



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง เห็นควรปรับปรุง ค่าใช้จ่ายตามบัญชีค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้เหมาะสมกับสภาพท้องถิ่น และสอดคล้องกับสภาวการณ์เปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงยกเลิกประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รังวัดโดยแผนที่ชั้นหนึ่ง ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และให้ใช้ประกาศ เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามบัญชีค่าใช้จ่ายแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และ แบบ ง. ดังนี้

แบบ ก.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในเขตท้องที่อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอนครหลวง อำเภอบางปะหัน อำเภอบางบาล อำเภอบางไทร อำเภอเสนา อำเภอบางซ้าย อำเภอผักไห่ อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอวังน้อย อำเภอบางปะอิน อำเภออุทัย อำเภอท่าเรือ อำเภอภาชี อำเภอมหาราช และอำเภอบ้านแพรก

| ลำดับ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลาทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท) | ค่าใช้จ่าย อื่น ๆ (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) |
|-------|---|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๒๐ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๘๔๐ | * ไม่เกินอัตรา ที่กำหนดใน กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๒,๖๔๐ |
| ๒ | ไม่เกิน ๕๐ | ๒ | ๑,๖๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๑,๖๘๐ | | ๒๐๐ | ๕,๐๘๐ |
| ๓ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | |

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

ถ้าหากถูกต้อง

(นายประสารชัย นาคเพ็ญ)

๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓

แบบ ข.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนด
(โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยไซ)

ในเขตท้องที่อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอนครหลวง อำเภอบางปะหัน อำเภอบางบาล อำเภอบางไทร
อำเภอเสนา อำเภอบางซ้าย อำเภอดมัย อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอวังน้อย อำเภอบางปะอิน อำเภออุทัย
อำเภอท่าเรือ อำเภอภาชี อำเภอมหาราช และอำเภอบ้านแพรก

| ลำดับ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลาทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) ค่าป่วยการคนหนึ่งวันละ (บาท) | ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) |
|--|---|-----------------|-------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๘๔๐ | * ไม่เกินอัตราที่กำหนดใน | ๒๐๐ | ๒,๖๔๐ |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๑,๖๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๑,๖๘๐ | กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๕,๐๘๐ |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๑,๖๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๒,๕๒๐ | | ๒๐๐ | ๗,๕๒๐ |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๑,๖๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๓,๓๖๐ | | ๒๐๐ | ๙,๙๖๐ |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑) | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายประสัทชัย นาคเพ็ชร)

๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓

แบบ ค.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนด
(โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ในเขตท้องที่อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอนครหลวง อำเภอบางปะหัน อำเภอบางบาล อำเภอบางไทร
อำเภอสนา อำเภอบางซ้าย อำเภอผักไห่ อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอวังน้อย อำเภอบางปะอิน อำเภออุทัย
อำเภอท่าเรือ อำเภอภาชี อำเภอมหาราช และอำเภอบ้านแพรก

| ลำดับ | จำนวน เนื้อที่ (ไร่) | เวลา ทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท) | ค่าใช้จ่าย อื่น ๆ (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) |
|---|---|------------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๑,๒๖๐ | * ไม่เกินอัตรา ที่กำหนดใน กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๓,๐๖๐ |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๑,๖๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๒,๕๒๐ | | ๒๐๐ | ๕,๙๒๐ |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๑,๖๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๓,๗๘๐ | | ๒๐๐ | ๘,๗๘๐ |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๑,๖๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๕,๐๔๐ | | ๒๐๐ | ๑๑,๖๔๐ |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑) | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

- กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายประสาธน์ เกตุเพ็ชร)

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๓

แบบ ง.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนด
(โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ในเขตท้องที่อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอนครหลวง อำเภอบางปะหัน อำเภอบางบาล อำเภอบางไทร
อำเภอเสนา อำเภอบางซ้าย อำเภอดักไถ่ อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอรังน้อย อำเภอบางปะอิน อำเภออุทัย
อำเภอท่าเรือ อำเภอภาชี อำเภออมหาราช และอำเภอบ้านแพรก

| ลำดับ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลาทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท) | ค่าใช้จ่าย อื่น ๆ (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) |
|--|---|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๔ | ๔๒๐ | ๑,๖๘๐ | * ไม่เกินอัตรา ที่กำหนดใน กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๓,๔๘๐ |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๑,๖๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๔ | ๔๒๐ | ๓,๓๖๐ | | ๒๐๐ | ๖,๗๖๐ |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๑,๖๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๔ | ๔๒๐ | ๕,๐๔๐ | | ๒๐๐ | ๑๐,๐๔๐ |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๑,๖๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๔ | ๔๒๐ | ๖,๗๒๐ | | ๒๐๐ | ๑๓,๓๒๐ |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑) | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

หังนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

สำเนาถูกต้อง

(นายประสารชัย ภาคเกียรติ)

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๓

(นายอภิชาติ โตดิลกเวชช์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา