุกคนเชื่อว่า ผมตั้งใจทำเพื่อให้งานเดินหน้าและเพื่อประโยชน์ของส่วนรวม ผมจึงอยากถือโอกาสนี้ ขอบพระคุณผู้บังคับบัญชาทุกท่านที่เคยให้ความไว้วางใจและมอบโอกาสให้ผมได้ทำหน้าที่ในช่วงต่าง ๆ ของชีวิตราชการ ขอบคุณเพื่อนพี่น้องชาวมหาดไทย และข้าราชการเจ้าหน้าที่ทุกหน่วยงานที่เคยร่วมงานกันและที่สำคัญ ขอบคุณน้อง ๆ ทุกคนที่เคยร่วมงานกับผม ถ้ามีสิ่งใดที่ผมเคยพูดหรือทำให้ใครไม่สบายใจ ผมขอถือโอกาสนี้ ขอโทษจากใจจริงครับ

วันนี้ผมเดินมาถึงวันที่จะต้องวางภาระหน้าที่ลงแล้ว ผมไม่ได้รู้สึกว่าเป็นการจากลา แต่รู้สึกว่าเป็นการเปลี่ยนบทบาทของชีวิตจากชีวิตเพื่อราชการและประชาชนในแต่ละวันมาเป็นช่วงชีวิตที่เรียบง่ายเพื่อตนเองและคนที่ตัวเองรัก จากที่เคยตื่นขึ้นมาแล้วคิดว่าวันนี้ต้องทำอะไร งานไหนต้องเร่ง เรื่องไหนต้องแก้ ปัญหาไหนต้องตัดสินใจ ต่อจากนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 69 ก็จะได้มีเวลามองชีวิตในอีกมุมหนึ่งมากขึ้น แต่ถึงจะเกษียณจากราชการ ผมคงไม่สามารถเกษียณจากความผูกพันกับพี่ ๆ เพื่อน ๆ และน้อง ๆ ได้เพราะตลอดเวลาที่ผ่านมา เราไม่ได้เป็นเพียงคนที่ทำงานอยู่ในองค์กรเดียวกัน แต่เราได้ผ่านทั้ง



อำลา... เกษียณ

จากวันนี้ ผมขอวางหน้าที่ลง
แต่จะไม่วางความผูกพัน

ขอบคุณทุกมิตรภาพ ทุกความไว้วางใจ
และทุกความทรงจำ

จากนี้...ขอใช้เวลาที่เหลือ
สร้างคุณค่าในแบบของตัวเอง

ขอบคุณจากหัวใจครับ

นายพรพจน์ เพ็ญพาส

30 กันยายน 2569

ความสำเร็จ ความเหนื่อย ความกดดัน และช่วงเวลาที่ยากลำบาก มาด้วยกัน สิ่งเหล่านี้จะเป็นความทรงจำที่ผมจะเก็บไว้ตลอดไป

สำหรับน้อง ๆ ที่ยังทำงานอยู่ ผมอยากฝากไว้เพียงว่า ขอให้ทำหน้าที่ของเราให้ดีที่สุดในชีวิตราชการ เราอาจเลือกไม่ได้ทุกอย่างว่าจะเจออะไร จะทำงานกับใคร หรือจะมีปัญหาอะไรเข้ามา แต่เราเลือกได้ว่า เราจะทำหน้าที่ของเราอย่างไร ขอให้ทุกคนทำงานด้วยความซื่อสัตย์ มีความรับผิดชอบ และที่สำคัญ อย่าลืมดูแลคนที่ทำงานอยู่ข้าง ๆ เราด้วยเพราะในวันที่เราหันกลับมามองชีวิต สิ่งที่มีค่าที่สุดอาจไม่ใช่ตำแหน่งที่เราเคยดำรงอยู่ แต่คือ คนที่ยังจำเราได้ และมีมิตรภาพที่ยังคงอยู่

ผมขอฝากกำลังใจและความปรารถนาดีไว้กับทุกท่าน ขอให้ทุกคนทำหน้าที่ของตนเองด้วยความตั้งใจ ยึดประโยชน์ของประชาชน และประเทศชาติเป็นสำคัญ และดูแลกันและกันเหมือนที่เราเคยร่วมทุกข์ร่วมสุขกันมา

สุดท้ายนี้ ผมขอขอบพระคุณทุกท่านอีกครั้ง สำหรับความไว้วางใจ ความช่วยเหลือ ความปรารถนาดี และมีมิตรภาพที่มอบให้ผมตลอดชีวิตราชการหลังจากเกษียณอายุราชการ ผมอาจไม่ได้อยู่ในตำแหน่งหน้าที่เดิม ไม่ได้พบทุกคนทุกวันเหมือนที่ผ่านมา แต่ถ้ามีโอกาสได้พบกันที่ไหน ผมก็ยังอยากทักทายทุกคนเหมือนเดิม

ขอบคุณสำหรับทุกอย่างครับ ผมอาจเกษียณจากหน้าที่ราชการในวันนี้ แต่ผมจะไม่เกษียณจากความทรงจำ และจะไม่เกษียณจากมิตรภาพที่มีต่อทุกคนครับ

ขอบคุณครับ



พิธีเททองหล่อ “พระแม่ธรณีบีบมวยผม” เนื่องในโอกาสคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 125 ปี

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเททองหล่อ “พระแม่ธรณีบีบมวยผม” เนื่องในโอกาสคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 125 ปี โดยมี พระพรหมวชิราจารย์ เจ้าอาวาสวัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม เป็นประธานพิธีฝ่ายสงฆ์ โดยมีนางจิรวรรณ เพ็ญพาส ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน พร้อมด้วย คณะผู้บริหาร ข้าราชการ และผู้มีเกียรติเข้าร่วมพิธีฯ ภายในงานประกอบด้วยพิธีบวงสรวง พระพุทธรูปาราชานุภาพ พระพุทธเมตตาปฐวยาภิบาล องค์หลวงปู่ทวด (จำลอง) พิธีเจริญพระพุทธมนต์ พิธีบวงสรวงเทพยดาและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ พิธีเททองหล่อพระแม่ธรณีบีบมวยผม และพิธีทอดผ้าป่าสามัคคี สมทบทุนบูรณปฏิสังขรณ์ศาสนสถาน วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม ราชวรวิหาร ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



การตรวจสอบนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลต่างด้าว หรือมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

จากกรณีกรมที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินที่ตรวจสอบพบนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการตามมาตรการบังคับจำหน่ายที่ดิน และนำเสนอต่อคณะกรรมการจังหวัด พร้อมทั้งรายงานผลความคืบหน้าให้กรมที่ดินทราบ และกรณีกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการดำเนินการกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวเพิ่มเติม โดยให้จังหวัดเพิ่มองค์ประกอบคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง โดยแต่งตั้งผู้กำกับการณ์ตำรวจภูธรท้องที่ และผู้แทนหน่วยงานอื่นตามที่จังหวัดเห็นสมควร และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบและคัดกรองนิติบุคคลที่มีความเสี่ยง หรือมีเหตุสงสัยว่าอาจเข้าลักษณะเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่จังหวัด แล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง เพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ โดยในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่านิติบุคคลใดเข้าลักษณะเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมาย ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณากำหนดระยะเวลา ให้จำหน่ายที่ดิน และกรณีนิติบุคคลใดจัดตั้งขึ้นเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้แจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดตามกฎหมาย

เนื่องจากปัจจุบันปรากฏข้อเท็จจริงและข่าวสารเกี่ยวกับกรณีคนต่างด้าวเข้ามาถือครองหรือใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยให้บุคคลสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลสัญชาติไทยเป็นผู้ถือครองแทน หรือตั้งบริษัทโดยให้คนไทยเป็นผู้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าว ในหลายพื้นที่ ประกอบกับสถานการณ์ปัญหาอาชญากรรมข้ามชาติกับการกระทำความผิดเกี่ยวกับการถือครองที่ดินและการประกอบธุรกิจของชาวต่างชาติที่ใช้คนไทยถือหุ้นแทน (นอมินี) ทวีความรุนแรงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นปัญหาที่มีความสำคัญ ก่อให้เกิดความเสียหายและส่งผลกระทบต่อประชาชนทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจ และความมั่นคง ซึ่งรัฐบาลได้ให้ความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยกำหนดนโยบายให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเป็นไปอย่างครบถ้วน รอบด้าน และสามารถดำเนินการตามกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรม อีกทั้งเพื่อให้การแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดิน

แทนคนต่างด้าวและปัญหาการกระทำความผิดอาชญากรรมข้ามชาติกับการกระทำความผิดเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน และการประกอบธุรกิจของชาวต่างชาติที่ใช้คนไทยถือหุ้นแทน (นอมินี) ของทุกจังหวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถบูรณาการการปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงคุ้มครองผลประโยชน์ของประเทศและประชาชนได้อย่างเป็นรูปธรรม จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

- 1 ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ และมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ที่สำนักงานที่ดินในจังหวัดตรวจสอบพบ ส่งต่อคณะกรรมการจังหวัดเพื่อพิจารณา โดยด่วน ทั้งนี้ ให้จัดทำแผนดำเนินการนำเสนอต่อคณะกรรมการจังหวัด และรายงานให้กรมที่ดินทราบ

- 2 กรณีที่คณะกรรมการจังหวัด ตามข้อ 1. พิจารณาแล้วเห็นว่า นิติบุคคลใดมีเจตนากระทำความผิดหรือเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ให้จังหวัดเสนอเรื่องต่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณากำหนดระยะเวลาให้จำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดตามกฎหมายโดยด่วน

