



## มาตรการเพื่อส่งเสริมให้บุคคลธรรมดาประกอบธุรกิจในรูปแบบของนิติบุคคล

จากการที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ มาตรการเพื่อส่งเสริมให้บุคคลธรรมดาประกอบธุรกิจในรูปแบบของนิติบุคคล โดยให้ยกเว้นรายการและลดหย่อน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนสิทธิร้อยละ ๐.๐๑ กรณีบุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ถือหุ้นโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งกรมที่ดินได้สรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการเพื่อส่งเสริมให้บุคคลธรรมดาประกอบธุรกิจในรูปแบบของนิติบุคคลตาม หลักเกณฑ์ หรือ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังนี้

๑. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อชำระค่าหุ้นแทนการชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดเต็มมูลค่าหรือบางส่วน คิดเป็นจำนวนเงินเท่าใดให้ถือเป็นทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนนั้น
๒. ผู้ถือหุ้นยังไม่ได้ชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินเต็มมูลค่าหุ้น หรือบางส่วน พิจารณาจากการสอบสวนและเอกสารรายงานการประชุม หนังสือรับรองนิติบุคคล และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ครั้งที่ ๕/๒๕๖๐

มกราคม