



ข่าวกรมที่ดิน

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน
เว็บไซต์ : www.dol.go.th E-mail: prteedin@hotmail.com
โทร 0 2141 5591-6 โทรสาร 0 2143 9004

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 6 ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. 10210

กรมที่ดินชี้แจงกรณีร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์วัดธรรมิการามวรวิหาร

นายประทีป กิรติเรชา อธิบดีกรมที่ดินชี้แจงกรณีนายวิรัตน์ กัลยาศิริ หัวหน้าคณะทำงานฝ่ายกฎหมายพรรคประชาธิปัตย์ กล่าวว่า การที่กระทรวงมหาดไทยและสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เตรียมเสนอร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์วัดธรรมิการามวรวิหาร จ.ประจวบคีรีขันธ์ ให้แก่มูลนิธิมหามกุฏราชวิทยาลัย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนางเนื่อม ชำนาญชาติศักดิ์ ให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เห็นชอบ ว่าเป็นการเอื้อประโยชน์ให้แก่ชายชรา วิชัยดิษฐ อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่เพิ่งถูกศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางตัดสินจำคุก ๒ ปี โดยไม่รอลงอาญา ตามประเด็น ดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑. วัดกับมูลนิธิ เป็นนิติบุคคลคนละส่วนกัน และถือว่าเป็นคนละคนกัน วิธีการที่ถูกต้องคือ รัฐบาลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรดำเนินการให้กลับไปเป็นรูปแบบเดิมตามพินัยกรรมและความประสงค์ของนางเนื่อม คือ ทำให้ที่ดินกลับไปเป็นของวัด แล้วจากนั้นรัฐบาลค่อยแก้ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ

ประเด็นที่ ๒. การดำเนินการดังกล่าวขัดต่อเจตนารมณ์ของเจ้าของที่ดินที่เขียนพินัยกรรมว่ามอบให้วัดอย่างชัดเจน

ประเด็นที่ ๓. เป็นการเปิดช่องให้นายชราฯ หยิบยกกฎหมายนี้มาต่อสู้คดีในชั้นอุทธรณ์ได้ ซึ่งถือเป็นการเอื้อประโยชน์ให้นายชราฯ พ้นจากความผิดได้

กรมที่ดินขอเรียนชี้แจงในแต่ละประเด็นดังนี้

๑. การเป็นที่ธรณีสงฆ์นั้น เป็นไปโดยสภาพของที่ดิน ที่ดินใดเป็นที่ธรณีสงฆ์แล้ว การโอนจะต้องตราเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ หากมีการนำที่ดินไปออกเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ใด ไม่ว่าจะ เป็นระยะเวลายาวนานเพียงใด ก็ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงผลทางกฎหมายของที่ธรณีสงฆ์ กรณีจึงไม่อาจใช้วิธีการอื่นที่จะทำให้ที่ดินแปลงนี้พ้นจากสภาพการเป็นที่ธรณีสงฆ์ได้ หากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ต้องการโอนที่ดินให้แก่เอกชน ก็ต้องตราพระราชบัญญัติโอนที่ธรณีสงฆ์ ดังนั้น สำนักงานพระพุทธศาสนาซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบต้องมีหน้าที่ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้ยุติโดยชอบด้วยกฎหมายตามที่กล่าวแล้วข้างต้น (กรณีดังกล่าวเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา)

๒. อธิบดีกรมที่ดินมีคำสั่งที่ ๒๓๐๘/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๔๔ เพิกถอนรายการจดทะเบียนและโฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยกทั้งหมด ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายแล้ว ซึ่งต่อมามีผู้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว และปลัดกระทรวงมหาดไทยในขณะนั้น (นายชราฯ วิชัยดิษฐ) เห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังขึ้น จึงสั่งเพิกถอนคำสั่งของอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งต่อมา ป.ป.ช. พิจารณาว่าการกระทำของนายชราฯ วิชัยดิษฐ ที่มีคำสั่งยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินดังกล่าว เป็นการกระทำผิดอย่างร้ายแรง และศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางได้ตัดสินจำคุก ๒ ปี

การวินิจฉัยอุทธรณ์ให้ยกเลิกคำสั่งของกรมที่ดินมีผลแต่เพียงทำให้ขั้นตอนต้องหยุดชะงักลงเท่านั้น แต่ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกฎหมายของที่ดินที่เป็นที่ธรณีสงฆ์ คำสั่งวินิจฉัยอุทธรณ์เป็นคำสั่งทางปกครอง ดังนั้นผู้มีอำนาจหน้าที่วินิจฉัยอุทธรณ์ก็อาจเพิกถอนคำสั่งที่ขัดต่อกฎหมายและทำคำสั่งใหม่ได้เสมอ โดยคำนึงถึงความเชื่อโดยสุจริตของผู้รับประโยชน์ในความคงอยู่ของคำสั่งทางปกครองนั้นกับประโยชน์ของสาธารณะประกอบกัน เพื่อมิให้เกิดความเสียหายเกินควรแก่กรณี ทั้งนี้เป็นไปตาม พ.ร.บ.วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

สิงหาคม ๒๕๖๐