ข้อตกลงระดับการให้บริการ

งานที่ให้บริการ	งานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กรมที่ดิน

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา โทรศัพท์ 0 2225 5758, 0 2224 0187	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
2. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน โทรศัพท์ 0 2521 5679-80	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
3. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โทรศัพท์ 0 2396 1771, 0 2396 1858	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
4. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน โทรศัพท์ 0 2415 1533-34	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
5. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย โทรศัพท์ 0 2881 8507, 0 2424 1604	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
6. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ โทรศัพท์ 0 2374 4218-9, 0 2375 1877-8	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
7. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม โทรศัพท์ 0 2420 2463-4	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
8. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี โทรศัพท์ 0 2914 6148, 0 2540 7186	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
9. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง โทรศัพท์ 0 2277 4119, 0 277 5757	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
10. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร โทรศัพท์ 0 2513 8662-4	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
11. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี โทรศัพท์ 0 2438 6405, 0 2439 1908	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
12. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว โทรศัพท์ 0 2509 1313, 0 2509 1346	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
13. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง โทรศัพท์ 0 2575 0164-69	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
14. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม โทรศัพท์ 0 2184 7758-59	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
15. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ โทรศัพท์ 0 2368 3463-64, 0 2368 3483-84	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
16. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก โทรศัพท์ 0 2172 5070-2	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30
17. ที่อยู่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง โทรศัพท์ 0 2543 9068, 0 2543 9773	วันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดประจำสัปดาห์/ตามประเพณีและวันที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30

ข้อกำหนดการให้บริการ

เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้	
1. แบบฟอร์ม คำขอ (สอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนด)	จำนวน 1 ฉบับ
2. เอกสารที่ต้องนำมาแสดง • **กรณีบุคคลธรรมดา** ได้แก่ - บัตรประจำตัวประชาชน - ทะเบียนบ้าน - โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ - ทะเบียนสมรส - หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง • **กรณีนิติบุคคล** ได้แก่ - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล - ข้อบังคับของนิติบุคคล - หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์ - บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น กรณีบริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด - บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัท จำกัด - บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล - ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล - รายงานการประชุมนิติบุคคล - โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง	จำนวนอย่างละ 1 ฉบับ จำนวนอย่างละ 1 ฉบับ

ค่าธรรมเนียม
- ค่าคำขอ 5 บาท (ห้าบาทถ้วน) - ค่าพยาน 20 บาท - กรณีมีการมอบอำนาจจะมีค่ามอบอำนาจ 20 บาท และค่าอากรแสตมป์ 30 บาท - ค่าใช้จ่ายตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน - ค่าจดทะเบียน (แบ่งแยก,รวมโฉนด) และค่าโฉนดที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> ค่าใช้จ่ายตามประกาศค่าใช้จ่าย ตามเอกสารแนบท้าย

ระดับการให้บริการ

ระยะเวลา
ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น <u>32</u> วันทำการ โดยเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่การยื่นเอกสารที่ครบถ้วนจนถึงผู้ขอได้รับโฉนดที่ดิน (เฉพาะกรณีรังวัดแบ่งแยก ที่ไม่เกิน 3 แปลง และไม่มีข้อขัดข้อง เช่น การดำเนินงานที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของส่วนราชการอื่น หรือที่อยู่ในระหว่างการร้องเรียน หรือหาข้อมูลเพิ่มเติมนอกเหนือจากขั้นตอนปกติ หรือผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ผิดนัดไม่มาติดต่อขอดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เป็นต้น และไม่รวมระยะเวลารอวันทำการรังวัด)
คุณภาพ

- 100 % ที่ได้รับจากงานบริการมีความถูกต้องสมบูรณ์
- ผลการสำรวจความพึงพอใจผู้มารับบริการได้คะแนนความพึงพอใจดีเยี่ยมไม่น้อยกว่า <u>80</u> %

ขั้นตอนการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1. ประชาสัมพันธ์จ่ายบัตรคิว	ฝ่ายทะเบียน
2. สอบสวนรับคำขอ/ส่งข้อมูลสั่งใบเสร็จ	ฝ่ายทะเบียน
3. รับเงินค่าธรรมเนียม สั่งพิมพ์ใบเสร็จ	ฝ่ายการเงิน
4. ส่งฝ่ายรังวัดเพื่อนัดรังวัด	ฝ่ายทะเบียน
5. ผู้ขอรังวัดวางเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด	ฝ่ายรังวัด/ฝ่ายการเงิน
6. ค้นหาหลักฐานแผนที่/แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง	ฝ่ายรังวัด
7. ทำการรังวัด/รายงานผลการรังวัด	ฝ่ายรังวัด
8. การตรวจสอบความถูกต้อง เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน	ฝ่ายรังวัด
9. เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ	เจ้าพนักงานที่ดิน
10. ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด และส่งคืนฝ่ายรังวัด	ฝ่ายการเงิน
11. ลงรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินและส่งคืนฝ่ายทะเบียน	ฝ่ายรังวัด
12. ฝ่ายทะเบียนตรวจเรื่องและผู้แจ้งขอรังวัด	ฝ่ายทะเบียน
13. ผู้ขอมาจดทะเบียน	-
14. เขียนโฉนด ภาระผูกพัน(ถ้ามี)	ฝ่ายทะเบียน
15. ตรวจอายัด/จดทะเบียน/กันเขตโฉนดที่ดิน	ฝ่ายทะเบียน
16. เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนาม	เจ้าพนักงานที่ดิน
17. ผู้ขอได้รับโฉนดที่ดิน	-

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

1. เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา
2. ตู้รับเรื่องร้องเรียน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา
3. ศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน โทร 0 2141 5555
4. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์ สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0 2141 5501 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ ชั้น 6 อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
5. กลุ่มคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน กรมที่ดิน www.dol.go.th/ethics/ โทร. 0 2141 5896 โทรสาร. 0 2143 8698 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ ชั้น 6 อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 Facebook.com/ethicsdol

ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน กรณี รังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน มีดังนี้

1. งานแผนที่ชั้น 1 ซึ่งดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี (เฉพาะเขตคลองสาน ธนบุรี และบางกอกใหญ่)

โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ไม่เกิน 5	1,700	ไม่เกิน 5	1,700	-	-	-	-
ไม่เกิน 15	3,300	ไม่เกิน 15	3,300	-	-	-	-
ไม่เกิน 30	4,900	ไม่เกิน 30	4,900	-	-	-	-
ไม่เกิน 50	6,500	ไม่เกิน 50	6,500	-	-	-	-
ไม่เกิน 100	8,100	ไม่เกิน 100	8,100	-	-	-	-
ไม่เกิน 150	9,700	ไม่เกิน 150	9,700	-	-	-	-
150 ขึ้นไป	11,300	150 ขึ้นไป	11,300	-	-	-	-

2. งานแผนที่ชั้น 2 ซึ่งดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทมหานครและสาขาทุกสาขา

2.1 ทำการรังวัดด้วยกล้อง

โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ไม่เกิน 5	1,450	ไม่เกิน 5	1,450	-	-	-	-
ไม่เกิน 15	2,800	ไม่เกิน 15	2,800	-	-	-	-
ไม่เกิน 30	4,150	ไม่เกิน 30	4,150	-	-	-	-
ไม่เกิน 50	5,500	ไม่เกิน 50	5,500	-	-	-	-
ไม่เกิน 100	6,850	ไม่เกิน 100	6,850	-	-	-	-
ไม่เกิน 150	8,200	ไม่เกิน 150	8,200	-	-	-	-
150 ขึ้นไป	9,550	150 ขึ้นไป	9,550	-	-	-	-

2.2 ทำการรังวัดด้วยโซ่

โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ไม่เกิน 5	1,200	ไม่เกิน 5	1,200	ไม่เกิน 20	1,200	ไม่เกิน 20	1,200
ไม่เกิน 15	2,300	ไม่เกิน 15	2,300	ไม่เกิน 50	2,300	ไม่เกิน 50	2,300
ไม่เกิน 30	3,400	ไม่เกิน 30	3,400	ไม่เกิน 100	3,400	ไม่เกิน 100	3,400

โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ไม่เกิน 50	4,500	ไม่เกิน 50	4,500	ไม่เกิน 150	4,500	ไม่เกิน 150	4,500
ไม่เกิน 100	5,600	ไม่เกิน 100	5,600	150 ขึ้นไป	5,600	150 ขึ้นไป	5,600
ไม่เกิน 150	6,700	ไม่เกิน 150	6,700	-	-	-	-
150 ขึ้นไป	7,800	150 ขึ้นไป	7,800	-	-	-	-

อนึ่ง ค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเตียน ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่สวน ที่มีแนวเขตคดโค้งและที่มีปัญหาอุปสรรค ซึ่งต้องแก้ไขตามหลักวิชาการรังวัดและทำแผนที่ เช่น หมุดหลักฐาน โครงงานแผนที่สูญหาย จำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มจำนวนวันรังวัดได้อีก 1 วัน ในกรณีรังวัดออกโฉนดที่ดิน (หนังสือรับรองการทำประโยชน์) หากมีการตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ให้เพิ่มค่าพาหนะ 1 วัน สำหรับการรังวัดแบ่งแยก (จัดสรร) ให้ทำการรังวัดและปักหลักเขตให้คำนวณวันทำการทุก 12 แปลงต่อหนึ่งวัน (เฉพาะโฉนดที่ดิน) สำหรับการรังวัดแบ่งแยกมากแปลง ให้ทำการรังวัดและคำนวณวันทำการทุก 20 แปลงต่อหนึ่งวัน (เฉพาะหนังสือรับรองการทำประโยชน์)