



ประกาศจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามที่จังหวัดบุรีรัมย์ได้มีประกาศ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ นั้น

เนื่องจากประกาศข้างต้นไม่เป็นไปตามแบบ ตามนัยข้อ ๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ดังนั้น เพื่อให้การกำหนดค่าใช้จ่ายถูกต้องตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว เห็นควรยกเลิกประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน จึงประกาศให้ทราบทั่วกันดังนี้

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ ตำบล	โฉนดที่ดิน ออก/สอบเขต/แบ่งแยก/รวม						หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ ออก/ตรวจสอบ/ แบ่งแยก/รวม	
		แผนที่ชั้นหนึ่ง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)		
๑.	ทุกตำบล และทุกอำเภอ ในบริเวณท้องที่ จังหวัดบุรีรัมย์	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐		

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไม่รวม “ค่าป่วยการ” ซึ่งไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด		(๑) ค่าป่วยการคน หนังสือราคา (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๒๐	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๘๕๐	๒๐๐	๒,๖๕๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ริมพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ลม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่แห่งหนึ่งทำการ ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดที่ดินซึ่งเปลี่ยนแปลงทุกๆ ช่วงเพียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้แก่กรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๕๐	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๕๒๐	๑,๖๕๐	๒๐๐	๕,๐๘๐	
๓	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน									

หมายเหตุ ข้อ ๑ “รวมเงิน” ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ข้อ ๒ “ป่วยการ” ตามตาราง (๑)

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนพื้นที่สอง ทำการรังวัดด้วยโซ)

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ			ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าปุ๋ยการคน หนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)						
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๘๕๐	๒๐๐	๒,๖๕๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนครหรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ลม ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมาแปลงต่างๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ไม่เกินกรณีหนึ่งเท่านั้น			
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๑,๖๘๐	๒๐๐	๕,๐๘๐				
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๒,๕๒๐	๒๐๐	๗,๕๒๐				
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๒	๕๒๐	๓,๓๖๐	๒๐๐	๙,๘๖๐				
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน											

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ปุ๋ยการ" ตามตาราง (๑)

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง) ทำการรังวัดด้วยกล้อง

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด		(๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน(บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๓	๕๒๐	๑,๒๖๐	๒๐๐	๓,๐๖๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นเขตนคร เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ลม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจากเนื้อที่เพิ่มวันทำการ ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมาแปลงทุกๆ ซ้ำเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๓	๕๒๐	๒,๕๒๐	๒๐๐	๕,๙๒๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๓	๕๒๐	๓,๗๘๐	๒๐๐	๘,๗๘๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๓	๕๒๐	๕,๐๔๐	๒๐๐	๑๑,๖๔๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน									

หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ของ "ป่วยการ" ตามตาราง (๑)

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการสร้างวัดออกโฉมที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉมที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ			ค่าจ้างคนงานสร้างวัด			(๑) ค่าช่วยการ คมนา่งวัลละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน(บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)					
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๔	๔๒๐	๑,๖๘๐	*ไม่เกินอัตรา ที่กำหนดใน	๒๐๐	๓,๔๘๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการสร้างวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นนิคมอุตสาหกรรม สวนป่าถ้ำมู สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการสร้างวัด ๑ วัน ๒. กรณีการสร้างวัดต้องคำนวณจากเนื้อที่ที่เพิ่มวัน ทำการ ๑ วัน ๓. กรณีการสร้างวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการ สร้างวัด ๑ วัน ๔. กรณีการสร้างวัดแบ่งแยกจัดสรร ททฯ ๘ แปลง หรือเศษ เกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการสร้างวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการสร้างวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๔	๔๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๖,๗๖๐		
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๔	๔๒๐	๕,๐๔๐	กฎกระทรวง	๒๐๐	๑๐,๐๔๐		
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๔	๔๒๐	๖,๗๒๐		๒๐๐	๑๓,๓๒๐		
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ททฯ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการสร้างวัด ๑ วัน											

หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ของ "บวดยการ" ตามตาราง (๑)