



ประกาศจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี

ตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี ฉบับลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ ได้กำหนดค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.๒๕๕๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๕ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๔ ให้ยกเลิกบัญชีค่าใช้จ่ายตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี ฉบับลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ และให้ใช้บัญชีค่าใช้จ่ายตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และ แบบ ง. ท้ายประกาศนี้ทุกตำบลและอำเภอในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

(นายมนตรี ทอนิตย์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

24 ก.ค. 2558

รองผู้ว่าราชการจังหวัด
นายโกศลชัย มหรรษา
หัวหน้าส่วน
หัวหน้างาน
พิมพ์/ทพ

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับบอก การตรวจสอบเนื้อหาที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำงานประโยชน์

| ลำดับที่ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลา ทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | (๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท) | "ค่าใช้จ่าย อื่นๆ" (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวน (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๒๐ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๒ | ๘๔๐ | *ไม่เกินอัตราที่ กำหนดใน กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๒,๖๔๐ | หลักการเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครอง รูปแบบพิเศษ เช่น เทศบาลนคร, หรือ เทศบาลเมือง, หรือที่สวนผลไม้ สวนป่า ลม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการ รังวัด ๑ วัน | |
| ๒ | ไม่เกิน ๕๐ | ๒ | ๓,๒๐๐ | ๒ | ๑,๖๘๐ | กำหนดใน กฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๕,๐๘๐ | ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจากัดเนื้อที่ให้ เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | |
| ๓ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือ เกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน |
| | | | | | | | | | | | ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือ เกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวัน ทำการรังวัด ๑ วัน |
| | | | | | | | | | | | ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่อง เดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใด กรณีหนึ่งเท่านั้น |

* หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ของ "ค่าป่วยการ" ตามตาราง

แบบ ข.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแมนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยไซ)

| ลำดับที่ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลาทำการ * (วัน) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ | "ค่าใช้จ่าย อื่นๆ" | (๒) รวมเงิน | หมายเหตุ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๘๔๐ | (บาท) | ๒๐๐ | ๒,๖๔๐ | หลักการเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์กรปกครอง รูปแบบพิเศษ เช่น เทศบาลนคร หรือ เทศบาลเมือง หรือที่สวนผลไม้ สวนป่า สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการ รังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้ เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ต่างๆข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวัน ทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่อง เดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใด กรณีหนึ่งเท่านั้น |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๓,๒๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๑,๖๘๐ | (บาท) | ๒๐๐ | ๕,๐๘๐ | |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๑,๖๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๒,๕๒๐ | (บาท) | ๒๐๐ | ๗,๕๒๐ | |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๑,๖๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๒ | ๔๒๐ | ๓,๓๖๐ | (บาท) | ๒๐๐ | ๘,๙๖๐ | |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | | |

* หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอเบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง) ทำการรังวัดด้วยกล้อง

| ลำดับที่ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | ค่าพาหนะ | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) “ค่าป่วยการ” คนหนึ่งวันละ | “ค่าใช้จ่าย อื่นๆ” | (๒) รวมเงิน | หมายเหตุ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | เวลา ทำการ (วัน) | วันละ (บาท) | จำนวน (บาท) | จำนวน (คน) | จำนวนเงิน (บาท) | | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๑,๒๖๐ | ๒๐๐ | ๓,๐๖๐ | หลักการเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครอง รูปแบบพิเศษ เช่น เทศบาลนคร หรือ เทศบาลเมือง หรือที่สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการ รังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้ เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวัน ทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่อง เดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใด กรณีหนึ่งเท่านั้น |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๑,๖๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๒,๕๒๐ | ๒๐๐ | ๕,๗๒๐ | |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๑,๖๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๓,๗๘๐ | ๒๐๐ | ๘,๗๘๐ | |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๑,๖๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๓ | ๔๒๐ | ๕,๐๔๐ | ๒๐๐ | ๑๑,๖๔๐ | |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | |

* หมายเหตุ ช่อง “รวมเงิน” ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง “ค่าป่วยการ” ตามตาราง

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ยื่นหนึ่ง)

| ลำดับที่ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่) | เวลาทำการ (วัน) | ค่าพาหนะ | | | | ค่าจ้างคนงานรังวัด | | | (๑) “ค่าป่วยการ” คนหนึ่งวันละ (บาท) | “ค่าใช้จ่ายอื่นๆ” (บาท) | (๒) รวมเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|------------|-------------|--------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | | วันละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | จำนวน (คน) | จำนวน (บาท) | คนละ (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) | | | | | |
| ๑ | ไม่เกิน ๕ | ๑ | ๑,๖๐๐ | ๑,๖๐๐ | ๕ | ๕๒๐ | ๑,๖๘๐ | *ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๓,๕๘๐ | หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครอง รูปแบบพิเศษ เช่น เทศบาลนคร หรือ เทศบาลเมือง หรือที่สวนผลไม้ สวนป่า ลม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการ รังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้ เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวัน ทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่อง เดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใด กรณีหนึ่งเท่านั้น | |
| ๒ | ไม่เกิน ๑๕ | ๒ | ๓,๒๐๐ | ๓,๒๐๐ | ๕ | ๕๒๐ | ๓,๓๖๐ | | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๖,๓๖๐ | | |
| ๓ | ไม่เกิน ๓๐ | ๓ | ๔,๘๐๐ | ๔,๘๐๐ | ๕ | ๕๒๐ | ๕,๐๔๐ | | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๑๐,๐๔๐ | | |
| ๔ | ไม่เกิน ๕๐ | ๔ | ๖,๔๐๐ | ๖,๔๐๐ | ๕ | ๕๒๐ | ๖,๓๒๐ | | ๒๐๐ | ๒๐๐ | ๑๓,๓๒๐ | | |
| ๕ | กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน | | | | | | | | | | | | |

* หมายเหตุ ของ “รวมเงิน” ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ของ “ค่าป่วยการ” ตามตาราง