

## กรมที่ดินจัดระเบียบการรังวัดที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาความล่าช้า

สืบเนื่องจากภารกิจหลักของกรมที่ดิน ได้แก่ การคุ้มครองสิทธิในที่ดินให้กับประชาชนด้วยการให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิในที่ดิน และการรังวัดที่ดิน ซึ่ง ในปัจจุบัน กรมที่ดินต้องเผชิญกับ วิกฤตการณ์ ด้านการขาดอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้ง เครื่องมือและ อุปกรณ์ในการทำงาน มีจำนวนไม่สมดุลเหมาะสม กับจำนวน คำขอรังวัดที่ดินทั่วประเทศ ที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก และเกิดขึ้นภายในช่วงระยะเวลาอันรวดเร็วตามนโยบายของรัฐบาลในการ เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นมา

ภายใต้การขาดแคลนทรัพยากรในด้านต่างๆ นั้น กรมที่ดินต้องดำเนินโครงการเร่งรัดสำรวจ ออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ควบคู่ไปกับการบริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และงานรังวัดที่ดิน ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จึงบูรณาการการบริหารทรัพยากรบุคคล อย่างเป็นระบบ และพบว่า ในช่วงระยะเวลา ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๘ - ๒๕๕๗ มีช่างรังวัดที่เกษียณ/เกษียณอายุราชการก่อนกำหนดรวม ๕๗๑ คน ทำให้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมที่ดินมีช่างรังวัด ที่ออกทำการรังวัด ทั้งหมดจำนวน ๒,๒๒๒ คน สามารถ ทำการรังวัดที่ดินได้จำนวน ๓๑๙,๙๖๘ เรื่องต่อปี แต่มีคำขอรังวัดที่ดินเกิดขึ้นถึง ๕๔๕,๔๗๗ เรื่อง มากกว่ากำลัง ความสามารถของ ช่างรังวัดถึง ๒๒๕,๕๐๙ เรื่อง เป็นเหตุให้ระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ สูงขึ้นจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๘ คือ ๓๔ วัน เป็น ๑๑๑ วัน หากจะลดระยะเวลานัดรังวัดลงให้กำหนดนัด รังวัดได้ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน กรมที่ดินต้องได้รับการสนับสนุนในด้านอัตรากำลังช่างรังวัดพร้อมเครื่องมือรังวัด ในอัตราส่วนช่างรังวัด ๑ คน ต่อเครื่องมือรังวัด ๑ ชุด เพื่อให้การดำเนินการด้านการรังวัดที่ดินสามารถขับเคลื่อนไป ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อีกทั้ง ยังเป็นการสนองตอบ นโยบายภาครัฐ ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๐ กำหนดให้ผู้อนุญาตต้องดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนตามมาตรา ๗ หากความล่าช้านั้นเกินสมควร แก่เหตุหรือเกิดจากการขาดประสิทธิภาพของหน่วยงานของผู้อนุญาต ให้ถือว่าผู้อนุญาตกระทำการหรือละเว้น กระทำการเพื่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อื่น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ที่กรมที่ดินจะ ต้องได้รับการสนับสนุน ทั้งด้านงบประมาณและอัตรากำลังเพิ่มขึ้นในจำนวนที่สมดุลเพียงพอกับปริมาณงานรังวัดที่เกิดขึ้นในแต่ละปี

นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล อธิบดีกรมที่ดินกล่าวว่า เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาวิกฤตการขาดแคลน อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็น เหตุให้เกิดความล่าช้าในการให้บริการประชาชน กรมที่ดิน จึงได้กำหนดมาตรการ ในการดำเนินการเป็น ๒ ระยะ คือ ระยะสั้นและระยะยาว โดยในการแก้ไขปัญหาในระยะสั้น หรือเฉพาะหน้า กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางไว้ ดังนี้

๑. ทำการวิเคราะห์ข้อมูลการรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อนำมา พิจารณา เคลื่อนย้ายอัตรากำลังช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินทุก ๓ เดือน โดยเคลื่อนย้ายช่างรังวัดจากสำนักงานที่ดินที่มี ระยะเวลา รังวัดสั้นไปช่วยงานในสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลารังวัดยาว

๒. ส่งช่างรังวัดจากส่วนกลาง หรือจังหวัดที่มีงานรังวัดน้อยไปช่วยราชการสำนักงานที่ดิน ที่มี งานรังวัดมากและระยะเวลานัดรังวัดนาน

๓. กรมที่ดินได้อนุมัติให้จัดทำโครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ เพื่อออกไปช่วยงานสำนักงานที่ดิน  
ที่มีระยะเวลาในครั้งวัดนาน

๔. ปรับปรุงแก้ไขระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดที่ดิน ให้เหมาะสมกับสถานการณ์  
ในปัจจุบัน

สำหรับมาตรการในระยะยาว ด้วยข้อจำกัดตามมาตรการบริหารและพัฒนากำลังคนภาครัฐ  
(พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๑) กรมที่ดินจะเน้นไปที่การนำเครื่องมือและเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้  
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน จัดอบรมพัฒนาบุคลากรด้านการรังวัดให้พร้อมรับเทคโนโลยีที่ทันสมัย  
ตลอดจนสรรหาเครื่องมือและอุปกรณ์การรังวัดให้เพียงพอในอัตราส่วนช่างรังวัดหนึ่งคนต่อเครื่องมือรังวัด  
หนึ่งชุด เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการ นอกจากนี้จะมีการพิจารณาเพิ่มจำนวนพนักงานราชการเข้ามาช่วย  
แบ่งเบาภาระของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับงานด้านเอกสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การจัดทำหนังสือ  
แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง หนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวเพิ่มเติมว่า นอกเหนือจากมาตรการ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว กรมที่ดินยังได้  
แก้ไขปัญห้อัตรากำลังคนโดยการปรับปรุงพัฒนาการดำเนินงานตามภารกิจให้สามารถบริการประชาชน  
จนเป็นที่พึงพอใจและทันต่อความเปลี่ยนแปลงในทุกด้าน ในขณะที่เดียวกันก็ต้องดำเนินการตามยุทธศาสตร์  
การปรับขนาด กำลังคนภาครัฐ และมาตรการบริหารกำลังคนภาครัฐ โดยเฉพาะการยุบเลิกตำแหน่งจากการ  
เกษียณอายุปกติ และโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ทำให้อัตรากำลังของกรมที่ดินลดลงทุกปี ดังนั้นกรมที่ดิน  
จึงขอรับการสนับสนุนด้านอัตรากำลังเพิ่มขึ้นทั้งหมดจำนวน ๒,๙๘๑ อัตรา เพื่อให้การบริการในสำนักงานที่ดิน  
ทันต่อความต้องการของประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก ในการพิจารณาอนุญาต  
ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ถูกกำหนดให้ใช้ภายในระยะเวลาอันใกล้

.....