



ประกาศจังหวัดชุมพร

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามที่จังหวัดชุมพรได้ประกาศกำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่ของจังหวัด ไม่เกิน อัตราในบัญชีค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งใช้ บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๔๔ เป็นต้นมา

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้ปรับปรุงอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดโดยได้ออกระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ยกเลิกบัญชีค่าใช้จ่าย ตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และแบบ ง. ท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ และให้ใช้บัญชี ค่าใช้จ่ายตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และแบบ ง. ท้ายระเบียบนี้ ดังนั้นเพื่อให้การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายใน การรังวัดเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จึงยกเลิกประกาศจังหวัดชุมพรเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน รายละเอียดปรากฏตามบัญชีอัตราค่าใช้จ่ายแนบท้ายประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายวงศ์ศิริ พรหมชนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิระภา ทองคนารักษ์)
นายก อบจ.ชุมพร

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่(ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) “ค่าป่วยการ” คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๒๐	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๘๔๐	๕๐	๒๐๐	๒,๖๘๐	หลักการเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ลม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจากัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินซึ่งเคยมากแปลงทุกๆข้างเคียง ๓๐ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลงให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรรทุกๆ ๘ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๕๐	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๕๒๐	๑,๐๘๐	๕๐	๒๐๐	๕,๑๓๐	
๓	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

สำเนาถูกต้อง
(นางสุภา หงษ์คนรักษ์)
นางข้าราชคลังฯ

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สิบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่(ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) “ค่าป่วยการ” คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๔๒๐	๘๔๐	๕๐	๒๐๐	๒,๖๔๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆข้างเคียง ๓๐ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลงให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรรทุกๆ ๘ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ไม่เกินกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐	๕๐	๒๐๐	๔,๑๓๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๒	๔๒๐	๒,๕๒๐	๕๐	๒๐๐	๗,๕๓๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๒	๔๒๐	๓,๓๖๐	๕๐	๒๐๐	๑๐,๐๑๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

สำนักงานที่ดิน
 (นางจุฬารักษ์ ทองคำทิพย์)
 พาย้งรังวัดจำเญ

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอดเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่(ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) “ค่าป่วยการ” คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๓	๔๒๐	๑,๒๖๐	๕๐	๒๐๐	๓,๑๑๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ของโครงการปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆข้างเคียง ๓๐ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลงให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรรทุกๆ ๘ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ไม่เกินกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๓	๔๒๐	๒,๕๒๐	๕๐	๒๐๐	๕,๔๗๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๓	๔๒๐	๓,๗๘๐	๕๐	๒๐๐	๘,๔๓๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๓	๔๒๐	๕,๐๔๐	๕๐	๒๐๐	๑๑,๖๕๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

สำเนาถูกต้อง

 (นางจุรีภา ทองฉ่ำภักษ์)
 นายช่างรังวัดอาวุโส

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่(ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) “ค่าช่วยการ” คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวน เงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๔	๔๒๐	๑,๖๘๐	๕๐	๒๐๐	๓,๕๓๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑.กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือ เทศบาลเมือง หรือที่ดินเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวน ปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒.กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการ รังวัด ๑ วัน ๓.กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุกๆข้างเคียง ๓๐ แปลงหรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔.กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวัน ทำการรังวัดได้ในวันหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๔	๔๒๐	๓,๓๖๐	๕๐	๒๐๐	๖,๘๑๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๔	๔๒๐	๕,๐๔๐	๕๐	๒๐๐	๑๐,๐๙๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๔	๔๒๐	๖,๗๒๐	๕๐	๒๐๐	๑๓,๓๙๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

สำนักงานเขตหนองแขม
 (นางจุฬารัตนา หงษ์ฉวยภักดิ์)
 นายช่างรังวัดอาวุโส