

แบบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต

ศปท. กระทรวง	ชื่อหน่วยงาน	การอนุมัติของผู้บริหาร	การเผยแพร่ในเว็บไซต์หน่วยงาน	Link เผยแพร่
ศปท. กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	ผ่านการอนุมัติแล้ว	ดำเนินการแล้ว	https://www.dol.go.th/Pages/FraudRisk๖๗.aspx

ขั้นตอน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต	ผลการดำเนินการ
การตรวจสอบเอกสาร			
๑. ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินยื่นคำขอ (ตามแบบ จ.ส.๑) พร้อมเอกสารหลักฐานตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เช่น โฉนดที่ดิน แผนผังโครงการ โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งเอกสารจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร	สูง	๑. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) เพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกเก็บผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ	กรมที่ดินได้ดำเนินการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) ปรากฏรายละเอียด ดังนี้ ๑. กรมที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้มีคำสั่งที่ ๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ โดยคณะทำงานฯ ประกอบด้วย (๑) นายสิทธิโชค ศรีมีชัย นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประธานคณะทำงาน (๒) นางสาวโนทัย โยธินไทย นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ คณะทำงาน และ (๓) นางสาวเกตุณา ตั้งจิตถนอม นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ คณะทำงานและเลขานุการ ซึ่งคณะทำงานฯ ได้รวบรวมองค์ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ ให้สมบูรณ์ครบถ้วน (เอกสารประกอบที่ ๑) ๒. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

		ซึ่งสื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์ (Clip Video) ที่จัดทำขึ้นนั้นมีรายละเอียดและเนื้อหาในการให้ความรู้เกี่ยวกับความหมายและขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องตลอดจนให้ความรู้เกี่ยวกับเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอต้องใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ และเพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ และผู้ที่สนใจได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ซึ่งเป็นการลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกรับผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ ทั้งนี้ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ประสานงานกับสำนักงานเลขานุการกรม เพื่อขอให้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์ (Clip Video) ดังกล่าว โดยได้มีการเผยแพร่ผ่านช่องทาง Social หลากหลายช่องทางทั้งของกรมที่ดิน และสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ๒.๑ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์วิดิทัศน์ (Clip Video) ผ่านทาง Facebook ชื่อเพจ กรมที่ดิน Fanpage (เผยแพร่ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗) (เอกสารประกอบที่ ๒) ๒.๒ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์ (Clip Video) ผ่านทาง Facebook ชื่อเพจ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน (เผยแพร่ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗) (เอกสารประกอบที่ ๓) ๒.๓ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์ (Clip Video) ผ่านทาง YouTube ชื่อ กรมที่ดิน Channel (เผยแพร่ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗) (เอกสารประกอบที่ ๔) ๒.๔ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์ (Clip Video) ผ่านทาง TikTok ชื่อ Smartlands (เผยแพร่ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗)	
--	--	---	--

			(เอกสารประกอบที่ ๕) และได้รับความเห็นโดยตรงจากผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นต้น ว่าการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์มีส่วนช่วยในการสร้างความโปร่งใส และให้ความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินอันเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการเป็นอย่างมาก	
		๒. กำหนดเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษาหรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้กับผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้การให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว เป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยจัดทำในรูปแบบคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	กรมที่ดินกำหนดเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินกรมที่ดินปรากฏรายละเอียด ดังนี้ ๑. กรมที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกเจ้าหน้าที่ในกลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๖ คน เพื่อกำหนดให้เป็นเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้กับผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้การให้คำปรึกษาดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และโดยที่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินโดยตรงจึงเป็นผู้ที่มีความรู้ และความเชี่ยวชาญสามารถให้คำปรึกษาได้เป็นอย่างดี ทำให้ผู้ที่ขอคำปรึกษาทางโทรศัพท์ได้รับคำตอบที่ถูกต้อง ชัดเจน เป็นที่พอใจ ซึ่งจะทำให้ปัญหาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการให้คำปรึกษาทางโทรศัพท์ลดลงด้วย ๒. จัดทำคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ ๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดยเสนอให้ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เห็นชอบและลงนาม ซึ่งได้แจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ผู้มีรายชื่อตามคำสั่งดังกล่าวทราบและถือปฏิบัติแล้ว (เอกสารประกอบที่ ๖)	

๒. เจ้าหน้าที่ที่ดินฯ ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐานแล้วส่งรับคำขอ เพื่อส่งเรื่องให้สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปานกลาง	๓. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์อินโฟกราฟิกส์รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่เริ่มต้นจนแล้วเสร็จ และครอบคลุมทุกขั้นตอนอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไปและเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องมีความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน และผู้ประกอบการสามารถตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่ว่าเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้หรือไม่	กรมที่ดินได้ดำเนินการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟิกส์ ปรากฏรายละเอียด ดังนี้ ๑. กรมที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้มีคำสั่งที่ ๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ โดยคณะทำงานฯ ประกอบด้วย (๑) นายสิทธิโชคศรีมีชัย นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประธานคณะทำงาน (๒) นางสาวโนทัย โยธินไทย นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ คณะทำงาน และ (๓) นางสาวเกตุณภา ตั้งจิตถนอม นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ คณะทำงานและเลขานุการ โดยได้แต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ของสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟิกส์รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตั้งแต่เริ่มต้นจนแล้วเสร็จ และครอบคลุมทุกขั้นตอนอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการ หรือประชาชนทั่วไปและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (เอกสารประกอบที่ ๗) ๒. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้นำเสนอสื่อประชาสัมพันธ์ อินโฟกราฟิกส์ รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ความเห็นชอบแล้ว เผยแพร่ผ่านช่องทาง Social หลากหลายช่องทางทั้งของกรมที่ดินและสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ๒.๑ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์อินโฟกราฟิกส์ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
---	----------------	---	---	--

			(https://www.dol.go.th/estate/Pages/default.aspx) (เอกสารประกอบที่ ๘ - ๙) ๒.๒ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์อินโฟกราฟิกส์ ผ่านทาง Facebook ชื่อเพจ กรมที่ดิน Fanpage (เอกสารประกอบที่ ๑๐ - ๑๒) ๒.๓ เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์อินโฟกราฟิกส์ ผ่าน Facebook ชื่อเพจ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน (เอกสารประกอบที่ ๑๓ - ๑๔) และได้รับความเห็นโดยตรงจากผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เดอะแวลู จำกัด เป็นต้น โดยได้รับผลตอบรับด้วยการกดถูกใจและการเผยแพร่ต่อในช่องทางต่าง ๆ อีกเป็นจำนวนมาก และได้รับความเห็นจากผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องว่าการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์นี้มีส่วนช่วยในการสร้างความโปร่งใสตรวจสอบได้ และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินอันเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการเป็นอย่างมาก ซึ่งจะช่วยลดปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับกรณีที่เจ้าหน้าที่มิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดได้อีกด้วย	
การพิจารณา				
๓. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ	ต่ำ	-	-	

๔. เจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการให้สอดคล้องตรงกับแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน	สูง	๔. กำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ จำนวน ๒ คน เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ขอฯ ๕. จัดให้มีการบันทึกภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวในการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินในตำแหน่งที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สภาพที่ดินแปลงข้างเคียง บริเวณที่ใช้ระบายน้ำเป็นต้น เพื่อป้องกันการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	กำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้ ๑. กรมที่ดินโดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินได้กำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดย ๑.๑ ดำเนินการรวบรวมรายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและจัดทำแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ๑.๒ จัดทำคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เรื่อง กำหนดแนวทางการตรวจสอบพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบกลุ่มจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ผู้เป็นเจ้าของเรื่องออกไปตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบอีก ๑ คน ที่หัวหน้ากลุ่มจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร มอบหมายรวมเป็น ๒ คน เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ขอฯ ๑.๓ ในการออกไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าว ต้องจัดให้มีการบันทึกภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวในการตรวจสอบสภาพพื้นที่ในบริเวณที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สภาพที่ดินแปลงข้างเคียง บริเวณที่ใช้ในการระบายน้ำ เพื่อประกอบการรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะเป็นการป้องกันปัญหาเรื่องร้องเรียนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรับคำขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะเป็นการป้องกันปัญหาเรื่องร้องเรียนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรับคำขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ขออนุญาตฯ และเป็นการแสวงหาข้อเท็จจริง	
--	------------	---	--	--

			เพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครประกอบการพิจารณาได้อย่างรอบคอบและรัดกุมมากยิ่งขึ้น ๒. จัดทำคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ ๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง กำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรร โดยผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เห็นชอบและลงนามในคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเห็นชอบให้ใช้แบบบันทึกการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการในการรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามคำสั่งดังกล่าวทราบและถือปฏิบัติแล้ว ทั้งนี้ กรมที่ดินจะนำแนวทางการตรวจสอบพื้นที่โครงการฯ ไปใช้เป็นต้นแบบให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ต่อไป (เอกสารประกอบที่ ๑๕)	
๕. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ประมาณการราคาค่าก่อสร้าง/ แจ้งผู้ขอทำสัญญาค้ำประกันฯ		-	-	
๖. ฝ่ายเลขานุการนำเสนอ คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพฯ พิจารณาแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วเสนอประธานกรรมการ จัดสรรที่ดินกรุงเทพฯ พิจารณา ลงนามใบอนุญาตให้ทำการ จัดสรรที่ดิน		-	-	

เอกสารประกอบการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหาร
จัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เอกสารประกอบที่ ๑

คำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ที่ ๖ /๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์

ตามที่อธิบดีกรมที่ดินโปรดเห็นชอบให้สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการตามมาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต ตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกรับผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ จึงแต่งตั้งคณะทำงานจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) ดังนี้

๑. นายสิทธิโชค ศรีมีชัย

ประธานคณะทำงาน

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริม

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๒. นางสาวอโนทัย โยธินไทย

คณะทำงาน

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

๓. นางสาวเกตุณภา ตั้งจิตถนอม

คณะทำงานและ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เลขานุการ

โดยให้คณะทำงานมีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำองค์ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อนำไปจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกรับผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



(นายสุวิชัย สิบบังเกิด)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/

เรียน ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ได้มีคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ ๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่งตั้งคณะทำงาน
จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วีดิทัศน์ (Clip Video) และได้ให้
ความเห็นชอบสคริปต์เพื่อประกอบการจัดทำฯ แล้ว นั้น

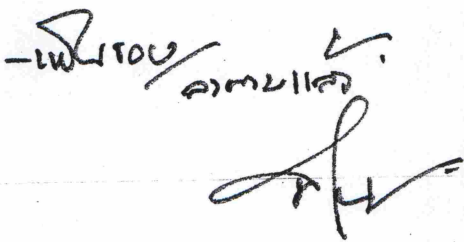
บัดนี้ คณะทำงานฯ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน
เลขานุการกรมได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วีดิทัศน์ (Clip Video)
ให้ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรร
ที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เสร็จ
เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรด
ลงนามในบันทึกเรียนเลขานุการกรมเพื่อขอความอนุเคราะห์
เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าวต่อไป



(นายสิทธิโชค ศรีมีชัย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ประธานคณะทำงาน



(นายสุวิชัย สันบังเกิด)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เอกสารประกอบที่ ๒

วิดีโอ

หน้าหลัก

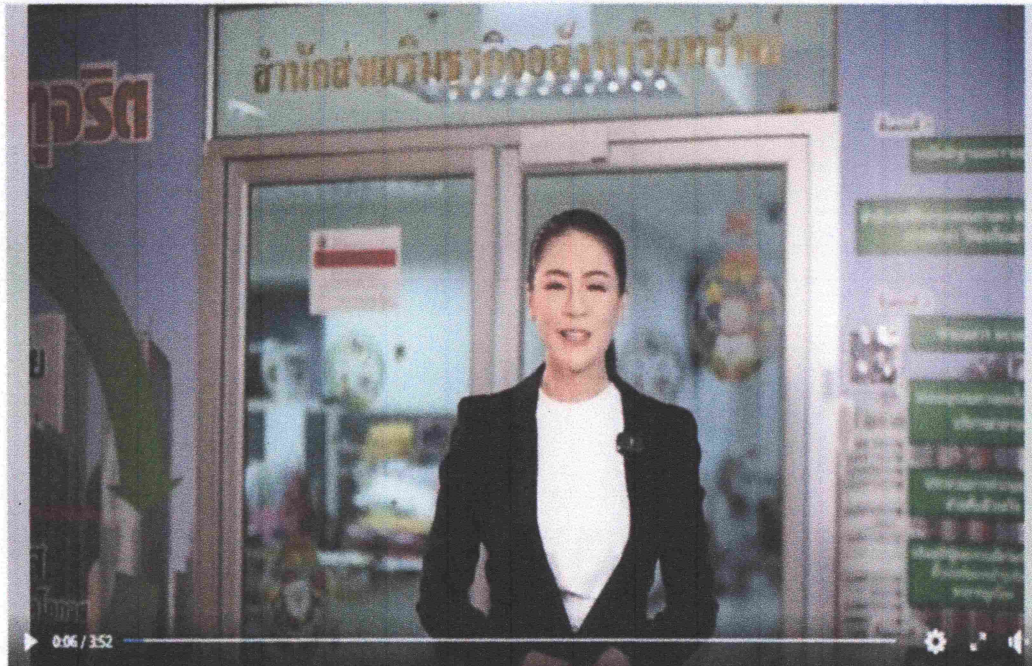
สด

Reels

รายการ

สำรวจ

ค้นหาวิดีโอ



📌 การจัดสรรที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 📌 #กรมที่ดิน #การจัดสรรที่ดิน #ทั่วประเทศ

👍 ถูกใจ 🗨 แสดงความคิดเห็น 🔄 แชร์

👤 165 · 👤 1.5 ล้าน ครั้ง

กรมที่ดิน Fanpage

29 เมษายน เวลา 15:37 น. 🌐

🔒 ติดตาม



📌 📌 การจัดสรรที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 📌 📌

#กร...

