



ข่าวกรมที่ดิน



ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน

WWW.dol.go.th E-mail:prteedin@hotmail.com

เรื่อง ชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีการออกเอกสารสิทธิในเขตพื้นที่อุทยานสิรินาถ
อ.กลาง จ.ภูเก็ต

ในวันนี้ (๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗) เวลา ๑๔.๐๐ น นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยนายสมยศ เล่าชู เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และนายสิทธิชัย พรหมชาติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตสาขากลาง ได้ร่วมประชุมหารือ เรื่อง การออกเอกสารสิทธิในเขตพื้นที่อุทยานสิรินาถ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต สรุปข้อเท็จจริงได้ ดังนี้

๑. เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบแปลงที่ดินว่า มีหลักฐานสำหรับที่ดินเดิมหรือไม่ เช่น แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๒. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบแปลงที่ดินว่าตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่ และมีที่ดินข้างเคียงติดกับที่ดินของบุคคลใดบ้าง เพื่อแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขต รวมทั้งแจ้งผู้ปกครองท้องที่และกำหนดนัดหมายการรังวัด

๓. เจ้าหน้าที่จะออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ยังแปลงที่ดิน โดยมีเจ้าของที่ดินนำชี้แนวเขต และมีเจ้าของที่ดินข้างเคียงร่วมระวางชี้แนวเขต พร้อมด้วยผู้ปกครองท้องที่ร่วมระวางชี้แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ และร่วมเป็นพยานตรวจสอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน

การออกเอกสารสิทธิเป็นการออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายและดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ ซึ่งการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้จะต้องมีการตั้งคณะกรรมการร่วมกันออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน โดยแต่งตั้งจากตัวแทนของหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐ ตรวจสอบเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงว่าผู้ขอออกเอกสารสิทธิมีสิทธิในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนที่จะกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ หรืออุทยานแห่งชาติหรือไม่ วัตถุประสงค์ในการตั้งกรรมการจากหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษา เพื่อต้องการพยานหลักฐานที่สามารถบ่งชี้ได้ว่าผู้ขอมีสิทธิในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาจะเป็นผู้ทราบข้อเท็จจริงเป็นอย่างดี หากผู้แทนของหน่วยงานที่มาทำหน้าที่กรรมการตรวจพิสูจน์ได้ปฏิบัติหน้าที่โดยให้

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริงที่ชัดเจนเกี่ยวกับประวัติการครอบครองที่ดิน หรือการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินว่าชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ การพิจารณาก็จะได้ข้อเท็จจริง ซึ่งสามารถป้องกันการออกเอกสารสิทธิที่ไม่ถูกต้องได้ สำหรับเรื่อง การออกเอกสารสิทธิในเขตพื้นที่อุทยานสิรินาถ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เคยปรากฏเป็นข่าวมาแล้ว และกรมที่ดินเคยมีคำสั่งที่ ๒๗๙๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีการออกเอกสารสิทธิ ในที่ดินในเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้กับบุคคลและนิติบุคคล ทั้งสิ้น ๑๐ ราย ๓๔ แปลง ในเบื้องต้นจากการตรวจสอบเอกสารพบว่า ผู้ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินชอบด้วยกฎหมายมาก่อนการสงวนหวงห้าม เป็นเขตป่าไม้ โดยมีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ซึ่งได้แจ้งการครอบครองไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ และการออกโฉนดที่ดิน จะต้องมีการแสดงตนเป็นเจ้าของมายื่นขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน จะต้องมีการเข้ายึดถือครอบครองที่ดินก่อนมีการออกเอกสารสิทธิจะเห็นได้ว่าที่ดินบางแปลงตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗๕๓ และ ๓๕๗๕๔ ซึ่งได้มีการออกโฉนดเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๐ แต่จากการตรวจสอบแผนที่ระวางที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐ ปรากฏว่าได้มีการปลูกสร้างอาคารในบริเวณที่ดินเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นการปลูกสร้างก่อนที่จะมีการออกโฉนดที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

อนึ่ง กรณีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชกล่าวอ้างว่ากรมป่าไม้ได้จ่ายค่าชดเชยให้กับเจ้าของที่ดินที่เข้ามาอยู่ในเขตป่าเขารวก ป่าเขาเมือง ซึ่งเป็นป่าสงวนแห่งชาติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๐๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ ก่อนประกาศเป็นเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถในปี พ.ศ. ๒๕๒๔ หลังจากนั้นจึงไม่อาจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตอุทยานแห่งชาติได้อีกนั้น กรมที่ดินยังไม่ได้รับข้อมูลในส่วนนี้แต่อย่างใด

แต่อย่างไรก็ตาม หากปรากฏข้อมูลในภายหลังว่า มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไป โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายก็สามารถดำเนินการแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวได้ ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้

กรมที่ดินขอเรียนว่า ภารกิจของกรมที่ดินนอกเหนือจากการปกป้องที่ดินของรัฐที่อยู่ในความรับผิดชอบแล้ว ยังต้องคุ้มครองสิทธิของประชาชนที่มีอยู่โดยชอบด้วย ดังนั้น การที่จะยกเลิกเพิกถอนโฉนดที่ดินของผู้ใดจึงต้องทำด้วยความระมัดระวังรอบคอบ และเป็นไปตามกฎหมาย
