



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝาก มีกำหนด ปี

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.
..... นาง ข.

..... ผู้ ขายฝาก

อายุ ๕๐.๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ค.
.....

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ให้แนบภาพถ่าย)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ขายฝากพร้อมบ้าน ไม้ ๒ ชั้น เลขที่ขนาด.....ปลูกสร้างปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดยเป็นเวลาปี
- ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- (๔) คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดคืนไถ่ไว้เป็นเงินบาท
- (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....
- (๕) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ข่ายฝาก
 ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับซื้อฝาก
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา
-------------	-----	-----	---------

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

लग्ना

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง { นาย ก.
นาง ข. } {
..... } ผู้ขายฝาก อายุ { ๕๐
๔๘ } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ { นาย ก.
..... } {
..... } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ๖๐
..... } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี
นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน
และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ให้.....
ข้อ ๓. ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....
เป็นเวลา.....ปี กำหนดคืนได้ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝาก
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก)..... นาย ก.นาง ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก)..... นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ไขทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากมีกำหนด.....ปี

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขยายฝากเฉพาะส่วน.....
มีกำหนดปี

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ขยายผล

อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

[illegible]

เข้าพนักงานที่ดิน

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ท่านคิดกรมนี้นับเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท - สตางค์
(สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผักขายฝากได้ที่ดินมาโดย เป็นเวลา ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- (๔) คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อผักจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดคืนไถ่ไว้เป็นเงิน บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน
- (๕) ผักขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อผักไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ข่ายฝาก

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ขอ รับซื้อฝาก

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

กองเหนือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อ
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ขายเป็นเจ้าของส่วนหนึ่งของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัณฐานนี้จัดทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พหศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ก.
.....
..... } {

 } ผู้รับซื้อฝาก อายุ {
.....
..... } ปี

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ฝ่ายขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนเองแก่ผู้รับซื้อฝาก

ដំណើរការ	ដំណើរការប្រចាំឆ្នាំ ២០១៩	២០០.០០០
----------	--------------------------	---------

សរុប..... ២ ដប់ប្រាំពីរពាន់រៀល ម៉ោង ១២ ព្រឹក ថ្ងៃ ទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០២០

ស្នងការសហបោះឆ្នោត ១ ២ ៣ ៤ ៥ ៦ ៧ ៨

(เงิน.....) ในการขายฝากนี้ ไม่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์คน

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อฝากที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน } ให้ } ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ และรับรองว่าไม่ทราบ

เขตและเนื้อที่แน่นอนว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ขยายฝากที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้.....

เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไว้ดังนี้ภายใน.....

ข้อ ๕ ทั้งสองฝ่ายตกลงกับขอให้มี รั้ว ปลูก ปลูก เป็นฝักรักโอบเดื่อลดรายปีระหว่างที่ใช้ปลูกจนขายฝักปี

[illegible]

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสถานกงสุลท้องถิ่นหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝาก

ถืออีกฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับข้อฝาก)..... นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัณฐานนี้จัดทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากเฉพาะส่วนมีกำหนด.....ปี

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้จากขายฝาก



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

(ตามสัญญาขายฝาก ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....)

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ไถ่ถอน
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐.๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้รับซื้อฝากได้รับเงินเป็นการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายฝากไว้เรียบร้อยแล้ว

(๔)

(๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

กองเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างการบรรยายบอกเลิกสัญญาขายฝาก

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง { นาย ก. } { นาย ข. } { ผู้ขายฝาก อายุ { ๕๐ } ปี }
{ ๒. นาง ข. } { ๔๕ } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ก. } { นาย ข. } { ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ๖๐ } ปี }
{ ๒. นาย ข. } { ๕๐ } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี

นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท)

และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ให้ ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้

ข้อ ๓. ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....

เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝาก

ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการบันทึกกรณีผู้รับซื้อฝากมาของจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก

กรณีผู้รับซื้อฝากมาของจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าไถ่จากขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้รับซื้อฝากว่า

ข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากได้รับเงินค่าไถ่จากขายฝากไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ.....ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้หะเป็นนที่ดิน ประเภทไถ่จากขายฝาก

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้จากขายฝากเฉพาะส่วน



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้จากขายฝากเฉพาะส่วน
 (ตามสัญญาขายฝากลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้minatต่อไปนี้มีประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ไปพิสูจน์คนแล้ว
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
 เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับซื้อฝาก

อายุ.....๖๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ไถ่ถอน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้รับซื้อฝากได้รับเงินเป็นการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายฝากไว้เรียบร้อยแล้ว

(๔)

(๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ลงชื่อ.....นาย ก.ผู้ขอ รับซื้อฝาก
 ลงชื่อ.....นาย ก.ผู้ขอ ไถ่ถอน
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โอนคดี.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

๗ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก.
.....
นาย } {
.....
..... } ผู้ขายฝาก อายุ { ๕๐
.....
..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ค. } { ผู้รับช้อฝาก อายุ ๖๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้รับซื้อฝาก

มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๒๐๐,๐๐๐.....บาท

(เงิน.....สองแสนบาทถ้วน.....) ในการขายฝากนี้ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนกรรมสิทธิ์คนอื่น

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อฟลักที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ และผู้ขายฟลักได้รับเงินจากผู้รับซื้อฟลักเสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน { ให้ / ไม่ให้ } ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ และรับรองว่าไม่ทราบ

เขตและเนื้อที่แน่นอนว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ขายฝากที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี กำหนดคืนได้ไว้.....

เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไว้ดังนี้ภายใน.....

ข้อ ๕. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ฝ่ายขายฝากและผู้รับซื้อฝาก

ถืออีกฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับข้อฝาก)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้หะเป็นนที่ดิน ประเภทไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโฉนดขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและมีการขายฝากครอบครอง)



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโฉนดขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

(ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....) ☐ ในเขต

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๙๙๖.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ๖๐.....ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ ปล่อยถอน

อายุ๕๐.....ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน๑๐๐,๐๐๐..... บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โฉนดที่ดินเลขที่.....โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๖ อำเภอ.....เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๙๕ อำเภอ.....

ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงินบาท (.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ รับซื้อฝาก

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ปล่อยถอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. แบ่งโฉนดขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๖ส่วน โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๕
อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



บันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๙๖.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๖๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๕ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาขายฝาก
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งภายหลัง
นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก ได้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ออกจากกัน ๑ แปลง คือ โฉนดเลขที่ ๕๙๖ อำเภอ.....
โดยยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๕๙๖ เป็นเงิน.....บาท
(.....) ส่วนโฉนดเลขที่ ๕๙๕ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ
คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้รับซื้อฝาก

.....ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้ไถ่ถอน

.....ลงชื่อ.....พยาน

.....ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้เขียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครบติดอยู่)

สารบัญจุดทะเลเบียน

รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกโฉนดที่ ๕๗๖

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโฉนดขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและมีการขายฝากครอบครอง)



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโฉนดขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

(ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....) ☐ ในเขต

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๙๙๖.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้minatต่อไปนี้มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ.....๖๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ ถิ่นถอน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โฉนดที่ดินเลขที่.....โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๖ อำเภอ.....เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๕ อำเภอ.....

ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท (.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้ขอ รับซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้ขอ ถิ่นถอน

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. แบ่งโฉนดขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๖.....ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๕
อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



บันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๙๖.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๖๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๕ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาขายฝาก
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งภายหลัง
นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก ได้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ออกจากกัน ๑ แปลง คือ โฉนดเลขที่ ๕๙๖ อำเภอ.....
โดยยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๕๙๖ เป็นเงิน.....บาท
(.....) ส่วนโฉนดเลขที่ ๕๙๕ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ
คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้รับซื้อฝาก

.....ลงชื่อ.....นาย ก......ผู้ไถ่ถอน

.....ลงชื่อ.....พยาน

.....ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้เขียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้จากขายฝาก (กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครบติดอยู่)

สารบัญจุดทะเลเบียน

รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกโฉนดที่ ๕๗๖

[illegible]

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ครั้งที่..... (กำหนด.....)

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หนาสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ค้น.....ไว้.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก.
..... ๒. นาง ข.

..... ผู้ขายฝาก

อายุ ๕๐, ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก.

