



ประกาศจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง สอบราคาจ้างปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ สำนักงานที่ดินจังหวัดในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี (ครั้งที่ ๒)

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี มีความประสงค์ จะสอบราคาจ้างปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้าง เพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง ราคากลางของงานจ้างในการสอบครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๑๓,๒๐๐.๐๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน)
  ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย ราคากลางของงานจ้างในการสอบครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๓๐,๖๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)
  ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ราคากลางของงานจ้างในการสอบครั้งนี้ ๑๕๓,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)
- รวมเป็นราคากลางในการจัดจ้างครั้งนี้ทั้งสิ้น ๕๙๗,๖๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่จังหวัด ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

กำหนดยื่นของสอบราคา โดยยื่นด้วยตนเอง ที่ฝ่ายอำนวยการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาจ้าง ได้ที่ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ถนนราชดำเนิน ตำบลคลองกระแชง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๒๔๒-๕๑๔๗ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ จังหวัดเพชรบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการสอบราคา โดยไม่จัดจ้างก็ได้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณทั้งรายการและ/หรือบางส่วน หรือมีการเปลี่ยนแปลงอื่นใด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายวิรัชชัย พลอยเพชร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๓ /๒๕๕๘  
สอบราคาจ้างปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ  
สำหรับสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี (ครั้งที่ ๒)  
ตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

\*\*\*\*\*

จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “จังหวัด” มีความประสงค์จะสอบราคา ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง ราคาากลางของงานจ้างในการสอบครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๑๓,๒๐๐.๐๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทานสาย ๒ บ้านกระจับ ตำบลท่าคอย อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย ราคาากลางของงานจ้างในการสอบครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๓๐,๖๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นหกร้อยบาทถ้วน) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางเค็ม อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี

๓. ปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบสำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นเงิน ๑๕๓,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นราคาากลางในการจัดจ้างครั้งนี้ทั้งสิ้น ๕๙๗,๖๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา**

๑.๑ แบบรูปรายการรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาจ้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

**๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๕

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคา จะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่รับหนังสือแจ้งจากจังหวัดให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาต้องตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป รายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองสอบราคาจ้างปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ สำหรับสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๓/๒๕๕๘ ” ยื่นต่อประธานคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจ้าง ในวันใดก็ได้ภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองสอบราคาแล้ว จะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้เสนอการรายนั้นนอกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และจังหวัดจะพิจารณาโทษผู้เสนอการดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอการรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการแล้ว และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวงให้ถือเป็นที่สุด

๕.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองสอบราคาว่า ผู้เสนอราคามีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ จังหวัดมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตามข้อ ๔.๕ และจังหวัดจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการสอบราคาหรือจังหวัดจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามสอบราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ จังหวัดมีสิทธิจะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น และหากจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว จะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง จังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

#### ๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้าง กับจังหวัดภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่สอบราคาได้ ให้จังหวัดยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่กระทรวงการคลังโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ กวพ. กำหนด

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

#### ๗. ค่าจ้างการจ่ายเงิน

จังหวัดจะจ่ายเงินตามที่ตกลงจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ระยะเวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน ดังนี้

##### งวดที่ ๑

- จำนวน ๓๕ % ของราคาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงอาคารเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายางแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว กำหนดภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

##### งวดที่ ๒

- จำนวน ๓๕ % ของราคาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงอาคารเพื่อจัดทำห้อง Server พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อยแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว กำหนดภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๑๐.๔ จังหวัดเพชรบุรีสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของพนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

**๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง**

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือ เพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นว ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

**๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง**

เมื่อจังหวัดได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคา จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ช่างโยธาหรือก่อสร้าง หรือผู้มีวุฒิปับัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา

**๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ**

ในระหว่างระยะเวลาดำเนินการดังกล่าว ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

