



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สร. ๕๙๘ ด้านหน้าบริเวณ ที่เก็บหลักเขต ด้านหลังสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้สนใจขอดูอาคารบ้านพักข้าราชการ ทั้ง ๓ หลัง ดังกล่าว ได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ ในเวลาราชการ

๒. การสู้ราคา กรรมการทอดตลาดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์จะทำการประกาศ ราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าสู้ราคา และจะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้สู้ราคาครั้งที่หนึ่ง ๓ ครั้ง ถ้าไม่มีผู้สู้ราคาสูงขึ้นจะร้องขานครั้งที่สองอีก ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควรก็จะลงคำสามพร้อมทั้งเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สู้ราคาสูงขึ้นไปอีก ก็จะร้องขานราคารุนั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าวแล้ว

๓. ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งเสนอสู้ราคาไว้ต่อเมื่อมีผู้สู้ราคาสูงกว่าหรือผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก่อนที่กรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ก็ยังถอนได้ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ถอนพัสดุชำระจากการขายทอดตลาดนั้น

๔. เมื่อกรรมการขายทอดตลาดเคาะไม้ให้แล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าพัสดุอาคารบ้านพักข้าราชการ ทั้ง ๓ หลัง ที่ประมูลได้ทันที โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เงินค่าประมูลพัสดุที่ได้ชำระไว้แล้วจะเรียกคืนในภายหลังมิได้

๕. ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามเงื่อนไขในประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์จะนำพัสดุอาคารบ้านพักทั้ง ๓ หลังนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบกำหนดวันเวลาและสถานที่ที่จะขายใหม่หากการขายทอดตลาดครั้งใหม่นี้ ได้เงินเท่าใด หักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

๖. เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์แล้ว และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์อนุมัติให้ขายทอดตลาดแล้ว ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนอาคารบ้านพักทั้ง ๓ หลัง ออกจากพื้นที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สำนักงานที่ดินอนุมัติ และจะต้องออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการขนย้ายพัสดุเองทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องมาลงทะเบียนในการประมูลต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานประมูล ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ก่อนเริ่มการประมูล (พร้อมทั้งถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านมาด้วยแล้ว)

๘. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

- วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๘
- เริ่มสุ้ราคา เวลา ๑๐.๓๐ น.
- สถานที่ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สงวนสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุอาคารบ้านพัก ข้าราชการทั้ง ๓ หลัง ให้แก่ผู้ใดก็ได้ หากเห็นว่าราคาของผู้เสนอสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ สำนักงานที่ดินอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์เป็นอันเด็ดขาด จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้เข้าสุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าสุ้ราคาโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายวิรัตน์ สายลิม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์