..... ผู้รับข้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคารัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ตามที่ผู้ขายฝากได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝาก
ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันขายยกกำหนดเวลาไปก่อนออกไป
มีกำหนด..... (กำหนดเวลาโดยรวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝากเดิม)

(๕) การขยายกำหนดเวลาได้นี้.....(มีหนังสือ

หรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... หรือไม่มีหนังสือ ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ข่ายฝาก

หรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อ(รับซื้อฝาก) ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับซื้อฝาก

(๕) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ เป็นไปตาม

สัญญาขายฝากเดิม

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ปัญหานั้นที่ดิน ประเภทขายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก
ครั้งที่.....(กำหนด.....)

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

□ ที่สวน/ไร่

□ ที่นา

□

๑. ☐ นอกเขต

☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว ขอให้ข้อความด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ให้ถ้อยคำนั้นขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.
.....
.....
.....

ผู้ ข่ายฝาก

២. ងាង ប.

อายุ ๕๐.๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

นาย ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ขายฝากยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ _____ นาย ก. นาง ข. _____ ผู้ขอ ข่ายฝาก

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้ขอ รับเชื้อฝาก

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....

จำนวนที่ดิน ๒๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา

[illegible]

၂။ ဤစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ပြုလုပ်ထားသည်။

๑๖๖

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. } ผู้ขายฝาก
 ๒. นาง ข. }
 นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก

อายุ ๕๐๔๘๖๑ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝาก

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้ขายฝากยินยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากแล้ว และข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากทราบ

ความจำนองของผู้ขายฝากแล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจ

ความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. นาง ข. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขาย ผาก

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

นาย ก. ปลัดเจอน^๒ การ^๓ ใ^๔ จากข^๕ ฝ^๖ ฝ^๗ ฝ^๘ ฝ^๙ ฝ^{๑๐} ฝ^{๑๑} ฝ^{๑๒} ฝ^{๑๓} ฝ^{๑๔} ฝ^{๑๕} ฝ^{๑๖} ฝ^{๑๗} ฝ^{๑๘} ฝ^{๑๙} ฝ^{๒๐} ฝ^{๒๑} ฝ^{๒๒} ฝ^{๒๓} ฝ^{๒๔} ฝ^{๒๕} ฝ^{๒๖} ฝ^{๒๗} ฝ^{๒๘} ฝ^{๒๙} ฝ^{๓๐} ฝ^{๓๑} ฝ^{๓๒} ฝ^{๓๓} ฝ^{๓๔} ฝ^{๓๕} ฝ^{๓๖} ฝ^{๓๗} ฝ^{๓๘} ฝ^{๓๙} ฝ^{๔๐} ฝ^{๔๑} ฝ^{๔๒} ฝ^{๔๓} ฝ^{๔๔} ฝ^{๔๕} ฝ^{๔๖} ฝ^{๔๗} ฝ^{๔๘} ฝ^{๔๙} ฝ^{๕๐} ฝ^{๕๑} ฝ^{๕๒} ฝ^{๕๓} ฝ^{๕๔} ฝ^{๕๕} ฝ^{๕๖} ฝ^{๕๗} ฝ^{๕๘} ฝ^{๕๙} ฝ^{๖๐} ฝ^{๖๑} ฝ^{๖๒} ฝ^{๖๓} ฝ^{๖๔} ฝ^{๖๕} ฝ^{๖๖} ฝ^{๖๗} ฝ^{๖๘} ฝ^{๖๙} ฝ^{๗๐} ฝ^{๗๑} ฝ^{๗๒} ฝ^{๗๓} ฝ^{๗๔} ฝ^{๗๕} ฝ^{๗๖} ฝ^{๗๗} ฝ^{๗๘} ฝ^{๗๙} ฝ^{๘๐} ฝ^{๘๑} ฝ^{๘๒} ฝ^{๘๓} ฝ^{๘๔} ฝ^{๘๕} ฝ^{๘๖} ฝ^{๘๗} ฝ^{๘๘} ฝ^{๘๙} ฝ^{๙๐} ฝ^{๙๑} ฝ^{๙๒} ฝ^{๙๓} ฝ^{๙๔} ฝ^{๙๕} ฝ^{๙๖} ฝ^{๙๗} ฝ^{๙๘} ฝ^{๙๙} ฝ^{๑๐๐} ฝ^{๑๐๑} ฝ^{๑๐๒} ฝ^{๑๐๓} ฝ^{๑๐๔} ฝ^{๑๐๕} ฝ^{๑๐๖} ฝ^{๑๐๗} ฝ^{๑๐๘} ฝ^{๑๐๙} ฝ^{๑๑๐} ฝ^{๑๑๑} ฝ^{๑๑๒} ฝ^{๑๑๓} ฝ^{๑๑๔} ฝ^{๑๑๕} ฝ^{๑๑๖} ฝ^{๑๑๗} ฝ^{๑๑๘} ฝ^{๑๑๙} ฝ^{๑๒๐} ฝ^{๑๒๑} ฝ^{๑๒๒} ฝ^{๑๒๓} ฝ^{๑๒๔} ฝ^{๑๒๕} ฝ^{๑๒๖} ฝ^{๑๒๗} ฝ^{๑๒๘} ฝ^{๑๒๙} ฝ^{๑๓๐} ฝ^{๑๓๑} ฝ^{๑๓๒} ฝ^{๑๓๓} ฝ^{๑๓๔} ฝ^{๑๓๕} ฝ^{๑๓๖} ฝ^{๑๓๗} ฝ^{๑๓๘} ฝ^{๑๓๙} ฝ^{๑๔๐} ฝ^{๑๔๑} ฝ^{๑๔๒} ฝ^{๑๔๓} ฝ^{๑๔๔} ฝ^{๑๔๕} ฝ^{๑๔๖} ฝ^{๑๔๗} ฝ^{๑๔๘} ฝ^{๑๔๙} ฝ^{๑๕๐} ฝ^{๑๕๑} ฝ^{๑๕๒} ฝ^{๑๕๓} ฝ^{๑๕๔} ฝ^{๑๕๕} ฝ^{๑๕๖} ฝ^{๑๕๗} ฝ^{๑๕๘} ฝ^{๑๕๙} ฝ^{๑๖๐} ฝ^{๑๖๑} ฝ^{๑๖๒} ฝ^{๑๖๓} ฝ^{๑๖๔} ฝ^{๑๖๕} ฝ^{๑๖๖} ฝ^{๑๖๗} ฝ^{๑๖๘} ฝ^{๑๖๙} ฝ^{๑๗๐} ฝ^{๑๗๑} ฝ^{๑๗๒} ฝ^{๑๗๓} ฝ^{๑๗๔} ฝ^{๑๗๕} ฝ^{๑๗๖} ฝ^{๑๗๗} ฝ^{๑๗๘} ฝ^{๑๗๙} ฝ^{๑๘๐} ฝ^{๑๘๑} ฝ^{๑๘๒} ฝ^{๑๘๓} ฝ^{๑๘๔} ฝ^{๑๘๕} ฝ^{๑๘๖} ฝ^{๑๘๗} ฝ^{๑๘๘} ฝ^{๑๘๙} ฝ^{๑๙๐} ฝ^{๑๙๑} ฝ^{๑๙๒} ฝ^{๑๙๓} ฝ^{๑๙๔} ฝ^{๑๙๕} ฝ^{๑๙๖} ฝ^{๑๙๗} ฝ^{๑๙๘} ฝ^{๑๙๙} ฝ^{๒๐๐} ฝ^{๒๐๑} ฝ^{๒๐๒} ฝ^{๒๐๓} ฝ^{๒๐๔} ฝ^{๒๐๕} ฝ^{๒๐๖} ฝ^{๒๐๗} ฝ^{๒๐๘} ฝ^{๒๐๙} ฝ^{๒๑๐} ฝ^{๒๑๑} ฝ^{๒๑๒} ฝ^{๒๑๓} ฝ^{๒๑๔} ฝ^{๒๑๕} ฝ^{๒๑๖} ฝ^{๒๑๗} ฝ^{๒๑๘} ฝ^{๒๑๙} ฝ^{๒๒๐} ฝ^{๒๒๑} ฝ^{๒๒๒} ฝ^{๒๒๓} ฝ^{๒๒๔} ฝ^{๒๒๕} ฝ^{๒๒๖} ฝ^{๒๒๗} ฝ^{๒๒๘} ฝ^{๒๒๙} ฝ^{๒๓๐} ฝ^{๒๓๑} ฝ^{๒๓๒} ฝ^{๒๓๓} ฝ^{๒๓๔} ฝ^{๒๓๕} ฝ^{๒๓๖} ฝ^{๒๓๗} ฝ^{๒๓๘} ฝ^{๒๓๙} ฝ^{๒๔๐} ฝ^{๒๔๑} ฝ^{๒๔๒} ฝ^{๒๔๓} ฝ^{๒๔๔} ฝ^{๒๔๕} ฝ^{๒๔๖} ฝ^{๒๔๗} ฝ^{๒๔๘} ฝ^{๒๔๙} ฝ^{๒๕๐} ฝ^{๒๕๑} ฝ^{๒๕๒} ฝ^{๒๕๓} ฝ^{๒๕๔} ฝ^{๒๕๕} ฝ^{๒๕๖} ฝ^{๒๕๗} ฝ^{๒๕๘} ฝ^{๒๕๙} ฝ^{๒๖๐} ฝ^{๒๖๑} ฝ^{๒๖๒} ฝ^{๒๖๓} ฝ^{๒๖๔} ฝ^{๒๖๕} ฝ^{๒๖๖} ฝ^{๒๖๗} ฝ^{๒๖๘} ฝ^{๒๖๙} ฝ^{๒๗๐} ฝ^{๒๗๑} ฝ^{๒๗๒} ฝ^{๒๗๓} ฝ^{๒๗๔} ฝ^{๒๗๕} ฝ^{๒๗๖} ฝ^{๒๗๗} ฝ^{๒๗๘} ฝ^{๒๗๙} ฝ^{๒๘๐} ฝ^{๒๘๑} ฝ^{๒๘๒} ฝ^{๒๘๓} ฝ^{๒๘๔} ฝ^{๒๘๕} ฝ^{๒๘๖} ฝ^{๒๘๗} ฝ^{๒๘๘} ฝ^{๒๘๙} ฝ^{๒๙๐} ฝ^{๒๙๑} ฝ^{๒๙๒} ฝ^{๒๙๓} ฝ^{๒๙๔} ฝ^{๒๙๕} ฝ^{๒๙๖} ฝ^{๒๙๗} ฝ^{๒๙๘} ฝ^{๒๙๙} ฝ^{๓๐๐} ฝ^{๓๐๑} ฝ^{๓๐๒} ฝ^{๓๐๓} ฝ^{๓๐๔} ฝ^{๓๐๕} ฝ^{๓๐๖} ฝ^{๓๐๗} ฝ^{๓๐๘} ฝ



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

เฉพาะส่วน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เดือน.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตาราง

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก.
.....
.....

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

.....ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ รบชอผาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ผู้ขายฝากยอมเสียสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากเฉพาะส่วนของตน ตามสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่..... เดือน พ.ศ.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอขายฝาก

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอรับซื้อฝาก

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

คิงทอ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ขายฝาก ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

..... นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ ๕๐.๖๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒. บัดนี้ นาย ก. ผู้ขายฝากยินยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากเฉพาะส่วนของตนเองแล้ว และข้าพเจ้า

นาย ก. ผู้รับซื้อฝากทราบความจำนงของ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจฉบับที่ข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดเงื่อนไขการได้จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)

☐ ที่สวน/ไร่

☐ ที่นา

☐ ที่

☐ นอกเขต

☐ ในเขต

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ขายฝาก) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ โอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า นาย พ. [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคารัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่ทรัพย์สินที่ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ให้แก่ผู้รับโอนโดยค้นหา (หรือขายเป็นเงิน.....บาท)
- (๔) ผู้รับซื้อฝากได้รับทราบการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากแล้ว

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ..... นาย พ.ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับไถ่จากขายฝาก.....

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง {นาง ก. } { } ผู้โอน อายุ {๕๐..... } ปี
{ไทย..... } { } { }

สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ {นาย พ. } { } ผู้รับโอน อายุ {๕๐..... } ปี
{ไทย..... } { } { }

สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
ได้รับ.....ขายฝาก.....ไว้/ห. กับ นาย ก.
สัญญา.....ขายฝาก.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้.....โอนให้ผู้รับโอนโดยเสนหา
(หรือขายเป็นเงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับไถ่จากขายฝาก.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
และได้รับหนังสือสัญญา.....ขายฝาก.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง
เจ้าของที่ดิน ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับไถ่.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย พ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอน
สิทธิการ.....ไถ่จากขายฝาก.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ค.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ระหว่าง {นาง ข. } { } ผู้โอน อายุ {๔๘..... } ปี
 {ไทย..... } { }
 สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ {นาง อ. } { } ผู้รับโอน อายุ {๓๐..... } ปี
 {ไทย..... } { }
 สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
 ได้รับ.....ขายฝาก.....ไว้//กับ นาย ค.....ตามหนังสือ
 สัญญา.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้.....โอนให้ผู้รับโอนโดยเสนหา
 (หรือขายเป็นเงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
 และได้รับหนังสือสัญญา.....ขายฝาก.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง
 เจ้าของที่ดิน ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับไถ่.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
 จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาง อ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอน
 สิทธิการ.....ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ
 (ลงลายมือชื่อ).....นาย ค.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการได้จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการได้จาก ขายฝากเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.. ผู้ขายฝาก	๑. นาง อ. ผู้รับโอนสิทธิการได้ ๒. นาย ก. ผู้ขายฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

นาง ข. โอนสิทธิการได้จากขายฝากเฉพาะส่วนของตน
แก่ นาง อ. ส่วนของ นาย ก. การขายฝากยังคงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการได้



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โนนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ยอคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ยอคำไม่เป็นความจริงให้ชั่งถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ผู้ ขายฝาก

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาง จ. ผู้ รับมรดกสิทธิการได้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างขายฝาก ตามสัญญาขายฝากลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) ผู้รับมรดกสิทธิการได้เป็นทายาทเพียงผู้เดียวโดยเป็น.....ของผู้ขายฝาก มีสิทธิได้คืนตามอายุสัญญาขายฝาก.....

(c)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ นาง จ. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการได้

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

คงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกการสอบสวนฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการได้



แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก
โอนมรดกสิทธิการได้
ประเภท.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด
น.ส.๓
ใบได้ส่วน } เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า {
นาง จ.
..... } อายุ {
..... } ปี

สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ นาย ก. – นาง ข.

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. สัญชาติ..... ไทย

ซึ่งเป็น..... ผู้ขายฝาก..... ที่ดินแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้..... ดาย

เมื่อ..... ตามหลักฐาน..... ใบมรณบัตร เลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก ซึ่งได้ทำขึ้นพร้อมกับคำขอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้า โดยประกาศเป็นผู้รับมรดกสิทธิการได้ที่ดินแปลงนี้
ต่อไป

โดยเหตุผลดังนี้คือ..... นาย ก. เป็นบิดาของข้าพเจ้า และข้าพเจ้าเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกเพียงผู้เดียว ปรากฏตามบัญชีเครือญาติ
หลังคำขอนี้

ข้อ ๔. มรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม ที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ในระหว่างขายฝาก ซึ่งข้าพเจ้ายังมีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก
ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... นาง จ. } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่



ประกาศ..สำนักงานที่ดินจังหวัด....
เรื่อง.....จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการได้.....

ด้วย.....นาง จ.....ได้ยื่นเรื่องราวขอ.....จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการได้.....
.....หนังสือสำคัญ.....เลขที่.....หน้าสำรวจ.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
.....
.....
.....

มีอาณาเขตดังนี้ คือ:-

ทิศเหนือ	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-
ทิศใต้	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันออก	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันตก	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
โดยอ้างว่า.....ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เจ้ามรดกได้จดทะเบียนขายฝากไว้กับ นาย ค. ผู้ขอเป็นบุตรของเจ้ามรดกมีสิทธิได้คืนตาม
อายุสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และเป็นทายาทเพียงผู้เดียวของเจ้ามรดก
.....
.....
.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ภายใน.....สามสิบ.....วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

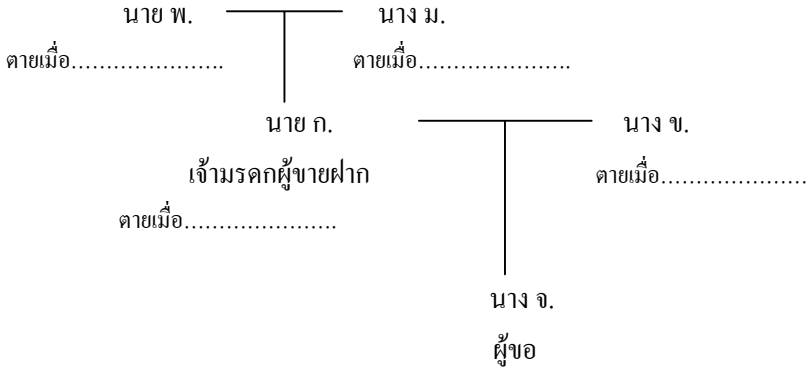
ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง.....พนักงานเจ้าหน้าที่.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

บัญชีเครือข่าย



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือข่ายนี้ถูกต้องครบถ้วนตรงกับความจริงแล้ว

ลงชื่อ.....นาง จ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิการได้

ลงชื่อ.....พยาน

ตั้งชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้หะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการได้

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระบุสิทธิการได้.....
(หนังสือแนบมา)

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ๕๐..... ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า นาย ศ. เลขประจำตัวประชาชน รับซื้อฝาก

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มีชื่อผู้ขอเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก..... นาย ก. และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก

..... นาย ก. ผู้ขายฝาก

(๕) ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ผู้ขอแต่ผู้เดียว

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ _____ นาย ส. _____ ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการได้

ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอ รับข้อฝาก

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตาราง

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ.....ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เคลื่อนที่อื่น)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3/เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ส.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก.....นาย ก.....

และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก.....นาย ก.....ผู้ขายฝาก ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ข้าพเจ้า

แต่ผู้เดียว.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจดทะเบียนระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เคลื่อนที่อื่น) ให้ปรากฏในโฉนดที่ดิน

แปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้าขอเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

นาย ส.....ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทะรับสิทธิการไถ่ (หนี้เคลื่อนกลืนกัน)

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างขายฝาก)



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228 - 1ตำบล.....

เลขที่..... ๕หน้าสำรวจ..... ๓๖อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๓๓๖จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ..... ๖๐ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยข้าพเจ้ามีความประสงค์ แบ่งแยกที่ดิน
ในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง ในนามเดิม (ระหว่าง
ขายฝาก) ของข้าพเจ้าตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัด
ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ

หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแบบที่

นาย ค. ผู้ขอ

.....

.....พยาน

.....พยาน

^๑ตัดแปลงที่แยกเป็น^๒ ยังมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



☐ ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม**

ตำแหน่งที่ดิน

(ระหว่างขายฝาก)

ระบาย..... 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... ๕ อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... ๑๑ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๗๒๖.....เล่ม.....๘.....หน้า.....๓๖.....
จำนวนที่ดิน.....๑๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. □□□□□□□□□□□□□□□□□□ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ ก่อสมรสชื่อ

[illegible]

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างชายฝาก ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(8)

(2) $\dots$

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ

..... นาย ค. ผู้ขอ

.....

.....

()

.....
สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่วาง..... 5136 IV 7228 - 1 เลขที่ดิน..... ๖ หน้าสำรวจ..... ๑๒

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓ เล่ม ๕ หน้า ๓๓

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

© 2012

.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงที่เหลือ ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างขายฝาก)



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ ..นอกเขต
☐ ในเขต แยก ๒ และคงเหลือ

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างขายฝาก)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228 - 1ตำบล.....และคงเหลือ.....
เลขที่ดิน..... ๕อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๓๖จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๓๓๖เล่ม..... ๘หน้า..... ๓๖
จำนวนที่ดิน..... ๑๐ไร่..... -งาน..... -ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ไปพิจารณาแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับซื้อฝาก

อายุ..... ๖๐ปี สัญชาติ..... ไทยบิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

คำพ้องกันที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับซื้อฝาก

อายุ..... ๖๐ปี สัญชาติ..... ไทยบิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างขายฝาก ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔)

(๕)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ลงชื่อ..... นาย ค.ผู้ขอ
ลงชื่อ..... นาย ค.ผู้ขอ
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV 7228 - 1เลขที่ดิน..... ๓หน้าสำรวจ..... ๑๓

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๓๕เล่ม..... ๘หน้า..... ๓๕

จำนวนที่ดิน..... ๕ไร่..... -งาน..... -ตารางวา.....

คงเหลือ..... ๕ไร่..... -งาน..... -ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างชายฝาก)

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๗๓๖)

[illegible]

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปโฉนดที่ ๘๓๘)

[illegible]

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปโฉนดที่ดินที่ ๑๓๘)

[illegible]

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่..... ๑๑.....หน้าสำรวจ..... ๓๒๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๕๖๔.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ..... ๖๐.....ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย..... ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยเป็นผู้รับซื้อฝากตามสัญญาขายฝาก
ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ข้าพเจ้ามีความประสงค์ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันด้านทิศเหนือ
๑ แปลง โดยผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่
จากขายฝาก ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะ ได้นำ
ช่างรังวัดทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ

หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแบบที่

นาย ก. ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง..... 5136 IV 7228-1..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๑..... หน้าสำรวจ..... ๓๒๔..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๕๖๔..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... ๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐..... ๒. นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ ๕๐.๖๐ ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเวลาไถ่ตามสัญญาขายฝากดังกล่าว

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากมีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดย

ผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก และแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่

ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว

จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

..... ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขายฝาก.....

..... ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก.....

..... ลงชื่อ..... พยาน.....

..... ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ที่ต้นแบบทั้งที่เคยไป^๕ฟื้นฟูจากสิทธิการเข้าถึงชายฝาเก ตามบันทึกข้อตกลงปดงเอน ๒ การเข้าถึงชายฝาเก ฉบับลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... สำหรับแปลงที่ซึ่งแจ้งมีการขายฝาเกอย่างสมบูรณ์ตามสัญญาชายฝาเก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....

☐ นอกเขต แยก ๑ และ
☐ ในเขต แปลงกองเหนือ

ตำแหน่งที่ดิน

5136 IV 7228-1 ตำบล
 เลขที่ดิน ๑๑ อำเภอ
 ๓๒๔ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๕๖๔.....เล่ม.....๖.....หน้า.....๖๔.....
จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน _____

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ค.☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ฝ รับข้อฝาก.....

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม(ปลดเงื่อนไขการไต่จากขายฝาก) ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(2)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๑๒.....หน้าสำรวจ.....๓๒๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๖๕.....เล่ม.....๖.....หน้า.....๖๕.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๖๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก มีกำหนด.....ปี	นาย ก.	นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ เดือน พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่ จากขายฝาก)	นาย ก ผู้รับซื้อฝาก.	นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228 -1 ๑๒ ๕๖๕	(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๖๕	ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก	ไม่ต้องขกรายการจดทะเบียนแต่อย่างใด								



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

ที่ดิน

ระหว่าง..... 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๕ หน้าสำรวจ..... ๑๕ อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๑๒๓ จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้รับซื้อฝาก..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
..... ๒. นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ ๖๐.๔๔ ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันโดยบันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง เป็นของ นาย ก. (ระหว่างขายฝาก) ส่วนแปลงที่เหลือทิศตะวันตกเป็นของ นาง ข.

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างขายฝาก) ตามที่ข้าพเจ้าตกลงกันนี้ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ลงชื่อ..... นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามบันทึกข้อตกลง

หลัง ท.ด. ๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อ

รับรองรูปแบบที่

ที่ใดเป็นสิ่งที่แยก^๗ไปยังเมืองการจากอยู่ตามสัญชาตญาณเฉพาะส่วนบางวัน^๘ที่...เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ไขเบี่ยงที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างชายฝากเฉพาะส่วน)

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓)

[illegible]

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปโฉนดที่ดินที่ ๑๒๔)

[illegible]