



ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๓๓๙๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว๑๐๔๒ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับการออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการตามโครงการ One Map โดยมีวิธีปฏิบัติเพิ่มเติมว่า ในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร (ครอบคลุมพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร) ในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งมีแนวเขตป่าไม้หลายเส้นซ้อนทับคาบเกี่ยวกัน ก่อนการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้นำแนวเขตป่าไม้ที่ผ่านการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ One Map จนแล้วเสร็จมาประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

โดยที่ปัจจุบันการออกโฉนดที่ดินได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไว้อย่างรอบคอบ และรัดกุม อาทิเช่น การใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ตามที่กรมพัฒนาที่ดิน กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีการรับรองไว้บนระวางแผนที่มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ การนำหลักการในเรื่องพระราชบัญญัติให้ภาคประชาชนมีส่วนร่วมในการกำหนดพื้นที่เดินสำรวจการให้กรรมการหมู่บ้านตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ก่อนการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้นำเดินสำรวจฯ เป็นต้น เมื่อปรากฏว่าการปรับปรุงแผนที่ตามโครงการ One Map อาจจะต้องใช้ระยะเวลาอีกพอสมควรในการดำเนินการ และจากการสำรวจปริมาณเรื่องราวการขออออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร ดังกล่าวขณะนี้ มีจำนวนประมาณ ๔๖,๗๖๘ แปลง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ขอที่ได้ยื่นคำขออออกโฉนดที่ดิน และมีดำเนินการไว้แล้ว ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการประชาชน จึงขอยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวข้างต้น และขอให้จังหวัดใช้แนวเขตป่าไม้ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับรองไว้ในระวางแผนที่ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ ในการตรวจสอบร่วมกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งได้มีการกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้แล้วสำหรับการพิจารณาเพื่อออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษฎา บุญราช)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๕

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๔๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่ตัวอย่างการพิจารณาพื้นที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ เห็นชอบแนวทางการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) และให้แต่งตั้งคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) ซึ่งมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม เป็นประธาน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอ และต่อมาคณะกรรมการดังกล่าว ได้กำหนดหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐไว้ ๑๓ หลักเกณฑ์ เพื่อดำเนินการทุกขั้นตอนให้แล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

กระทรวงมหาดไทย ได้รับรายงานจากกรมที่ดินว่าการปรับปรุงแผนที่ One Map ดังกล่าว กำหนดให้มีการปรับปรุงแนวเขตป่าไม้ถาวร ป่าชายเลน ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า โดยแนวเขตดังกล่าวบางส่วนครอบคลุมพื้นที่ที่ต้องพิจารณาเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งดำเนินการใน ๒ รูปแบบ ประกอบด้วย

รูปแบบที่ ๑ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นอกพื้นที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นป่าไม้ถาวรโดยรัฐบาลจัดสรรงบประมาณให้ใช้ในการออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ในพื้นที่จังหวัดตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ดำเนินการแต่ละปีงบประมาณ ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์ภายหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๓๗ เป็นต้นมา) โดยไม่มีหลักฐานที่ไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยวิธีเฉพาะราย (รูปแบบที่ ๒) เพื่อให้ราษฎรมีโฉนดที่ดินเป็นหลักทรัพย์สำหรับใช้ประโยชน์ เช่น การทำธุรกรรมทางการเงิน เป็นต้น

รูปแบบที่ ๒ การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำขอของราษฎรซึ่งไปติดต่อขอบริการ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ โดยผู้ขอต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด กรณีนี้ผู้ที่ครอบครองที่ดินภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๓๗ เป็นต้นมา) โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินไม่สามารถขอออกโฉนดที่ดินด้วยวิธีนี้ได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ภารกิจด้านการออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ บริเวณพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการ One Map ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว จึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

/๑. การออก...

๑. การออกโฉนดที่ดินรูปแบบที่ ๑ บริเวณพื้นที่นอกเขตป่าไม้ทุกประเภทให้ดำเนินการได้ตามระเบียบและขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

๒. การออกโฉนดที่ดินรูปแบบที่ ๒ บริเวณพื้นที่ในหรือนอกเขตป่าไม้ทุกประเภทให้ดำเนินการได้ตามระเบียบและขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

๓. ในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร (ครอบคลุมพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร) ในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งมีแนวเขตป่าไม้หลายเส้นซ้อนทับคาบเกี่ยวกัน ก่อนการออกโฉนดที่ดินตามรูปแบบที่ ๑ และรูปแบบที่ ๒ ให้นำแนวเขตป่าไม้ที่ผ่านการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ One Map จนแล้วเสร็จมาประกอบการพิจารณาด้วย ดังรายละเอียดปรากฏตามแผนที่ตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

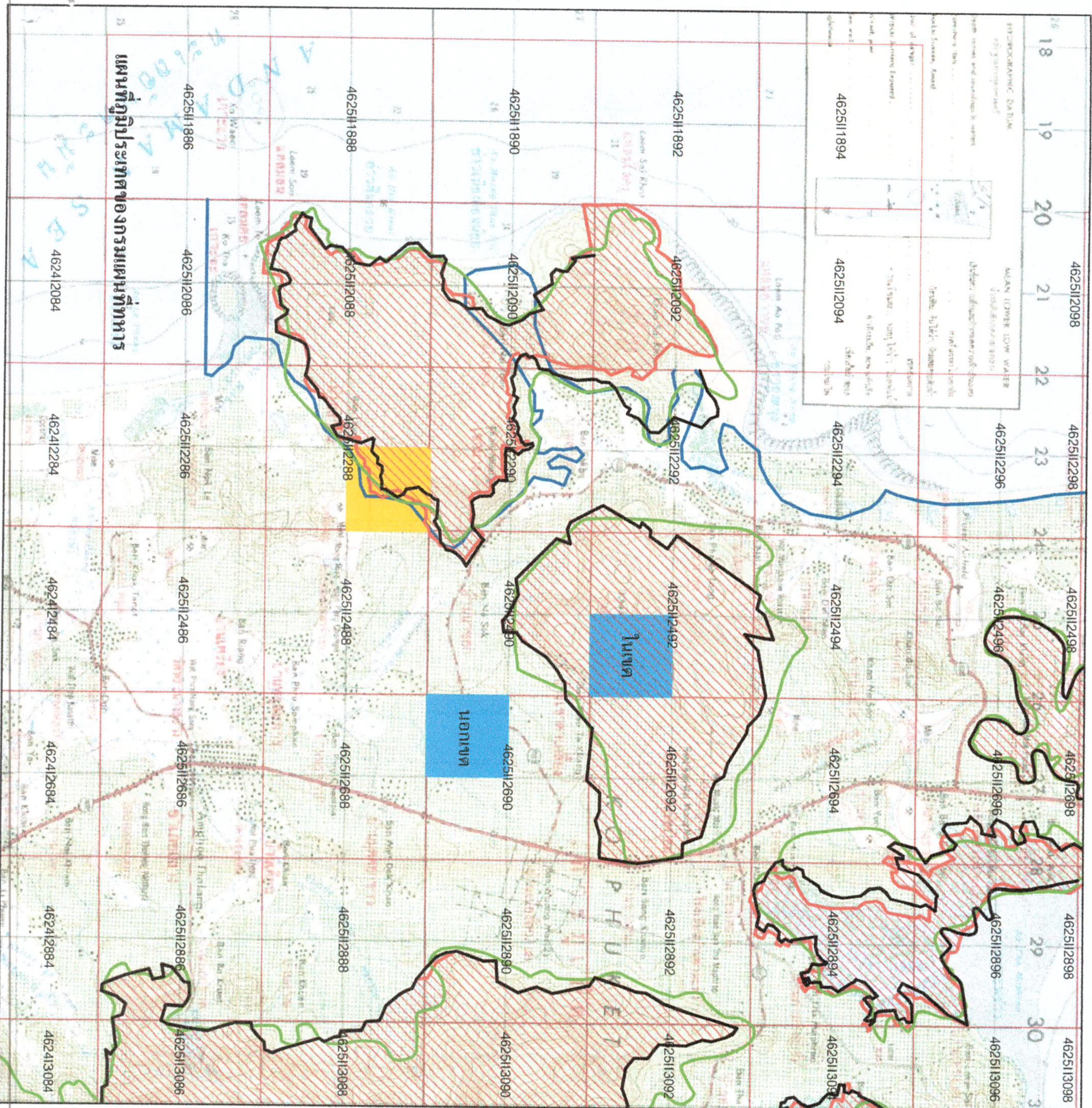
กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ





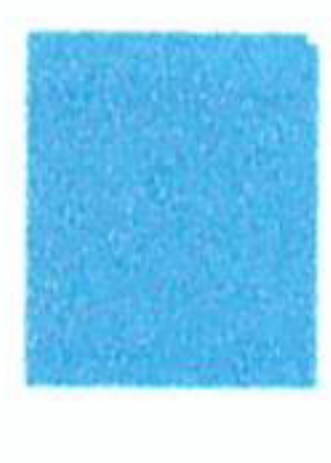

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๕

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๕

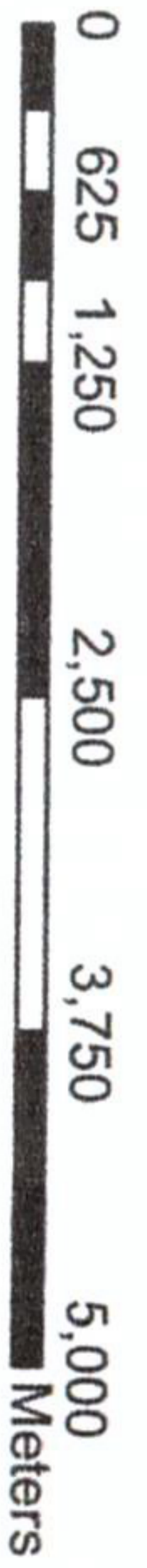
แผนที่ตัวอย่างการพิจารณาพื้นที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ.2559



สัญลักษณ์

-  แนวเขตตามหลักเกณฑ์ที่ 13
-  แนวเขตป่าไม้ถาวร
-  แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
-  แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
-  พื้นที่บริเวณในหรือนอกเขตป่าไม้ทุกประเภท
-  พื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร (ครอบคลุมพื้นที่ 1 ตร.กม.) ซึ่งมีแนวเขตป่าไม้หลายเส้นซ้อนทับกัน

ใช้ในการพิจารณาตาม  
โครงการ OneMap



มาตราส่วน 1 : 50,000

แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร