

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๒๐



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๑ และมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินได้เวียนแจ้งแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๗๐ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ พร้อมทั้งได้นำลงเผยแพร่ในเว็บไซต์ของกรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินแล้ว

เนื่องจากกฎหมายและระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ จำเป็นที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องศึกษาและทำความเข้าใจล่วงหน้าก่อนกฎหมายและระเบียบดังกล่าวใช้บังคับ และเพื่อให้การปฏิบัติงานเหมาะสมกับสถานการณ์ในขณะนี้ ซึ่งอาจทำให้การจัดส่งระเบียบกรมที่ดินใช้ระยะเวลา มากกว่าปกติ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดได้สั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน จังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอทราบ และสำเนาหนังสือเวียน และระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้นจากเว็บไซต์ของกรมที่ดินเพื่อใช้ศึกษาแนวทางปฏิบัติระเบียบกรมที่ดิน เป็นการล่วงหน้าก่อน และเมื่อถึงกำหนดบังคับใช้กฎหมายและระเบียบแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามกฎหมายและระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