



ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว.๑๐๑๑

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาบันทึกสำนักงานรัฐมนตรีฯ ที่ มท ๐๑๐๐.๒/๘๙ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๘ และสำเนาบันทึกสำนักงานเลขานุการกรม ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/๒๕๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่อง สื่อมวลชนชื่นชมการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามที่อธิบดีเห็นชอบต่อไป



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ secretary@dol.go.th

ได้รับแล้ว

ท.น.ก.

16.75

๑๖ ส.ค. ๒๕๕๘



บันทึกข้อความ

สำนักงานคณะกรรมการ

เลขรับ ๑๖๕

วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๕๘

ที่ ๑๔.๕๕

กรมที่ดิน

เลขรับ ๑๑๓๗

วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๕๘

เวลา ๑๓.๒๕ น

ส่วนราชการ สำนักงานรัฐมนตรีฯ โทร ๐-๒๒๒๖-๐๑๕๒ (มท ๕๐๐๕๑ ต่อ ๒๕)

ที่ มท ๐๑๐๐.๒/๕๕

วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง สื่อมวลชนชื่นชมการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

Handwritten signature and initials

๑. ต้นเรื่อง

ด้วยได้มีข่าวในหนังสือพิมพ์แนวหน้า ฉบับที่ ๑๒๓๐๔ ลงวันพุธที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๗ แสดงถึงความประทับใจในเรื่องการบริการของสำนักงานที่ดินเขตห้วยขวาง กทม. ว่าเป็นสำนักงานที่ดินในใจของประชาชน (เอกสารแนบท้าย)

๒. ข้อเท็จจริง

จากข่าวดังกล่าวฯ รองศาสตราจารย์สุพัตรา สุภาพ เจ้าของคอลัมน์ “เขียนแบบ สุพัตรา สุภาพ” ได้ส่งเอกสารมอบให้เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญและด้วยไมตรีจิตที่ชื่นชมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานที่ดิน เขตห้วยขวาง กทม. ที่มีการบริการที่น่าประทับใจ แม้ในขณะที่มีการระงับมากขึ้นอันเนื่องมาจากการจัดเก็บภาษีมรดก ทำให้ประชาชนมาใช้บริการในการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงนี้มากยิ่งขึ้นกว่าเดิม ซึ่งสะท้อนภาพลักษณ์ ภาพพจน์ในด้านการบริการที่ดีของหน่วยงานในสังกัด มท.ได้เป็นอย่างดียิ่ง

๓. ข้อพิจารณา

เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาการบริการที่ดี และรักษามาตรฐานของการปฏิบัติงานให้เป็นระบบ จึงขอให้กรมที่ดินนำไปเป็นแบบอย่างที่ดี (Best Practice) ให้ทุกสำนักงานของกรมที่ดิน นำไปปรับปรุงประยุกต์ใช้เพื่อก่อให้เกิดบริการที่ประทับใจประชาชนทุกคนได้อย่างยั่งยืนตลอดไป

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ได้นำเรียน รมว.มท.ทราบแล้ว

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/๕๕๑

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรให้สำนัก กองต่าง ๆ และสำนักงานที่ดินจังหวัด แจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้นำไปเป็นแบบอย่างที่ดี นำไปปรับปรุงประยุกต์ใช้เพื่อให้เกิดบริการที่ประทับใจประชาชนทุกคนได้อย่างยั่งยืนตลอดไป

Handwritten signature
(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

เห็นชอบ

Handwritten signature

(นายศิริพงษ์ ทานตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

Handwritten signature
(นางจินตนา นิรุกติศาสตร์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เลขานุการกรม

๑๔ มี.ค. ๒๕๕๘

๑๕ มี.ค. ๒๕๕๘

๑๕ มี.ค. ๒๕๕๘

Handwritten signature

มันคง ตรงไป ตรงมา

แม่ชอชอชอ

http://www.maewwa.com www.facebook.com/maewwaonline

ปีที่ 35 ฉบับที่ 12304 วันพุธที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ราคา 10 บาท



สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

ผู้เขียนเคยไปติดต่อที่การของสำนักงานที่ดินหลายแห่ง
 หันคนมากมาย โดยเฉพาะช่วงเช้า ยิ่งสายเดือน
 พวกหมู่บ้านจัดสรร คอนโดที่พักอาศัย สำนักงานที่ดิน
 โดยคนยังแน่นขึ้น

