



# บริษัท เจ.อาร์.เอ็น. แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

66 ซอยรามอินทรา 42/1 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร. 0-2944-3954 โทรสาร. 0-2944-1896 E-mail : jrm\_2551@hotmail.com

เลขรับ... ๗๘๑  
วันที่... ๒๖ ต.ค. ๒๕๕๘  
เวลา... ๐๙:๑๕

ที่ บจ.315/2558

วันที่ 21 ตุลาคม 2558 - เลขที่โทรออก

เรื่อง ขอมขมขยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน

ฝ่ายประชาสัมพันธ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตให้เป็นทนายความ

(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)

เลขานุการกรม  
๒๒ ต.ค. ๒๕๕๘

กรมที่ดิน  
เลขรับ... ๕๒๐๙๒  
วันที่... ๒๒ ต.ค. ๒๕๕๘  
เวลา... ๑๐:๑๙  
สำนักงานเลขานุการกรม  
เลขรับ... ๘๗๒๕  
วันที่... ๒๒ ต.ค. ๒๕๕๘  
เวลา... ๑๑:๕๓

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายจิรนนท์ แดงกะเสม อาชีพทนายความ รายละเอียดปรากฏตาม

สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตให้เป็นทนายความที่แนบมาพร้อมนี้

ด้วยข้าพเจ้ามีความประทับใจในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินผู้หนึ่ง จึงขอทำหนังสือฉบับนี้มาถึงอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินท่านนี้มีความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่ที่ดีเยี่ยมๆ ขึ้นต่อไป มีรายละเอียดดังนี้ คือ

เมื่อประมาณเดือนมิถุนายน 2558 ข้าพเจ้าได้ไปติดต่อที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เพื่อติดต่อทำเรื่องขอยกใบแทนโฉนดที่ดิน และขอทำเรื่องเพิกถอนการโอนที่ดินโฉนดเลขที่ 7368 ตำบลหนองค้างพลู อำเภอหนองแขม จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามคำพิพากษาของศาลฎีกา ซึ่งได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้เพิกถอนการโอนที่ดินแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น คำพิพากษาของศาลฎีกาในคดีเพิกถอน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจำนวนหนึ่ง ฯลฯ โดยไปติดต่อกับคุณมานะชัย วชิรปาณี ซึ่งเป็นเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ในขณะนั้น

ซึ่งได้รับคำแนะนำว่า ยังไม่เคยมี Case ในทำนองนี้เกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตามคุณมานะชัย วชิรปาณี ได้แจ้งแก่ข้าพเจ้าว่า "จะขอนำสำนวนคดีนี้ของข้าพเจ้ากลับไปพิจารณาและตรวจสอบดูอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งขอเอกสารจากข้าพเจ้าไปอีกหนึ่งชุดใหญ่ เพื่อกลับไปตรวจสอบดูว่าจะสามารถทำได้หรือไม่ เพียงใด โดยแจ้งแก่ข้าพเจ้าว่า ขอใช้เวลาสักหน่อยหนึ่ง ได้ผลอย่างไรแล้วจะโทรศัพท์แจ้งให้แก่ข้าพเจ้าทราบอีกครั้ง"

จากนั้นประมาณ 2 - 3 สัปดาห์ (ซึ่งข้าพเจ้าคิดว่าคงไม่ได้รับการติดต่อกลับมาแน่นอน คงลืมเรื่องของข้าพเจ้าหรือคงไม่ได้ให้ความสนใจกับเรื่องของข้าพเจ้าแล้ว) แต่ปรากฏว่า ข้าพเจ้าก็ได้รับโทรศัพท์จากคุณมานะชัย วชิรปาณี โทรไปแจ้งให้แก่ข้าพเจ้าทราบว่า ตกงสามารถทำได้นะครับ และแจ้งให้ข้าพเจ้าสามารถไปทำเรื่องได้ทันที

หลังจากนั้น ข้าพเจ้าก็ได้ไปทำเรื่องขอยกใบแทน และทำเรื่องขอเพิกถอนการโอนที่ดินโฉนดแปลงดังกล่าวจนแล้วเสร็จ

ข้าพเจ้ามีความรู้สึกประทับใจ และชื่นชมการทำงานของ คุณมานะชัย วชิรปาณี เจ้าพนักงานที่ดินท่านนี้ เป็นอย่างมาก ที่ดูแลเอาใจใส่ปัญหาของประชาชนที่มาติดต่อ แม้เป็น Case ที่มีปัญหาอย่างเช่น

Case อย่างข้าพเจ้านี้ คุณมานะชัย วชิรปาณี ก็ไม่ละทิ้ง แต่กลับกรุณาให้ความอนุเคราะห์นำเอกสารทั้งหมดกลับไปเพื่อตรวจสอบปัญหาต่างๆ จนทำให้ Case นี้ สามารถออกไปแทน และเพิกถอนการโอนตามคำพิพากษาของศาลฎีกาจนแล้วเสร็จได้ รายละเอียดปรากฏอยู่ในสารบบเอนด์ที่ดินเลขที่ 7368 ตำบลหนองค้างพลู อำเภอหนองแขม จังหวัดกรุงเทพมหานคร

นอกจากนั้น คุณมานะชัย วชิรปาณี ยังเป็นผู้ที่พูดจาด้วยความไพเราะ สุภาพ อ่อนโยน ไม่ถือตัว เป็นกันเองกับผู้ที่มาติดต่อด้วยทุกคน ไม่เพียงแต่กับข้าพเจ้าเท่านั้น ทั้งยังเป็นผู้ที่มีความรอบรู้ปัญหาข้อกฎหมายต่างๆ อย่างดีเยี่ยม

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตทำหนังสือชมเชยฉบับนี้ มาถึงท่านอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อชมเชยการปฏิบัติหน้าที่ของ คุณมานะชัย วชิรปาณี เพื่อให้เป็นตัวอย่างแก่ข้าราชการในส่วนอื่นๆ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นายจิรนนท์ แดงกะเสม )

หมายเหตุ...ปัจจุบันทราบว่า คุณมานะชัย วชิรปาณี ได้ย้ายไปอยู่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีนคร