



ประกาศจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๓๓/๒๕๕๒

ตามที่จังหวัดนราธิวาส ได้ประกาศกำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่จังหวัดนี้ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ ตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทยแล้ว นั้น

บัดนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๑๔๙ ง ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรียบร้อยแล้ว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๓ และข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ เห็นควรยกเลิกประกาศจังหวัดนราธิวาส เรื่องค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ประกาศ เรื่องค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองประโยชน์ตามบัญชีค่าใช้จ่ายตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และ แบบ ง. แทน ประกาศนี้แทน จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายณัฐพงศ์ ศิริชนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ตำแหน่งที่ต้อง

(นายสมเกียรติ กาลรัถย์)
นายช่างรังวัดอาวุโส

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาดำเนินการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๘๕๐	๒๐๐	๒๖๕๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือสวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจากัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆ ซ้ำกันเพียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้แก่กรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๕๒๐	๑,๖๘๐	๒๐๐	๕,๐๘๐		
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๒	๕๒๐	๒,๓๒๐	๒๐๐	๗,๕๒๐		
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๒	๕๒๐	๓,๓๖๐	๒๐๐	๘,๙๖๐		
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

* หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)

สำนักงานที่ดิน

(นายสมเกียรติ กาลรัมย์)
นายช่างรังวัดอาวุโส

๑๖

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ยื่นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าพยากรณ์ดินหนึ่งวันและ	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	(๒) รวมเงิน	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่กิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๓	๕๒๐	๑,๒๖๐	๒๐๐	๓,๐๖๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือส่วนเป็นไม่ยื่นคัน เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจากัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆ ซ้ำเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น	
๒	ไม่กิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๓	๕๒๐	๒,๕๒๐	๒๐๐	๕,๔๒๐		
๓	ไม่กิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๓	๕๒๐	๓,๗๘๐	๒๐๐	๘,๗๘๐		
๔	ไม่กิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๓	๕๒๐	๕,๐๔๐	๒๐๐	๑๑,๖๔๐		
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

* หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ค่าพยากรณ์" ตามตาราง (๑)

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย งามวิจิตร)

นายช่างรังวัดอาวุโส
๑ ๙ ๓ ๓๑ ๒๕๖๓

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉมที่ดิน แบ่งแยก ลอนเขต และรวมโฉมที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ			ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าช่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)					
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๔	๕๒๐	๑,๖๘๐	ไม่เก็บอัตรา ที่กำหนดใน กฎกระทรวง	๒๐๐	๓,๔๘๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือเทศบาลเป็นมีเริ่มต้น เช่น สวนเฉลิม สวนป่า สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวัน ทำการรังวัด ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ต่างๆ ซ้ำงเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ไม่เกินกรณีหนึ่งเท่านั้น	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๔	๕๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๖,๗๖๐		
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๔	๕๒๐	๕,๐๔๐		๒๐๐	๑๐,๐๔๐		
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๔	๕๒๐	๖,๗๒๐		๒๐๐	๑๓,๓๒๐		
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน											

* หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ของ "ค่าช่วยการ" ตามตาราง (๑)

ตำแหน่งผู้ทูลของ
(นายสมเกียรติ กาลรัมย์)
นายช่างรังวัดอาวุโส ๒๕๐๓

๑