

ประกาศจังหวัดนนทบุรี

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามประกาศจังหวัดนนทบุรี ฉบับลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กำหนดเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในท้องที่ทุกอำเภอและทุกตำบลของจังหวัดนนทบุรี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยให้ทราบโดยทั่วกันแล้ว นั้น เนื่องจากกรมที่ดินได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ มาให้จังหวัดได้จัดทำประกาศให้เหมาะสมกับสภาพท้องถิ่นและสอดคล้องกับสภาวการณ์เปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน จังหวัดนนทบุรีพิจารณาแล้ว เห็นควรยกเลิกประกาศจังหวัด ฉบับลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน ดังนี้

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/แบ่งแยก/สอบเขต/รวม		ออก/ตรวจสอบเนื้อที่/แบ่งแยก/รวม			
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)		
๑.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี - อำเภอเมืองนนทบุรี (ทุกตำบล)			ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐		
				ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐		
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน (รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยไซ)					
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐				
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน (รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)					
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐				
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน (รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)					
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐				
ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐						
ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐						

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำประโยชน์	
		ออก/แบ่งแยก/สอบเขต/รวม		ออก/ตรวจสอบเนื้อที่/แบ่งแยก/รวม	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
		(รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)			
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐		
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน			
		(รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)			
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐		
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน			
๔.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด			ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
				ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน			
	อำเภอปากเกร็ด	(รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยไซ)			
	(ทุกตำบล)	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐		
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน			
		(รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)			
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐		
		* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน			

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำประโยชน์	
		ออก/แบ่งแยก/สอบเขต/รวม		ออก/ตรวจสอบเนื้อที่/แบ่งแยก/รวม	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
		(รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)			
		ไม่เกิน ๕	๓,๕๘๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐		

* กรณีเนื้อที่มากกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายณรงค์ศักดิ์ เฉลิมเกียรติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

หมายเหตุ

หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยาฯ หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๓. กรณีการรังวัดมีข้างเคียงมากแปลง ทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๕. กรณีมีเหตุขัดข้อง ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

นายผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี (นายณรงค์ศักดิ์ เฉลิมเกียรติ) พ.ศ. ๒๕๕๘
 นายผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี (นางอภิญญา เกตุรัตน์) พ.ศ. ๒๕๕๘
 นายผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี (นางอภิญญา เกตุรัตน์) พ.ศ. ๒๕๕๘
 นายผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี (นางอภิญญา เกตุรัตน์) พ.ศ. ๒๕๕๘