ดูเพิ่มเติม

📺 คลิป Reels ที่เกี่ยวข้อง



หน้าหลัก



สด

เอกสารประกอบที่ ๓



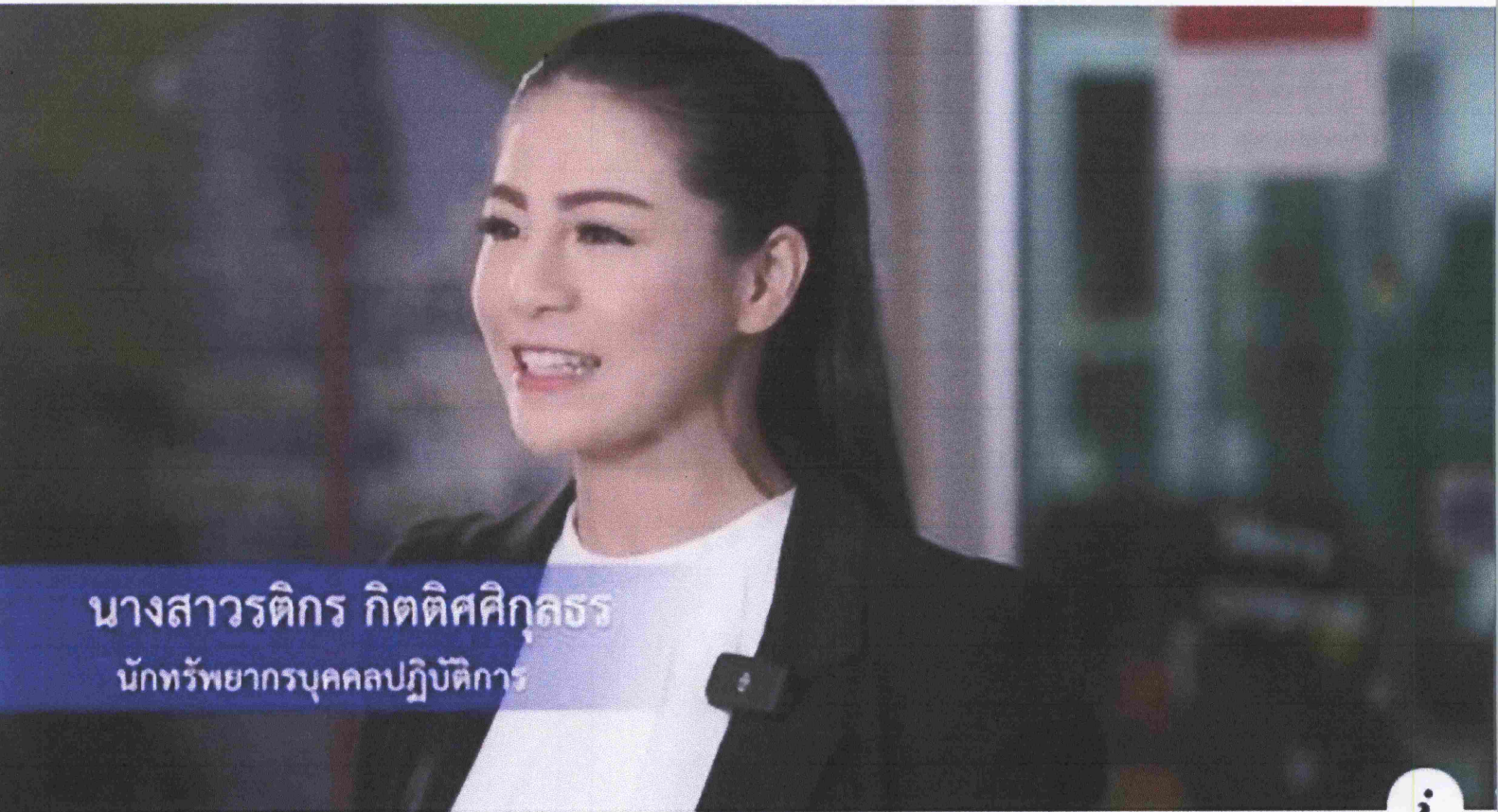
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน

1 นาที · 🌐

...

👏❤️การจัดสรรที่ดิน โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 🇹🇭👏

#กรมที่ดิน #การจัดสรรที่ดิน #ทั่วประเทศ



นางสาวรติกร กิตติศศิกุลธร
นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ

i

YOUTUBE.COM

การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน..โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน

ดูข้อมูลเชิงลึกและโฆษณา

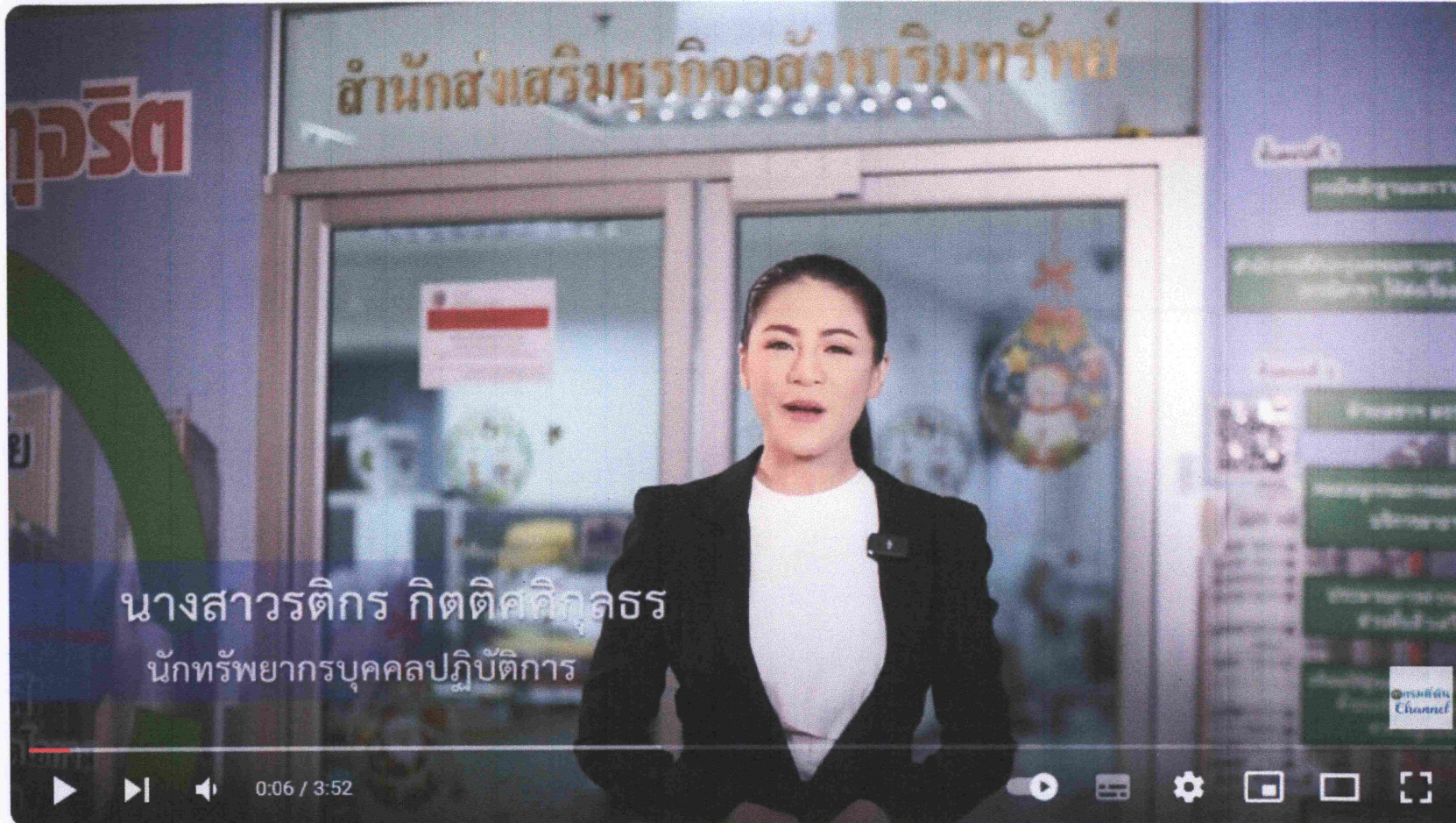
โปรโมทโพสต์

👍 ถูกใจ

💬 แสดงความคิดเห็น

➦ แชร์

เอกสารประกอบที่ ๔



การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน..โดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน Channel
ผู้ติดตาม 1.52 หมื่น คน

ติดตาม

24

👍

👎

🔗 แชร์

📄 ดาวน์โหลด

การดู 403 ครั้ง 7 วันที่ผ่านมา #กรมที่ดิน

เอกสารประกอบที่ ๕

TikTok

ค้นหา



สำหรับคุณ

กำลังติดตาม

เพื่อน

สำรวจ **ใหม่**

LIVE

โปรไฟล์

เข้าสู่ระบบเพื่อติดตามผู้สร้าง
ใจดีดีโอ และดูความคิดเห็น

เข้าสู่ระบบ

สร้างแอปเฟกต์ TikTok
แล้วรับรางวัล

บันทึก

มากับ ห้องข่าว รายชื่อติดต่อ

หน่วยงาน

โปรแกรม

Tok for Good โชนกนา

การขออนุญาต จัดสรรที่ดิน อย่างไร ?



กรมที่ดิน
Fanpage



3



0



0



1

00:14 / 03:52



ความเร็ว



smartlands

SmartLands - วิชาที่ ที่แล้ว

ติดตาม

เอกสารประกอบที่ ๖



คำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ที่ ๓ /๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอน
การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ตามที่อธิบดีกรมที่ดินโปรดเห็นชอบให้สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการตาม
มาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต ตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.
๒๕๖๗ โดยการกำหนดเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอนการขอ
อนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้กับผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้การให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว
เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับขั้นตอน
การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้กับผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไป ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ๑. นางสาวอินทัย โยธินไทย | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นายณรงค์ เกษมสมใจ | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๓. นายอิศม์เดช รอดมณี | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๔. นายสุรพันธุ์ สุขเจริญ | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๕. นายจักพัชร อนาคตาสตร์ | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๖. นายสมบุญ เปรมอุดมกิจ | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๗. นายไพรัช นุชเพนิยด | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๘. นายธนณัฐ ชนนัทเศรษฐ์ | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๙. นายปารินทร์ บุญกอบแก้ว | นายช่างรังวัดชำนาญงาน |
| ๑๐. นางสาวเกตุณภา ตั้งจิตถนอม | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๑. นางสาวณวิษณา นิลเพชรพลอย | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๒. นางสาวสุวรรณา พิศาลายน | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๓. นายพิชิต กิตติโชติพาณิชย์ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๔. นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๕. นางสาวปัสสขญา ชมเชย | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| ๑๖. นายนพรุจ กุลวิเชียร | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |

โดยให้เจ้าหน้าที่ผู้มีรายชื่อดังกล่าวเป็นผู้ให้คำปรึกษา หรือให้ข้อมูลทางโทรศัพท์เกี่ยวกับ
ขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้กับผู้ประกอบการหรือประชาชนทั่วไป และให้บันทึกวัน เวลา
ข้อผู้ปรึกษา ตลอดจนประเด็นที่ให้คำปรึกษาดังกล่าวด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทรว
๒๔/๒/๖๗

ทรว
๒๔/๒/๖๗

ทรว
๒๘/๒/๖๗

ทรว
๒๘ ก.พ. ๖๗

ทรว
๒๘ ก.พ. ๖๗

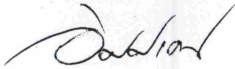
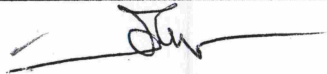
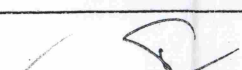
(นายสุวิชัย สันบังเกิด)

ทรว.
๒๘ ก.พ. ๖๗

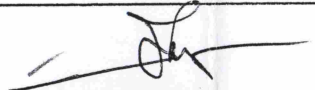
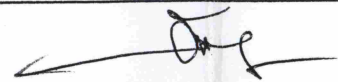
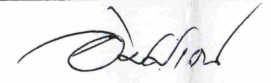
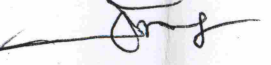
ทรว
๒๘ ก.พ. ๖๗

ทรว
๒๘ ก.พ. ๖๗

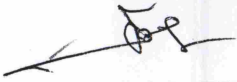
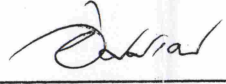
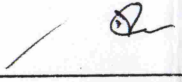
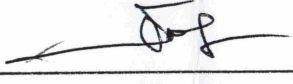
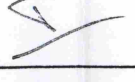
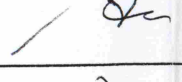
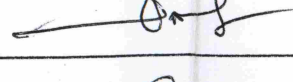
บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
เดือน.....พฤษภาคม 2567.....

ลำดับ	วันที่ พฤษภาคม 2567	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	บริษัท				
					ประเภท	ประเภท	อื่นๆ		
1	1 "_____"	/			/				
2	1 "_____"		/			/			
3	4 "_____"	/			/	พ			
4	4 "_____"		/			/			
5	5 "_____"	/			/				
6	5 "_____"	/			/				
7	5 "_____"		/			/			
8	6 "_____"		/			/			
9	6 "_____"		/			/			
10	7 "_____"	/			/				

บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
เดือน.....พฤษภาคม 2567.....

ลำดับ	วันที่ พฤษภาคม 67	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคล	อื่นๆ	บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
11	7 "_____"	/			/			/ 	
12	8 "_____"	/			/				
13	8 "_____"		/			/			
14	11 "_____"		/			/			
15	11 "_____"	/			/				
16	12 "_____"	/			/				
17	12 "_____"		/			/			
18	13 "_____"		/			/		/ 	
19	14 "_____"	/			/				
20	14 "_____"		/			/			

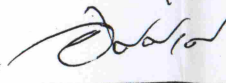
บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
 กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
 เดือน.....พฤษภาคม 2567

ลำดับ	วันที่ พฤษภาคม 67	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
21	15 '_____'		/			/			
22	15 "_____"		/			/			
23	18 '_____'		/			/			
24	18 '_____'		/			/			
25	19 '_____'		/			/			
26	19 "_____"		/			/			
27	20 '_____'		/			/			
28	20 "_____"		/			/			
29	21 '_____'		/			/			
30	21 '_____'		/			/			

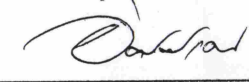
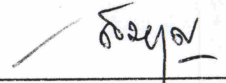
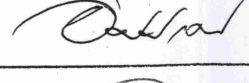
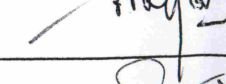
บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
เดือน.....ปีพ.ศ. 2567

ลำดับ	วันที่ มีนาคม 67	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	ชื่อผู้หาหรือ				
					บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
31	22 "	/			/			ส่งเอกสาร	
32	25 "	/			/			ส่งเอกสาร	
33	25 "		/			/		ส่งเอกสาร	
34	26 "		/			/		ส่งเอกสาร	
35	26 "	/			/			ส่งเอกสาร	
36	27 "	/			/			ส่งเอกสาร	
37	27 "		/			/		ส่งเอกสาร	
38	28 "	/			/			ส่งเอกสาร	
39	28 "	/			/			ส่งเอกสาร	
40	29 "	/			/			ส่งเอกสาร	

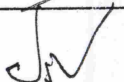
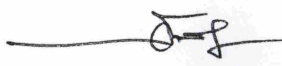
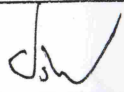
บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
 กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
 เดือน.....เมษายน 2567.....

ลำดับ	วันที่ เมษายน 67	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
1	1 "_____"	/			/				
2	2 "_____"	/			/				
3	2 "_____"	/			/				
4	3 "_____"		/			/		สัญญา	
5	3 "_____"		/			/			
6	4 "_____"		/			/			
7	4 "_____"	/			/				
8	5 "_____"	/			/				
9	9 "_____"	/			/			สัญญา	
10.	9 "_____"		/			/			

บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
 กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
 เดือน.....มิถุนายน 2567.....

ลำดับ	วันที่ <u>มิถุนายน 67</u>	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
11	10 '_____'		/			/			
12	11 '_____'	/			/				
13	12 '_____'	/			/				
14	13 '_____'	/			/				
15	14 '_____'		/			/			
16	15 '_____'		/			/			
17	16 '_____'	/			/				
18	17 '_____'	/			/				
19	18 '_____'		/			/			
20.	19 '_____'		/			/			

บัญชีสรุปการหาหรือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
 กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
 เดือน.....มิถุนายน 2567.....

