



ประกาศจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

โดยที่สมควรปรับปรุงค่าใช้จ่ายตามบัญชีค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เหมาะสมกับสภาพท้องถิ่นและสอดคล้องกับ
สภาวะความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจกระทรวงมหาดไทยด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังจึงได้ออกระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าวจึงขอยกเลิกประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนด
ที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฉบับลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๕
และได้กำหนดค่าใช้จ่ายในการรังวัดโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ในท้องที่จังหวัดนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด อ.เมืองฯ (ทุกตำบล) อ.พานทอง (ทุกตำบล)	โดยวิธีแผนที่ชั้น ๑							
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยกล้อง)							
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยไซ)							
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							

สำเนาถูกต้อง

(นายเกรียงศักดิ์ ส่งไธม)
นายช่างรังวัดชำนาญาน
๒๙ ส.ค. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

นายสมศักดิ์ เพ็ชรธวัชณ์

๒

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขาบางละมุง (ทุกตำบล) อ.บางละมุง (ทุกตำบล)	โดยวิธีแผนที่ชั้น ๑							
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยกล้อง)							
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยไซ)							
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		สำเนาถูกต้อง นายเวียงศักดิ์ ส่งโสม นายจังหวัดชำนาญการ 19 ส.ค. 2563				สำเนาถูกต้อง นายสมศักดิ์ พียรธมวัฒน์			

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์					
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก			
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)		
๓	สำนักงานที่ดินฯ สาขาพนัสนิคม (ทุกตำบล) อ.พนัสนิคม (ทุกตำบล) อ.บ่อทอง (ทุกตำบล) อ.เกาะจันทร์ (ทุกตำบล)	โดยวิธีแผนที่ชั้น ๑									
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐		
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐		
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐						
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐						
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน									
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยกล้อง)									
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐						
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐						
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐						
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐						
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน									
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยโซ)									
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐						
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐						
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐						
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐						
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน									
				สำเนาถูกต้อง (นายเกรียงศักดิ์ สัจจาโณ) นายช่างรังวัดชำนาญงาน 19 ต.ค. 2563				สำเนาถูกต้อง นายสมศักดิ์ เพียรธวัชณ์			

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
๕	สำนักงานที่ดินฯ สาขาสตึก (ทุกตำบล) อ.สตึก (ทุกตำบล)	<u>โดยวิธีแผนที่ชั้น ๑</u>							
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		<u>โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยกล้อง)</u>							
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		<u>โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยโซ)</u>							
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							

สำเนาถูกต้อง

(นายเกรียงศักดิ์ สว่างโสม)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
19 ส.ค. 2563

สำเนาถูกต้อง

นายสมศักดิ์ เพียรธวัณน์

ลำดับ ที่	ห้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
๖	สำนักงานที่ดินฯ สาขาน่านบึง (ทุกตำบล) อ.บ้านบึง (ทุกตำบล) อ.หนองใหญ่ (ทุกตำบล)	โดยวิธีแผนที่ชั้น ๑							
		ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยกล้อง)							
		ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							
		โดยวิธีแผนที่ชั้น ๒ (รังวัดด้วยไซ)							
		ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐				
		ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐				
		ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐				
		ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐				
		* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน							

สำเนาถูกต้อง

(นายเกรียงศักดิ์ สว่างโสม)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
19 ส.ค. 2563

สำเนาถูกต้อง

นายสมศักดิ์ เพ็ชรธวัช

82

ที่	ท้องที่ อำเภอ / เขต ตำบล / แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (บาท)
๗	สำนักงานที่ดินฯ อ.พานทอง (ทุกตำบล)	-	-	-	-				
๘	สำนักงานที่ดินฯ อ.หนองใหญ่ (ทุกตำบล)	-	-	-	-	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
						ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
	สำนักงานที่ดินฯ อ.เกาะสีชัง (ทุกตำบล)	-	-	-	-	* กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการ			
๑๐	สำนักงานที่ดินฯ อ.บ่อทอง (ทุกตำบล)	-	-	-	-				

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘


(นายคมสัน เอกชัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

นายสมศักดิ์ เพียรชนวัฒน์

สำเนาถูกต้อง

(นายเกรียงศักดิ์ ส่งาโณ)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
19 ส.ค. 2563

หมายเหตุ

หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร

หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน

๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน

๓.กรณีการรังวัดที่มีที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน

๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษมากกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น