

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๑๖๐๙๐



ถึงจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๑๖๐๙๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ให้จังหวัดส่งข้อมูลผู้ใช้งานระบบสารสนเทศการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนและมอบหมายเจ้าหน้าที่ จำนวน ๑ คน เป็นผู้ประสานงานแล้วแจ้งให้กรมที่ดินทราบ นั้น

เนื่องจากพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และสำนักงาน ก.พ.ร. ยังไม่ได้กำหนดสิทธิผู้ใช้งาน Reviewer และ User ในระบบสารสนเทศการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนสำหรับส่วนภูมิภาค กรมที่ดินจึงขอชักซ้อมแนวทางการดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในระบบสารสนเทศ ดังนี้

๑. หน่วยงานสามารถเข้าใช้งานระบบสารสนเทศการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ได้ที่ Google Chrome>>backend.info.go.th ใส่ Username และ Password เพื่อเข้าสู่ระบบ

๒. การเข้าระบบสารสนเทศการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน Password ของ Reviewer /User คือ 123456 (สามารถเปลี่ยน Password ได้เมื่อเข้าระบบแล้ว) สำหรับ Username ของ Reviewer /User กำหนด ดังนี้

๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผู้ตรวจคู่มือในระบบ (Reviewer) ให้ใช้อีเมลของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็น Username ผู้นำเข้าข้อมูลคู่มือ (User) ใช้อีเมลของฝ่ายอำนวยการเป็น Username โดยผู้ตรวจคู่มือในระบบต้องเป็นผู้ว่าราชการจังหวัด/หัวหน้าหน่วยงาน ในฐานะผู้อนุญาตของงานอนุญาตตามคู่มือฉบับนี้ เป็นผู้อนุมัติคู่มือ เพื่อส่งคู่มือไปยังสำนักงาน ก.พ.ร.

๒.๒ สำนักงานที่ดินอำเภอ ผู้ตรวจคู่มือในระบบ (Reviewer) ให้ใช้อีเมลของอำเภอเป็น Username ผู้นำเข้าข้อมูลคู่มือ (User) ใช้อีเมลสำนักงานที่ดินอำเภอเป็น Username โดยผู้ตรวจในระบบต้องเป็นนายอำเภอ ในฐานะผู้อนุญาตของงานอนุญาตตามคู่มือฉบับนี้ เป็นผู้อนุมัติคู่มือ เพื่อส่งคู่มือไปยังสำนักงาน ก.พ.ร. รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

๓. การจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ให้ตรวจสอบรายชื่อคู่มือกลางสำหรับประชาชนของกรมที่ดินว่ารายชื่อคู่มือใดอยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานที่ดินก็ให้ดำเนินการเข้าไปสร้างคู่มือในระบบสารสนเทศคู่มือสำหรับประชาชน โดยหน่วยงานสามารถปรับปรุงคู่มือกลางได้ ดังนี้

๓.๑ ช่องทางการให้บริการให้แก่ประชาชนเป็นสถานที่ให้บริการของหน่วยงาน ใส่ข้อมูลรายละเอียดที่อยู่ พื้นที่รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์

๓.๒ ช่องทางการร้องเรียน ให้แก้ไขเพิ่มเติมช่องทางการร้องเรียนของหน่วยงาน

๓.๓ กระบวนการที่มีการรังวัด ให้แก้ไขระยะเวลาการรังวัดตามข้อเท็จจริงของแต่ละสำนักงานที่ดิน

๓.๔ ในส่วนของข้อมูลอื่นๆ ให้แก้ไขได้ตามความเหมาะสมของพื้นที่ หากมีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานต้องชี้แจงเหตุผลเพื่อประกอบการพิจารณาให้แก่สำนักงาน ก.พ.ร. เนื่องจากขั้นตอนและระยะเวลาที่ส่วนกลางกำหนด เป็นขั้นตอนมาตรฐานตามประกาศระยะเวลามาตรฐานของกรมแล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับคู่มือกลางจึงไม่ควรปรับแก้

๓.๕ เมื่อจังหวัดจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในระบบสารสนเทศเสร็จเรียบร้อยแล้ว พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๗ วรรคสอง กำหนดให้ให้ปิดประกาศไว้ ณ สถานที่ที่กำหนดให้ยื่นคำขอ

๓.๖ ขณะนี้สำนักงาน ก.พ.ร. ยังไม่ได้อนุมัติให้หน่วยงานส่วนภูมิภาคเข้าใช้งานระบบสารสนเทศ จึงขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเข้าใช้งานระบบว่าสำนักงาน ก.พ.ร. อนุมัติให้เข้าใช้งานในระบบสารสนเทศได้

อนึ่ง การจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน สามารถดาวน์โหลดคำแนะนำและคู่มือการใช้งานได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.พ.ร. >> พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ >> คู่มือการใช้งานระบบสารสนเทศเพื่อการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๗ - ๙๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๗ - ๒๘

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ มีดังนี้

1. บัญชีคู่มือกลางที่กรมที่ดินจัดทำเพื่อให้จังหวัดได้คัดลอกโดยจะมีรายละเอียดว่าหน่วยงานใดจะต้องจัดทำคู่มือใดบ้าง

2. บัญชีอีเมลของแต่ละสำนักงาน ซึ่งเมื่อเข้าใช้งานในระบบได้แล้ว ให้รับดำเนินการตรวจสอบว่าอีเมลเข้าระบบได้หรือไม่ อย่างไร เข้าแล้วเป็นรายชื่อหน่วยงานของท่านหรือไม่ หากมีข้อผิดพลาดต้องแจ้งกรมที่ดินให้ทราบเพื่อจะได้ดำเนินการแก้ไขได้ทันท่วงที

3. ในส่วนของอีเมลสำนักงานที่ดินที่มี - หากเข้าระบบสารสนเทศ เปลี่ยนเป็น \_ เพราะระบบจะไม่รองรับ ตัวอย่างเช่น kkn-phon@dol.go.th ตอนคีย์เข้าระบบต้องคีย์เป็น kkn\_phon@dol.go.th

ขอชี้แจงรายละเอียดการจัดทำคู่มือประชาชน ในส่วนของคู่มือที่เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดจะต้องจัดทำเพียงหน่วยงานเดียว โดยได้รับการมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดหรือไม่ อย่างไร ให้รอหนังสือสั่งการจากกระทรวงมหาดไทยอีกครั้งหนึ่ง โดยในการอนุมัติคู่มือในระบบสารสนเทศ ต้องใช้อีเมล reviewer ของผู้ว่าราชการจังหวัด

**บัญชีคู่มือกลางกรมที่ดิน**  
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๑	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น	✓	✓	-	-	-
๒	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
๓	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๔	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๕	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแก้คำนำหน้านาม, แก้ชื่อตัว, แก้ชื่อสกุล, แก้อายุ	-	✓	✓	✓	✓
๖	การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	-	✓	✓	✓	✓
๗	การขอต่อบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน	-	-	-	-	-
๘	การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระด้วยตนเอง)	-	-	-	-	-
๙	การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระทางไปรษณีย์)	-	-	-	-	-
๑๐	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การขุดดินลูกรัง)	✓	✓	-	-	-
๑๑	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	✓	✓	-	-	-
๑๒	การขอต่ออายุใบอนุญาตดูตรวจราย	✓	✓	-	-	-
๑๓	การขอต่ออายุใบอนุญาตดูตรวจราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)	-	-	-	-	-
๑๔	การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	-	-	-	-	-
๑๕	การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	-	-	-	-	-
๑๖	การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)	-	-	-	-	-
๑๗	การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)	-	-	-	-	-

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๑๘	การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน	✓	✓	-	-	-
๑๙	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สา ธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ ร่วมกัน)	✓	✓	-	-	-
๒๐	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขุด ดินลูกรัง (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็น พนักงานเจ้าหน้าที่)	✓	✓	-	-	-
๒๑	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขุด ดินลูกรัง (กรณีอธิบดีกรมที่ดินเป็นพนักงาน เจ้าหน้าที่)	-	-	-	-	-
๒๒	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สา ธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้าง ว่างเปล่า)	✓	✓	-	-	-
๒๓	การขออนุญาตคูศุทราย	✓	✓	-	-	-
๒๔	การขออนุญาตคูศุทราย (กรณีในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)	-	-	-	-	-
๒๕	การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	✓	✓	-	-	-
๒๖	การขออนุญาตหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด	-	-	-	-	-
๒๗	การขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	✓	✓	-	-	-
๒๘	การจดทะเบียนเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด	-	✓	✓	✓	-
๒๙	การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	✓	✓	✓	-
๓๐	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)	-	✓	✓	✓	-
๓๑	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)	-	✓	✓	✓	-

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๓๒	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินอาคารรวม กับอาคารมีภาระผูกพัน (จำนอง)	-	✓	✓	✓	-
๓๓	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับ อาคารไม่มีภาระผูกพัน (จำนอง)	-	✓	✓	✓	-
๓๔	การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชั้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงาน ที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย	-	✓	✓	✓	✓
๓๕	การแจ้งข้างรังวัดเอกชน เข้า - ออก และแจ้ง เปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (การแจ้งทางไปรษณีย์)	-	-	-	-	-
๓๖	การแจ้งข้างรังวัดเอกชน เข้า - ออก และแจ้ง เปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (มาดำเนินการด้วย ตนเอง)	-	-	-	-	-
๓๗	การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน (การแจ้งทางไปรษณีย์)	-	-	-	-	-
๓๘	การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน (มา ดำเนินการด้วยตนเอง)	-	-	-	-	-
๓๙	การชี้ระวางแผนที่ หรือระวางรูปถ่ายทาง อากาศ	-	✓	✓	✓	✓
๔๐	การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน	✓	✓			
๔๑	การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน	-	✓	✓	✓	
๔๒	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน โดย สำนักงานข้างรังวัดเอกชน	-	✓	✓	✓	
๔๓	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก.	-	✓	✓	✓	✓
๔๔	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)	-	✓	✓	✓	✓
๔๕	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)	-	✓	✓	✓	✓

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงาน ที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๔๖	การออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	-	✓	✓	✓	
๔๗	การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน (ตาม มาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)	-	✓	✓	✓	✓
๔๘	คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้ที่อยู่อาศัย ตาม มาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
๔๙	คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	-	-	-	-	-
๕๐	คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดย ธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
๕๑	คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดย ธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	-	-	-	-	-
๕๒	คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าว ซึ่งได้มาตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
๕๓	คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าว ซึ่งได้มาตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัด อื่นๆ	-	-	-	-	-
๕๔	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์	-	✓	✓	✓	✓
๕๕	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐาน ทะเบียนที่ดิน / ห้องชุด ขอคัด ขอถ่ายสำเนา เอกสาร	-	✓	✓	✓	✓
๕๖	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐาน ทะเบียนที่ดิน / ห้องชุด ทางไปรษณีย์	-	✓	✓	✓	✓
๕๗	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอหนังสือรับรอง ราคาประเมินทุนทรัพย์	-	✓	✓	✓	✓
๕๘	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจ ปกครองผู้เยาว์	-	✓	✓	✓	✓
๕๙	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวปกครอง	-	✓	✓	✓	✓
๖๐	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์	-	✓	✓	✓	✓
๖๑	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล	-	✓	✓	✓	✓

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๖๒	จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๖๓	จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๖๔	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณี ต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๖๕	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณี ไม่ต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๖๖	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่ง ศาล	-	✓	✓	✓	✓
๖๗	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตาม พินัยกรรม	-	✓	✓	✓	✓
๖๘	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)	-	✓	✓	✓	✓
๖๙	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีไม่ต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)	-	✓	✓	✓	✓
๗๐	จดทะเบียนประเภทก่อการะผูกพันใน อสังหาริมทรัพย์-กรณีต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๗๑	จดทะเบียนประเภทก่อการะผูกพันใน อสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	-	✓	✓	✓	✓
๗๒	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีมีผู้จัดการ มรดก	-	✓	✓	✓	✓
๗๓	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีไม่มี ผู้จัดการมรดก	-	✓	✓	✓	✓
๗๔	วัด มัสยิด มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่ง ที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	-	-	-	-	-

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือกลาง	อำนาจผู้ว่า ราชการจังหวัด อนุมัติ อนุญาต	หน่วยงานที่จัดทำคู่มือ			
			สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดิน สาขา	สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก	สำนักงาน ที่ดินอำเภอ
๗๕	วัด มัสยิด มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
๗๖	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว)	-	✓	✓	✓	✓
๗๗	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)	-	✓	✓	✓	✓
๗๘	การตรวจสอบเนื้อที่แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ข)	-	✓	✓	✓	✓