ลำดับ	วันที่ มิถุนายน 67	เรื่องที่หาหรือ			ชื่อผู้หาหรือ			เจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
		ขออนุญาต จัดสรร	นิติบุคคลฯ	อื่นๆ	บริษัท	ประชาชน	อื่นๆ		
21	23 ¹ _____		✓			✓			
22	23 ¹¹ _____		/			✓			
23	23 ¹¹ _____		/			✓			
24	24 ¹ _____	✓			/				
25	24 ¹¹ _____	✓			/				
26	24 ¹¹ _____	✓			/				
27	25 ¹ _____		/			✓			
28	25 ¹¹ _____	✓			/				
29	26 ¹ _____		/			✓			
30	26 ¹¹ _____	✓			/				

บัญชีสรุปการหารือปัญหาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและอื่น ๆ
กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

เดือน..... เมษายน 67

[illegible]

เอกสารประกอบที่ ๗



คำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ที่ ๖ /๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์

ตามที่อธิบดีกรมที่ดินโปรดเห็นชอบให้สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการตามมาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต ตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกร้องผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) ดังนี้

๑. นายสิทธิโชค ศรีมีชัย

ประธานคณะกรรมการ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริม

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๒. นางสาวโนทัย โยธินไทย

คณะกรรมการ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

๓. นางสาวเกตุณภา ตั้งจิตถนอม

คณะกรรมการและ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เลขานุการ

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำองค์ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อนำไปจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดีทัศน์ (Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ รูปแบบแผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตฯ เพื่อสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์และลดโอกาสในการสร้างเงื่อนไขในการเรียกร้องผลประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(นายสุวิชัย สีนั่งเกิด)

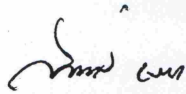
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/พิเศษ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

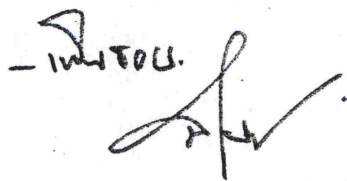
ตามที่ได้มีคำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ ๖/๒๕๖๗ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ วิดิทัศน์
(Clip Video) และอินโฟกราฟิกส์ โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการ
จัดทำองค์ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตทำการ
จัดสรรที่ดิน นั้น

บัดนี้ คณะทำงานฯ ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ในรูปแบบ
อินโฟกราฟิกส์แสดงรายละเอียดขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต
ทำการจัดสรรที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้วปรากฏตามเอกสารที่
แนบท้าย จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ
คณะทำงานฯ จะได้นำสื่อดังกล่าวเผยแพร่ทางช่องทางต่าง ๆ ของ
สสธ. ต่อไป



(นายสิทธิโชค ศรีมีชัย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



(นายสุวิชัย สิบบังเกิด)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เอกสารประกอบที่ ๘

เอกสารหลักฐาน ที่ใช้ขอขออนุญาต

1. การทำการจัดสรรที่ดิน

ชุดเอกสารขอ

1. แผนที่ผังเมือง
2. แผนที่โฉนดที่ดิน
3. แผนที่โฉนดที่ดิน (ฉบับ)

ใช้ชุดเอกสาร

1. แผนที่ผังเมือง
2. แผนที่โฉนดที่ดิน
3. แผนที่โฉนดที่ดิน (ฉบับ)



2. แผนที่ผังเมือง

1. แผนที่ผังเมือง

3. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

4. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

5. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

6. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

7. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

8. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

9. แผนที่โฉนดที่ดิน

1. แผนที่โฉนดที่ดิน

new ข้อควรรู้ก่อนและหลังซื้อบ้านจัดสรร

new หนังสือเวียน ที่ นท 0517.3/ว 23302 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง การนำห้องชุดในอาคาร

เอกสารประกอบที่ ๙

กิจกรรมประชาสัมพันธ์

ขั้นตอน การมอบสัญญาทำการจัดสรรที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

1. **ผู้ขอ ขึ้นคำขอ หรือเอกสารหลักฐาน**
ตามมาตรา 23
2. **เจ้าพนักงานที่ดิน มีหน้าที่ขอรับคำขอ**
▶ ถ้ามีเอกสารหลักฐานครบถ้วน (กรณี)
▶ ถ้าไม่ครบถ้วนให้แจ้งข้อบกพร่อง (กรณี)
3. **เจ้าพนักงานตรวจสอบเอกสารหลักฐาน**
เอกสารหลักฐานที่ถูกต้อง ครบถ้วน
4. **เจ้าพนักงานออกใบตรวจสอบเอกสารหลักฐาน**
พร้อมใบแจ้งการตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
5. **เจ้าพนักงานสรุปข้อมูลผลการพิจารณา**
ส่งกรมการที่ดินพิจารณา
6. **เจ้าพนักงานพิจารณาผลการพิจารณาของกรมการ**
ที่ดิน หรือ ดำเนินการเพื่อขึ้นทะเบียนที่ดินของ
ที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
7. **ผู้ขอ 1 แสดงสัญญาฉบับประกัน**
ต่อกรมการที่ดิน (กรณี) ตามขั้นตอนการพิจารณา
8. **เจ้าพนักงานใช้ทำใบมอบสัญญา**
เพื่อเสนอประธานกรรมการฯ ลงนาม
9. **เจ้าพนักงานจัดทำหนังสือมอบหมายหรือคำสั่ง**
ให้เจ้าพนักงานที่ดินไปมอบสัญญา
10. **ผู้ขอ 1 นำเอกสารครบถ้วน และใบมอบสัญญา**
ไปสำนักงานที่ดินขึ้นคำขอ



สารบัญ

new ข้อควรรู้ก่อนและหลังซื้อบ้านจัดสรร

new หนังสือเวียน ที่ มท 0517.3/ว 23302 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง การนำห้องชุดในอาคาร

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

เอกสารประกอบที่ ๑๐

ขั้นตอน การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543



กรมที่ดิน Fanpage

3 เมษายน · 9

อยากทำธุรกิจจัดสรรที่ดิน เริ่มต้นอย่างไร ??
 ❖ วันนี้..มีขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินมาฝาก
 ❖ ขั้นตอนรายละเอียดเพิ่มเติม..ส่วนมาตุฐานการ จัดสรรที่ดิน สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดินโทร 0-2141 5810 และ 0 2141 5814
 #กรมที่ดิน #สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ #การจัดสรรที่ดิน #เริ่มต้นธุรกิจ

374

9 356

ถูกใจ แสดงความคิดเห็น แชร์

เกี่ยวข้องกับที่สุด



7 ไลค์ 0 ไลค์ 0 ไลค์

7 ไลค์ 0 ไลค์ 0 ไลค์

กรมที่ดิน Fa... การตอบกลับ



เอกสารประกอบที่ ๑๑



เอกสารประกอบที่ ๑๒

เอกสารประกอบที่ ๑๓

เอกสารหลักฐาน ที่ใช้ยื่นขออนุญาต

1 ทำการจัดสรรที่ดิน

บุคคลธรรมดา

- บัตรประชาชน
- ทะเบียนบ้าน
- ทะเบียนสมรส
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

นิติบุคคล

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ทะเบียนนิติบุคคล
- บัตรประจำตัวประชาชน
- หนังสือมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อ กรรมการ
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- รายงานการบัญชี
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

2

- โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน

3

- โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน

4

- สัญญาซื้อขาย บันทึกความยินยอมให้ทำการจัดสรรที่ดินของผู้รับจำนอง และจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองได้ชำระหนี้จากที่ดินแปลงของและแปลง โดยต้องระบุตัวที่ดินแปลงว่าที่ดินแปลงใดเป็นของที่ดินแปลงใด

5

- หนังสือรับรองวงเงินจำนอง

6

- แบบผังโครงการจัดสรรที่ดิน

7

- โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน

8

หลักฐานการอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบ โฉนด หนังสือรับจดทะเบียนที่ดินเมื่อรวมหนังสืออนุญาตเพื่อเช่า, หนังสืออนุญาตระบายน้ำ, หนังสือรับรองการให้บริการที่ดินกับชุมชนโดยหนังสือรับรองการให้บริการไปป่า, หนังสือรับรองการให้บริการป่า, จากหน่วยงานใดหรือหน่วยงานอื่น

9

สัญญาฉบับประจำการจัดที่ดินสาธารณะ / สัญญาฉบับประจำการจัดที่ดินสาธารณะ

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน
18 เมษายน 2564

เอกสารหลักฐาน... ที่ใช้ยื่นขออนุญาต... ทำการจัดสรรที่ดิน !!

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดิน สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน โทร 0 2141 5814

#กรมที่ดิน #เอกสารประกอบ #ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน #ทั่วประเทศ

14 5

ถูกใจ แสดงความคิดเห็น แชร์

เอกสารประกอบที่ ๑๔

ขั้นตอน การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน
 4 เมษายน 2561
 > อยากทำธุรกิจจัดสรรที่ดิน..เริ่มต้นอย่างไร ??
 > วันนี้..มีขั้นตอนการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน..มาฝาก..
 > สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม..ส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดิน สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน โทร 0 2141 5810 และ 0 2141 5814
 #กรมที่ดิน #สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ #การจัดสรรที่ดิน #เริ่มต้นธุรกิจ

14 2 6

ถูกใจ แสดงความคิดเห็น แชร์

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

6 สัปดาห์ ถูกใจ ตอบกลับ

สำนักส่งเสริม... · การตอบกลับ 1 รายการ

เอกสารประกอบที่ ๑๕



คำสั่งสำนักส่งเสริมธุรกิจสหกรณ์

ที่ ๕ /๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ตามที่อธิบดีกรมที่ดินโปรดเห็นชอบให้สำนักส่งเสริมธุรกิจสหกรณ์ดำเนินการตามมาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต ตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยการกำหนดแนวทางการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน กรณีที่เจ้าหน้าที่ออกไปทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ จึงกำหนดแนวทางและมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

การออกไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบ กลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าของเรื่องออกไปตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบอีก ๑ คน ที่หัวหน้ากลุ่มจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครมอบหมาย รวมเป็น ๒ คน โดยในการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีการบันทึกภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวในบริเวณที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สภาพที่ดินแปลงข้างเคียง บริเวณการระบายน้ำ เพื่อประกอบการรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(นายสุวิชัย สันบังเกิด)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจสหกรณ์

๒๕/๒/๖๗

๒๕/๒/๖๗

ท.ร.บ.
๒๕/๒/๖๗

ท.ร.บ.
๒๕/๒/๖๗

ท.ร.บ.
๒๕/๒/๖๗

ท.ร.บ.
๒๕/๒/๖๗

ท.ร.บ.
๒๕/๒/๖๗