



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๓๒๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๒๔๘๐ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น  
จำนวน เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษา ค้นคว้า และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

เนื่องจากคู่มือดังกล่าวได้ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่มาเป็นเวลานานพอสมควร ประกอบกับต่อมากรมที่ดินได้มีการแก้ไข ยกเลิก ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมอยู่ในคู่มือดังกล่าวไปบางส่วนแล้ว กรมที่ดินจึงได้ปรับปรุง แก้ไข คู่มือดังกล่าวในส่วนของการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นให้เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง และรวดเร็ว โดยได้จัดทำคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ในประเภทขาย ขายฝาก ให้ กรรมสิทธิ์รวม และมรดกเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่น ๆ ที่เหลืออยู่ในคู่มือเล่มเดิมจะได้จัดทำในปีกงบประมาณต่อ ๆ ไปจนครบทุกประเภท ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอส่งคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้จังหวัดแจกจ่ายไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ ให้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๑๕ เล่ม สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แห่งละจำนวน ๑๐ เล่ม สำนักงานที่ดินส่วนแยก แห่งละจำนวน ๔ เล่ม และสำนักงานที่ดินอำเภอ แห่งละจำนวน ๑ เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อศึกษาและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