ตอนนั้นข่าวเรื่องจัดเก็บภาษีมรดก ประชาชน
 ตกใจ โดยเฉพาะกับมรดกให้ลูกหลาน ทั้งๆ ที่ทรัพย์สิน
 ยังไม่ถึง 50 ล้านบาทก็ตาม โดยพวกเขาไม่ให้เหตุผลว่า
 ก็ว่าพวกเราจะตาย ราคาที่ดินอาจขึ้นไปถึง 50 ล้าน
 บาท เพื่อเงินเพื่อต่ออายุเรา

พวกเขามองว่า คิดงายๆ เมื่อ 10 ปีที่แล้ว
 ราคาบ้านแถวๆนั้น 10-15 บาท ตอนนี ราคา 30-40
 ราคาบ้านแถวๆนั้น 10-15 บาท ตอนนี ราคา 30-40

บอกว่า เงินหมดลงทุกบาทไปถึงร้อยละเกือบร้อย
 แล้วที่ดินของพวกเขา กว้างขวางแค่ไหน ไม่ค่อยมีคน
 ว่างคงจะถึง 60 ล้านบาทที่ได้ แล้วถูกหักภาษีเงินได้
 จัดที่ใหม่ครึ่งเดียว งามมากถึง 40-50 ปีที่แล้ว
 อาจนานละ 160 บาทก็ว่าได้ เท่ากันขึ้นไป 300-400
 เบอร์ตั้งแต่ 100-200 บาท

ด้วยเหตุนี้ ที่ดินราคาถูกขณะนี้ ดันเป็นพวก
 กุ๊ยกุ๊ยกุ๊ 30-50 ล้านบาท ก็ได้ เป็นความดีที่มี
 ไม่อยากคิด ลงไปว่าพวกเขาไม่ได้ พวกเขามองที่ดิน
 ที่มันไม่ได้ด้วยคุณค่ามันเห็นได้เจ้าหน้าที่ก็บอก
 ที่มันแพงจนยากจนทำกันเห็นกันไปกัน

ส่วนงานที่ดินหลายแห่งก็ยื่นขอทางสื่อพิมพ์
 ลงคือ ไม่ค่อยมีวิธีการประชาชน ผู้เขียนเองเคยเข้าไป
 2 แห่ง ตามอะไรก็ตามจะบอกว่าไม่มีเงินพอ ยังหน้า
 หรือใช้สิทธิ์ของทางกรมโฉนดที่ดิน

แต่มีสำนักงานที่ดินหลายแห่ง ที่เข้าไปไม่รู้สิว่า
 มีบัตรวิเคาระห์ผู้ใดต่อ อย่างน้อยเจ้าหน้าที่แต่ละคน
 ก็บริการ โดยเฉพาะ คุณวุฒิพงษ์ ธรรมรักษ์ หัวหน้า

สมัยแรกๆที่เริ่มขายที่ดินในขอนแก่น ต้องขายกับตู้ด้วย
 ไม่ค่อยมีคนมาซื้อที่ดินในขอนแก่น สู้กับแพง หัวหน้า
 ของเมืองขอนแก่น ที่ขายกับตู้กันดีอีกคน แคมป์กิตติประ
 ภากรจัดการที่ดินในขอนแก่นที่ซื้อที่ดินมาขาย สัมภาษณ์
 สำนักงานที่ดินขอนแก่นว่าทำไมขายไม่ได้

สำนักงานที่ดินขอนแก่นขายไม่ได้เพราะ
 ผู้เขียนเองเคยเข้าไป สัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่
 ที่สำนักงานที่ดินขอนแก่นว่าทำไมขายไม่ได้
 สำนักงานที่ดินขอนแก่นขายไม่ได้เพราะ
 ผู้เขียนเองเคยเข้าไป สัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่
 ที่สำนักงานที่ดินขอนแก่นว่าทำไมขายไม่ได้

ขอให้นักลงทุนสำนักงานที่ดินหลายแห่ง ที่มี
 จัดใจบริหารเพื่อประชาชน
 อย่างน้อยก็ยังมีมาตรการดีๆ ให้เห็นก่อน
 ปีหนึ่งบ้าง

สุวิธธา สุภาพ