ในกรณีที่มีการบังคับจำหน่ายที่ดินแล้ว เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้บุคคลได้รับโอนที่ดินแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการจังหวัดพิจารณาว่า บุคคลดังกล่าวมีพฤติการณ์เป็นตัวแทนอำพราง (นอมินี) ให้กับคนต่างด้าวหรือบุคคลเดิมที่ถูกบังคับจำหน่ายที่ดินหรือไม่

- 3 ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานผลความคืบหน้า ตามข้อ 1. และ 2. ในรูปแบบอินโฟกราฟิก (Infographics) โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รวบรวม Infographics ของสาขา และจัดทำ Infographics ภาพรวมของจังหวัด แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ (ในภาพรวมของจังหวัด) ทาง e-mail : registry.dol@gmail.com ภายในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

แนวทางการดำเนินการกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการดำเนินการกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว โดยกำหนดให้จังหวัด อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และผู้ปกครองท้องที่ ร่วมกันสอดส่อง ตรวจสอบ และรายงานกรณีที่มีพฤติการณ์อันควรสงสัยว่าเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว รวมทั้งกำหนดให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง เมื่อมีเหตุสงสัย มีการร้องเรียน หรือปรากฏข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เพื่อดำเนินการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นทันท่วงที และพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

เนื่องจากการตรวจสอบกรณีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในปัจจุบันมีความซับซ้อนและเกี่ยวข้องกับการตรวจสอบข้อมูลหลายด้าน อาทิ การถือหุ้นในนิติบุคคล แหล่งที่มาของเงินทุน การประกอบธุรกิจ การพำนักอาศัยของคนต่างด้าว ตลอดจนการรวบรวมพยานหลักฐานเพื่อประกอบการดำเนินคดีตามกฎหมาย ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ด้านการสืบสวน สอบสวน และตรวจสอบข้อมูลเฉพาะด้านเข้าร่วมดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเป็นไปอย่างครบถ้วน รอบด้าน และสามารถดำเนินการตามกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรม อีกทั้งเพื่อให้การแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวของทุกจังหวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถบูรณาการการปฏิบัติงานระหว่าง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

1 เพิ่มเติมองค์ประกอบคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังก้าว ซึ่งเป็นคณะกรรมการที่มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินโดยตรง โดยแต่งตั้งผู้แทนจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ด้านการสืบสวน สอบสวน และตรวจสอบข้อมูลเฉพาะด้านเพิ่มเติม เช่น ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรท้องที่ และผู้แทนหน่วยงานอื่นตามที่จังหวัดเห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนการแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร การตรวจสอบโครงสร้างการถือหุ้นและนิติบุคคล การตรวจสอบข้อมูลทางภาษี การตรวจสอบสถานะและพฤติการณ์ของคนต่างด้าว การสืบสวนและรวบรวมพยานหลักฐาน ตลอดจนการเชื่อมโยงข้อมูลด้านการเงินและทรัพย์สินอันจะเป็นประโยชน์ต่อการป้องกัน ปรามปราม และแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่จังหวัดให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

2 ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตรวจสอบและคัดกรองนิติบุคคลที่มีความเสี่ยงหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาจเข้าลักษณะเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่จังหวัด และนำเสนอข้อมูลพร้อมผลการตรวจสอบเบื้องต้นต่อคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง เพื่อพิจารณาวินิจฉัยว่า นิติบุคคลดังกล่าวเข้าลักษณะเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมายที่ดินอันเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการจำหน่ายที่ดินตามกฎหมาย หรือเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือไม่ โดยในกรณีนี้คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า

2.1 นิติบุคคลใดเข้าลักษณะเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมาย ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณากำหนดระยะเวลาให้นิติบุคคลดังกล่าวจำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2.2 นิติบุคคลใดจัดตั้งขึ้นเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดตามกฎหมาย และติดตามผลการดำเนินคดีจนกว่าคดีจะถึงที่สุดต่อไป

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



กรมที่ดินขอเชิญร่วมทำบุญ
ถวายผ้าพระกฐินพระราชทาน ประจำปี พ.ศ. 2569

วัดหน้าพระเมรุราชิการาม

อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันเสาร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2569



ร่วมทำบุญผ่านทาง

ธนาคารออมสิน : สาขาศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



เลขที่บัญชี : 020 490 52588 6

ชื่อบัญชี : กฐินพระราชทาน พ.ศ. 2569

วัดหน้าพระเมรุราชิการาม



ส่งหลักฐานการโอนเงิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



02 141 5701 -15703



Supply@dol.go.th

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : พิชัย แซ่หว่าง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands